

Создано: 06.02.2026 в 13:47

Обновлено: 08.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9289303549>

Любовь Язубова, Любовь Язубова

79230769788

Москва, Севастопольский проспект, 7К1

6 800 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 7К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

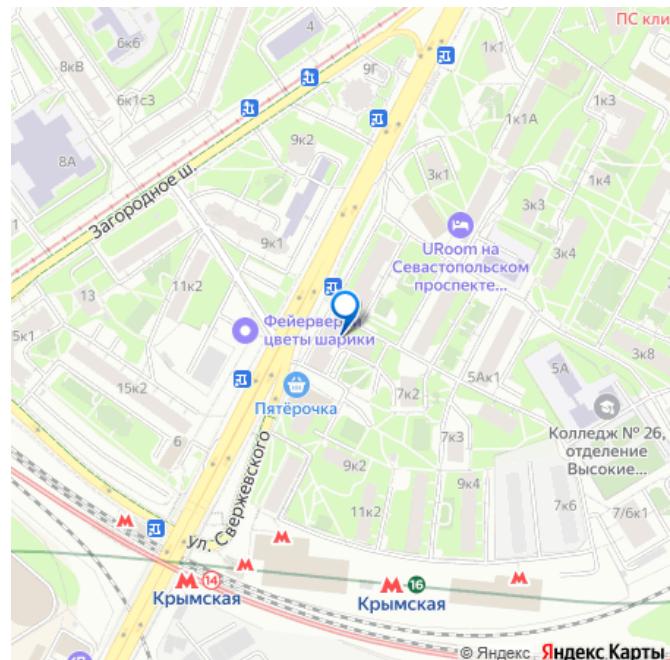
8.2 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

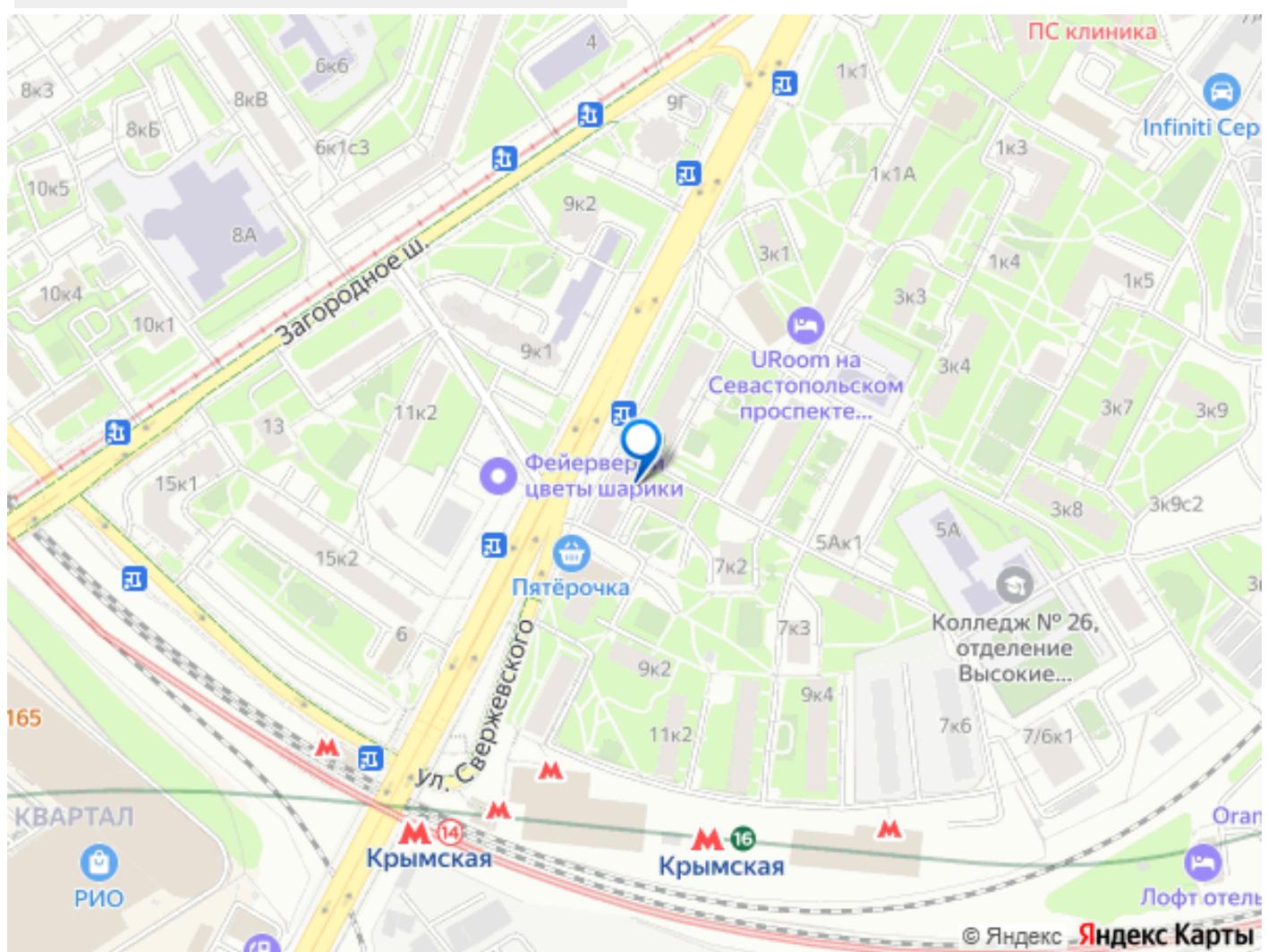
Ремонт

косметический

Описание

Предлагаем купить светлую и просторную комнату площадью 16.2 кв.м в благоустроенном кирпичном доме с высокими потолками. Расположение дома отличается удобством инфраструктуры: рядом станция метро, торговые центры, продуктовые магазины, зелёный парк, образовательные учреждения и детские сады. 3 минуты пешком до метро Крымская, 15 минут на автобусе метро Тульская. И всего 15-20 на автомобиле до Кремля. В соседних двух комнатах по одному собственнику. Все комнаты сдаются в аренду. Прекрасное инвестирование для личного проживания или также как инвестицию. Комната коммунальной квартиры находится в отличном состоянии, санузел раздельный. Право собственности оформлено посредством приватизации еще в 2007 году. Отказники отсутствуют, задолженности по коммунальным платежам не числятся. Сделка предполагает обмен с целью расширения жилплощади. Осмотр возможен по предварительной договорённости. Подробности уточним по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России