

Создано: 25.03.2026 в 17:43

Обновлено: 25.03.2026 в 19:05

Александр Пушин, Александр Пушин

79337873052

Москва, улица Чистова, 9/19

4 600 000 ₺

Москва, улица Чистова, 9/19

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

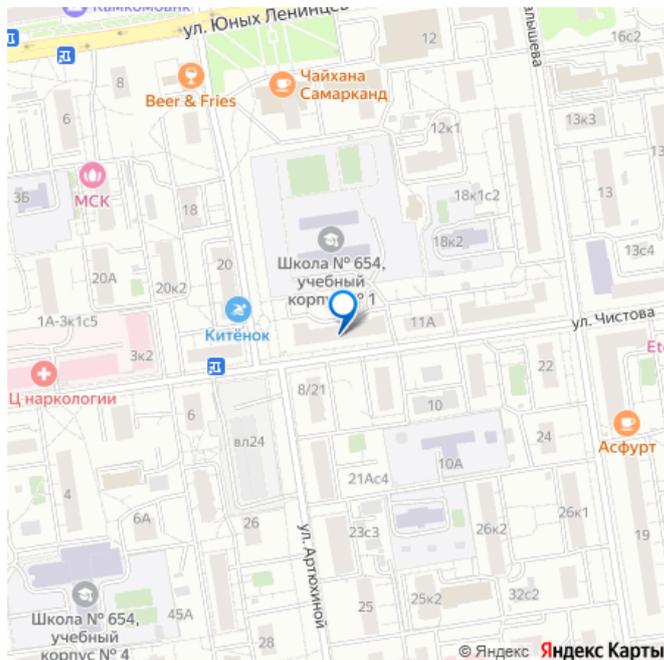
Тип балкона

балкон

Описание

Продам светлую, теплую и уютную комнату с мебелью и техникой площадью 14,6 м² в

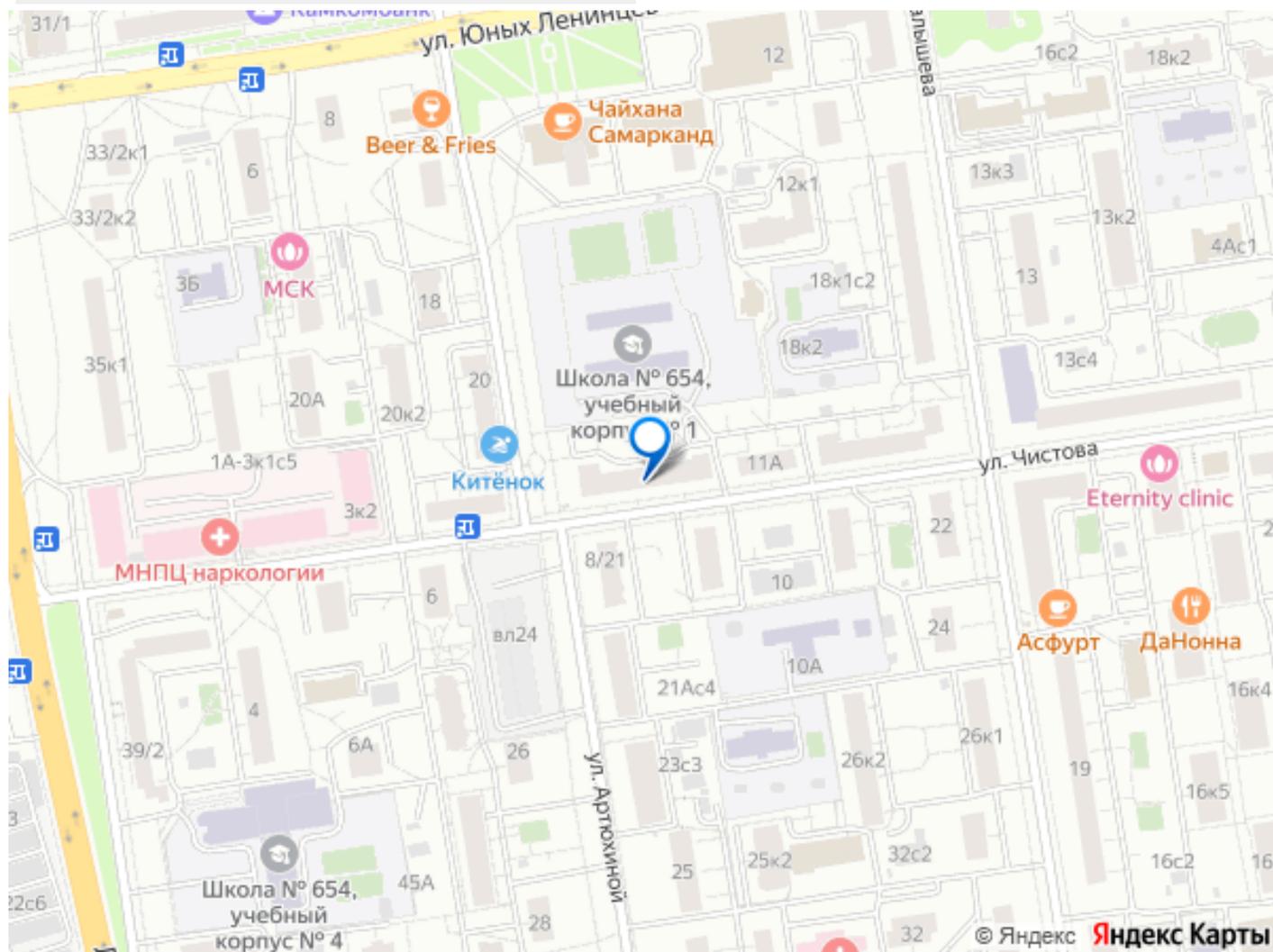
для заметок



трехкомнатной коммунальной квартире в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа. Великолепная транспортная доступность. В пешей доступности три станции метро и МЦД (Печатники, Текстильщики и Волжская). До автобусной остановки 3 минуты пешком. До центра на автомобиле 15 мин. Район с уже давно сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности расположены поликлиники, школы, детские сады, магазины и другие социальные объекты. Дом кирпичный, очень теплый зимой и прохладный летом. В подъезде чисто, ремонт свежий, соседи по подъезду спокойные. Потолки в доме 3,2 метра, что создает ощущение простора. На площадке всего две квартиры. Комната имеет отдельный лицевой счет и кадастровый номер. В комнате выполнен хороший, свежий ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. В комнате есть балкон, который выходит в тихий зеленый двор. Места общего пользования содержатся в отличном состоянии, сделан свежий и качественный ремонт. В квартире проживают два человека. Соседи очень аккуратные и доброжелательные. Комната находится в собственности с 2019 года. Полная сумма в договоре. Обременений нет. Три взрослых собственника (будут на сделке все). Нотариальные заявления на преимущественное право покупке соседям отправлены. В положенный по закону срок никто из соседей желания на покупку комнаты не выразил. Прописанных нет. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. В комнате никто не живет, поэтому ключи готовы передать сразу после получения оплаты. Интересное предложение как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России