

Создано: 14.01.2026 в 00:24

Обновлено: 15.01.2026 в 00:15

<https://move.ru/objects/9287977448>

Собственник

**79156226863, 7986254
1634**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 14

8 800 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 14

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

3/5

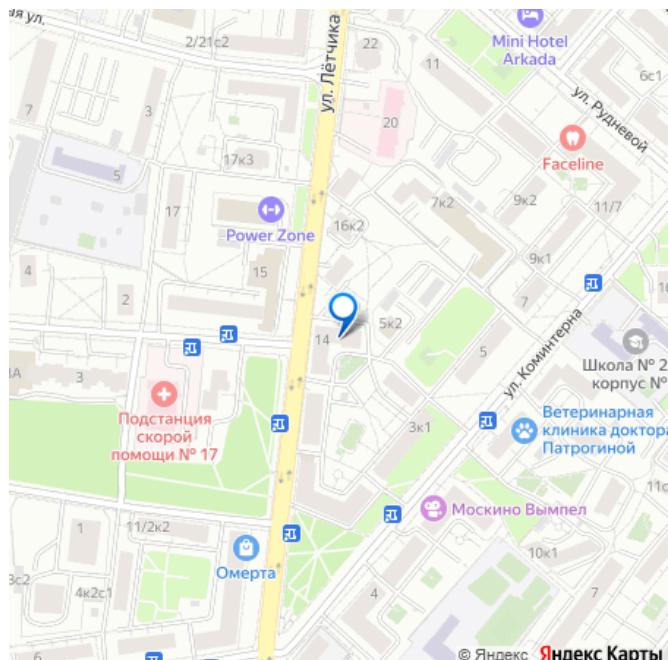
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

Продаются две смежно-изолированные комнаты площадью 32,9 кв.м (19,4 и 13,5 кв.м) с отдельным кадастровым номером в просторной трехкомнатной квартире.

Основные характеристики:

- Юридический

статус: Присвоен отдельный кадастровый номер (не доля!). Это значительно упрощает получение ипотеки и проведение сделки. •

Дом: Добротный кирпичный дом 1954 года постройки, потолки высотой 3 метра.

Железобетонные перекрытия (надежность и отличная шумоизоляция). 3-й этаж из 5. •

Площадь: Фактически вы приобретаете полноценное жилое пространство, сопоставимое с двухкомнатной квартирой.

Общая площадь всей квартиры — 83,1 кв.м, кухня — 7,9 кв.м, санузел раздельный, просторный коридор. •

Локация: Окна выходят в тихий, зеленый двор. Никакого шума от дорог. Инфраструктура: Район с развитой сетью магазинов, школ и детских садов. Удобная транспортная доступность.

Документы полностью готовы к сделке.

Свободная продажа. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните.



