

🕒 Создано: 13.01.2026 в 23:39

Обновлено: 17.03.2026 в 22:46

Собственник

**79156226863,7986254
1634**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 14

8 700 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 14

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

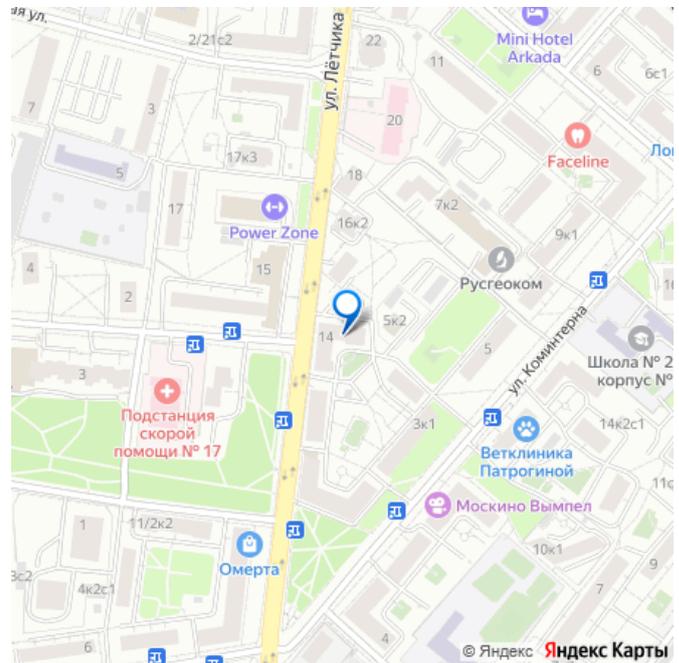
7.9 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Продаются две смежно-изолированные комнаты площадью 32,9 кв.м (19,4 и 13,5 кв.м) с отдельным кадастровым номером в просторной трехкомнатной квартире.

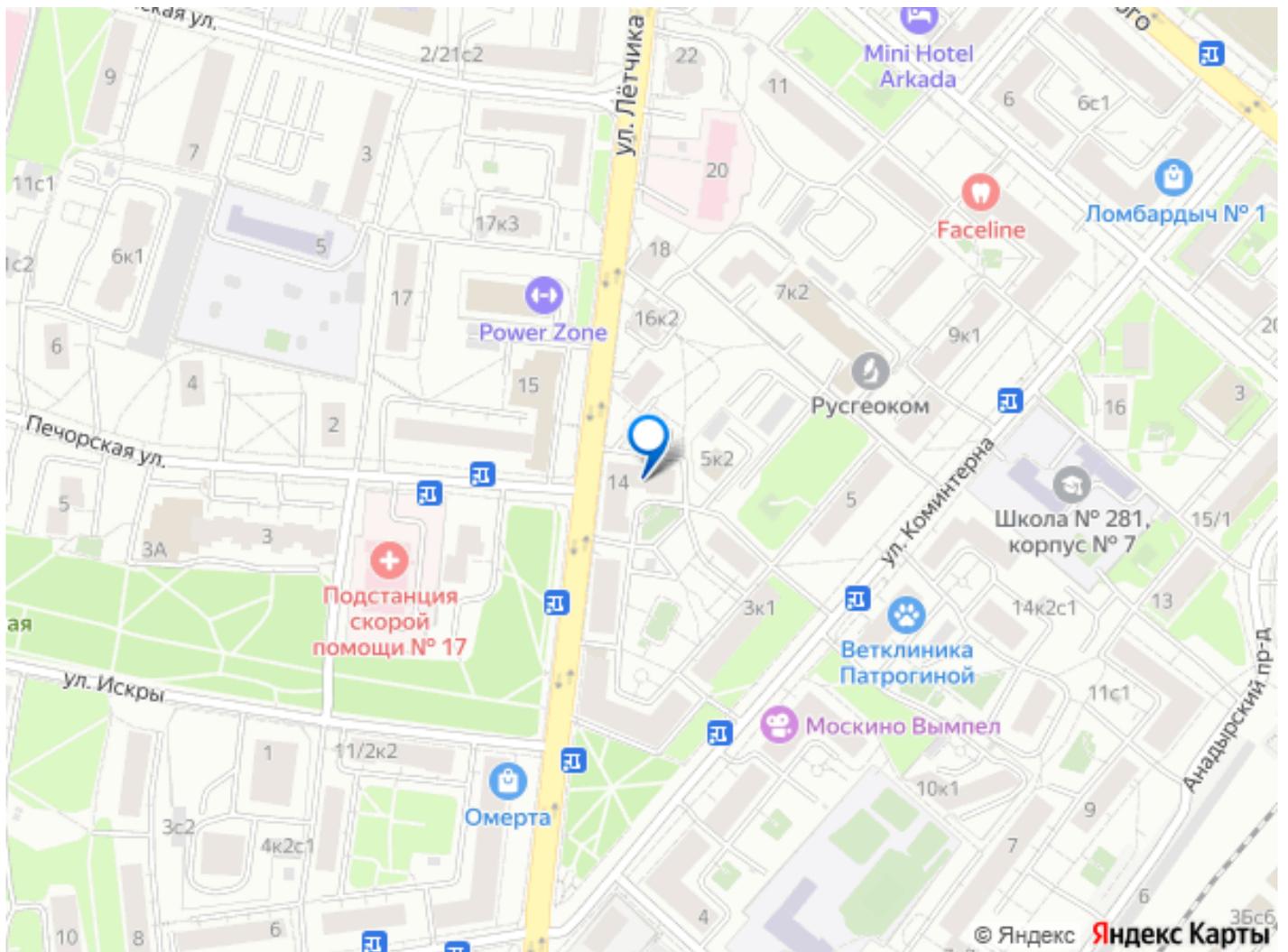
Основные характеристики:

- Юридический статус: Присвоен отдельный кадастровый номер (не доля!). Это значительно упрощает получение ипотеки и проведение сделки.
- Дом: Добротный кирпичный дом 1954 года постройки, потолки высотой 3 метра.
- Железобетонные перекрытия (надежность и отличная шумоизоляция). 3-й этаж из 5.
- Площадь: Фактически вы приобретаете полноценное жилое пространство, сопоставимое с двухкомнатной квартирой. Общая площадь всей квартиры — 83,1 кв.м, кухня — 7,9 кв.м, санузел отдельный, просторный коридор.
- Локация: Окна выходят в тихий, зеленый двор. Никакого шума от дорог.

Инфраструктура: Район с развитой сетью магазинов, школ и детских садов. Удобная транспортная доступность. Документы полностью готовы к сделке. Свободная продажа. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России