

Создано: 29.08.2025 в 00:32

Обновлено: 13.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9284511252>

**Собственник**

**79230769721**

**Москва, улица Кравченко, 12**

**8 490 000 ₽**

Москва, улица Кравченко, 12

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

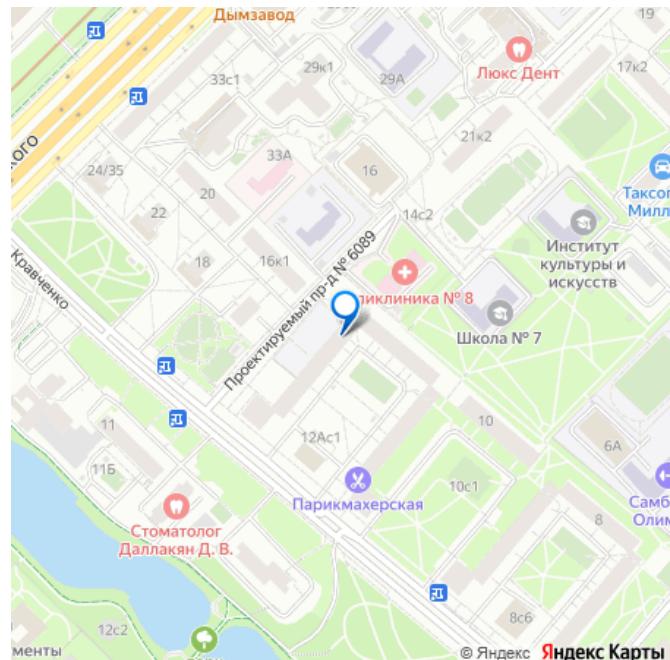


[улица Кравченко](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

С Новым годом! Цена снижена до 15 января, под конкретную задачу. Продаю 30кв м общей площади, 21 кв м жилой площади в 83х метровой 3х комнатной квартире в Сталинском кирпичном доме. Изолированная комната с отдельным кадастровым номером и отдельным свидетельством на собственность. Свободная продажа.

Великолепный район и место: м. Проспект Вернадского 9 мин/пеш (м. Университет- 17 мин/пеш) Сталинский 8-и этажный кирпичный дом, 5-ый этаж. Подъезд - в глубине двора.

Новый лифт. Малонаселённая квартира.

Широкие, светлые лестничные пролёты. На этаже 4-е квартиры. Комната 21 кв. м (самая большая) в 83-х метровой трёхкомнатной квартире. В комнате шикарный ремонт. Кухня 10 кв.м. Санузел большой, раздельный.

ОТДЕЛЬНОЕ Свидетельство о собственности НА КОМНАТУ. Более 3х лет в собственности.

Хорошие соседи. На кухне стол, двухстворчатая полка, холодильник, стиральная машина. Окно комнаты огромное с деревянным подоконником массив 40 см., выходит за дом в парковую зону. Северная сторона: летом - не жарко, а зимой - очень тепло- новая биметаллическая батарея-конвектор под окном. Инверторный КОНДИЦИОНЕР в комнате. Мебель в комнате и на кухне - ВСЁ необходимое для комфортабельной жизни уже есть . Тихо, зелен о. Рядом два парка, пруды, Цирк, школы, дет/садики, Университет, магазины. Отказы получены. Документы готовы к сделке. Прямая продажа. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ

✗

✗

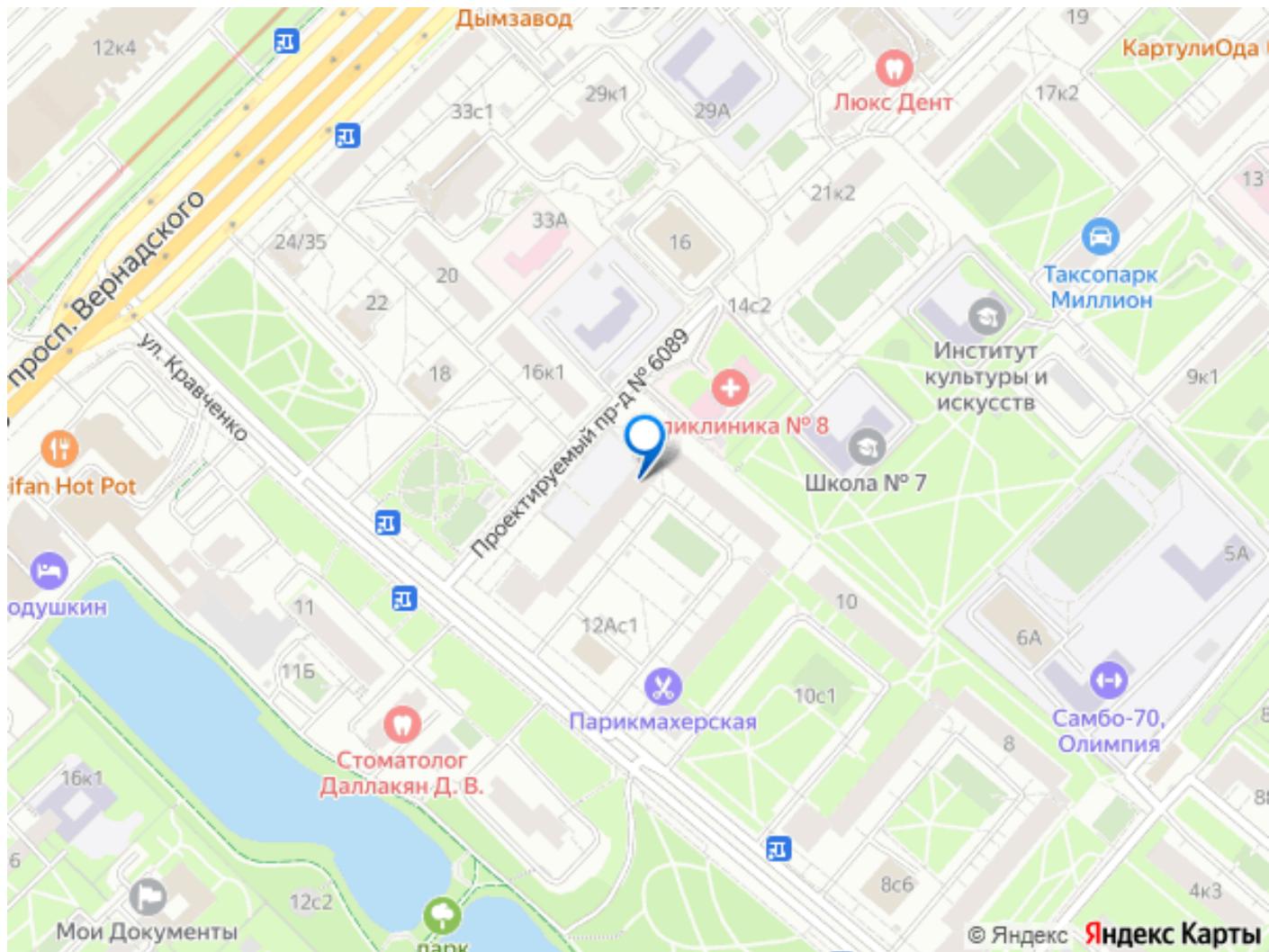
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России