

Создано: 10.09.2025 в 13:00

Обновлено: 12.01.2026 в 12:53

**Москва, Красностуденческий проезд, 1**

**9 999 999 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

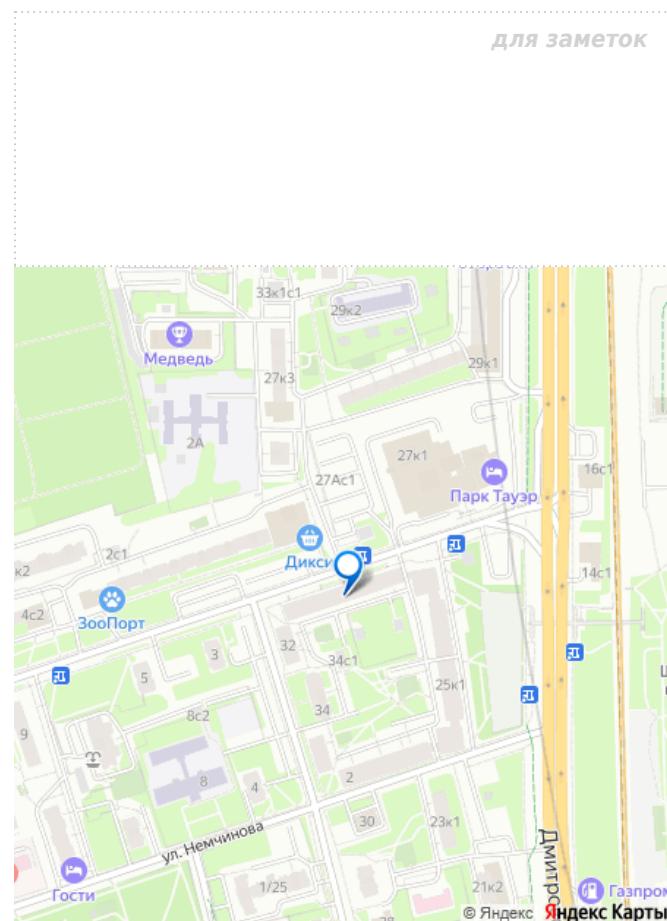
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Продаются ДВЕ изолированные комнаты (не доля) с отдельным кадастровым номером в реестре. Комнаты (16,3кв/м и 20,7 кв.м), в коммунальной 3-х комнатной квартире (83кв/м) на 8 этаже, в одном из самых лучших районов Москвы - Тимирязевский район, где есть все для комфортного проживания.

Рядом парки: Тимирязевский парк, Ботанический парк, озеро. В шаговой доступности станция метро Тимирязевская, (10 мин пешком до метро). Ухоженный двор, наземная парковка, соседи доброжелательные и культурные, в шаговой доступности школы, детские сады, всевозможные магазины и многое другое. В комнате нужен ремонт. Счётчики горячей и холодной воды, общий счетчик потребления электроэнергии, домофон, железная дверь, частично остаётся мебель. Квартира теплая и уютная (отдельный лицевой счёт для оплаты коммунальных услуг). Туалет и ванна раздельные. Отказ от соседей и уведомления получены. Один собственник в каждой комнате, свободная продажа. ПОДХОДИТ под ипотеку.

