

Создано: 10.12.2025 в 08:44

Обновлено: 08.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287298747>

Собственник

**79164855221**

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 15/5**

**6 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 15/5

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

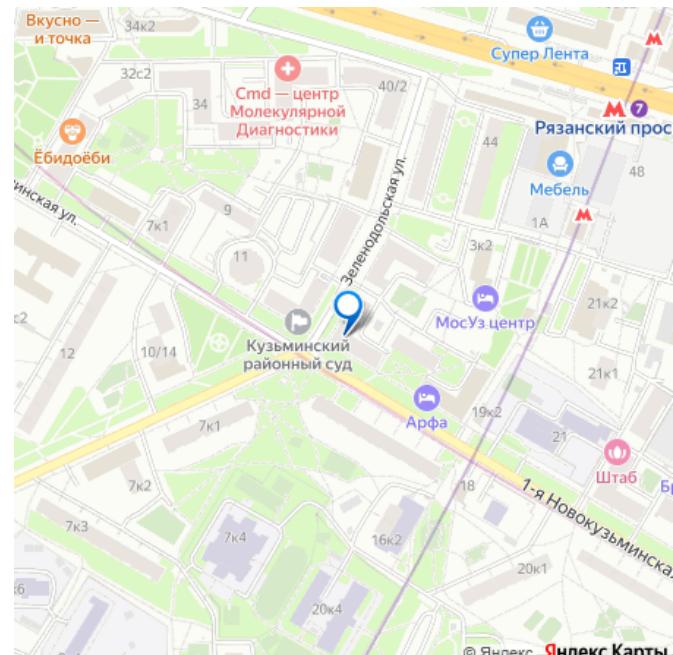
раздельный

Ремонт

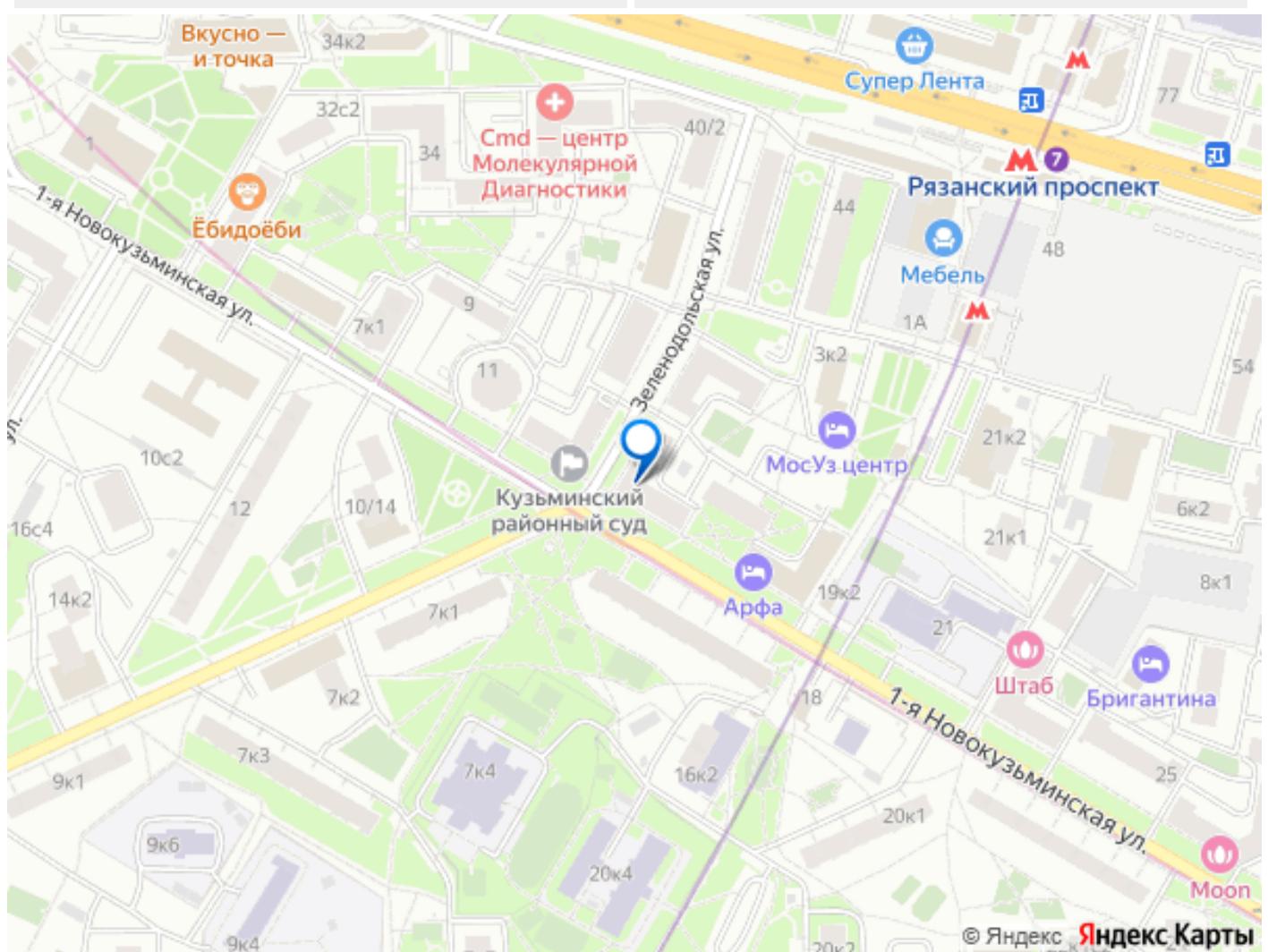
косметический

### Описание

Комната 18 кв.м. в малонаселенной 3-х комнатной квартире. в настоящее время



комната закрыта, там никто не проживает. У комнаты отдельный кадастровый номер, и отдельный лицевой счет. На остальные комнаты также выделены отдельные лицевые счета. Одна из этих соседских комнат пустует - хозяева иногда приезжают за квитанциями. Вторая соседская комната также пустует, но иногда хозяева пускают квартирантов. Долгов по оплате за коммунальные услуги нет, комната без каких-либо обременений. Дом построен по индивидуальному проекту, угловой. В доме: почтовое отделение, парикмахерская, кафе. Метро 2 минуты ходьбы от дома, станция метро «Рязанский проспект». Подальше есть метро «Окская», но минут 7 ходьбы. рядом детская площадка, детский садик, 2 школы, магазины, торговые центры, фитнес с бассейном, инфраструктура в целом хорошо развита, т.к. район старый. всё в пешей доступности. Недалеко усадьба Кусково, парковая зона, электричка от станции Вешняки до метро «Электрозваводская», «Авиамоторная», «Комсомольская». Соседи в подъезде/доме все хорошие, культурные, дружелюбные. Много собачников. В 2023 году во дворе нашего дома снимали сериал «Гид и большие соблазны». Р.С.: при продаже в комнате остается вся мебель: шкаф, 2x спальная кровать, тумочки прикроватные, два комода (все покупалось несколько лет назад, когда делали ремонт), телевизор (ЖК большая диагональ), холодильник, стиральная машина, пылесос, чайник, микроволновка. У моего л/счета есть вместительная кладовка, с антресолями.



Move.ru - вся недвижимость России