

Создано: 20.01.2026 в 13:43

Обновлено: 21.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288279971>

ВАЛЕРИЯ ЗАЙЦЕВА, ГОРОБМЕН

**79230760092**

**Москва, улица Долгова, 5**

**6 500 000 ₽**

Москва, улица Долгова, 5

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Долгова](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

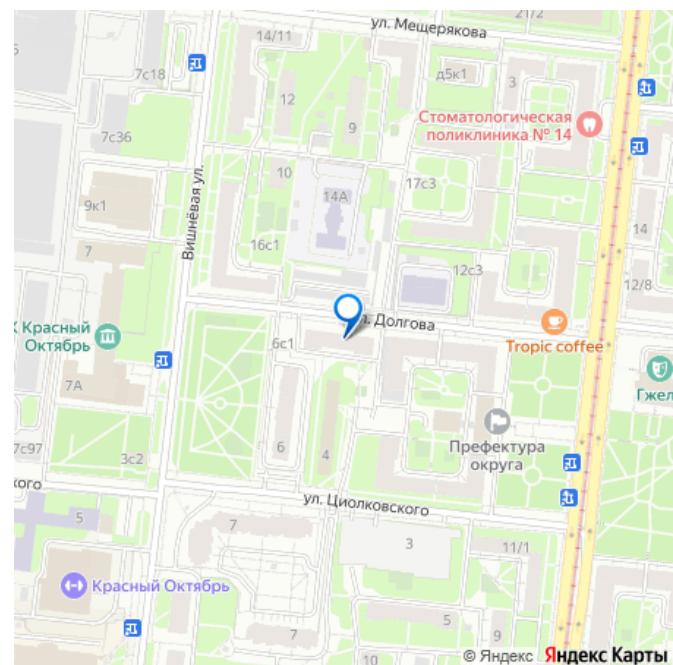
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

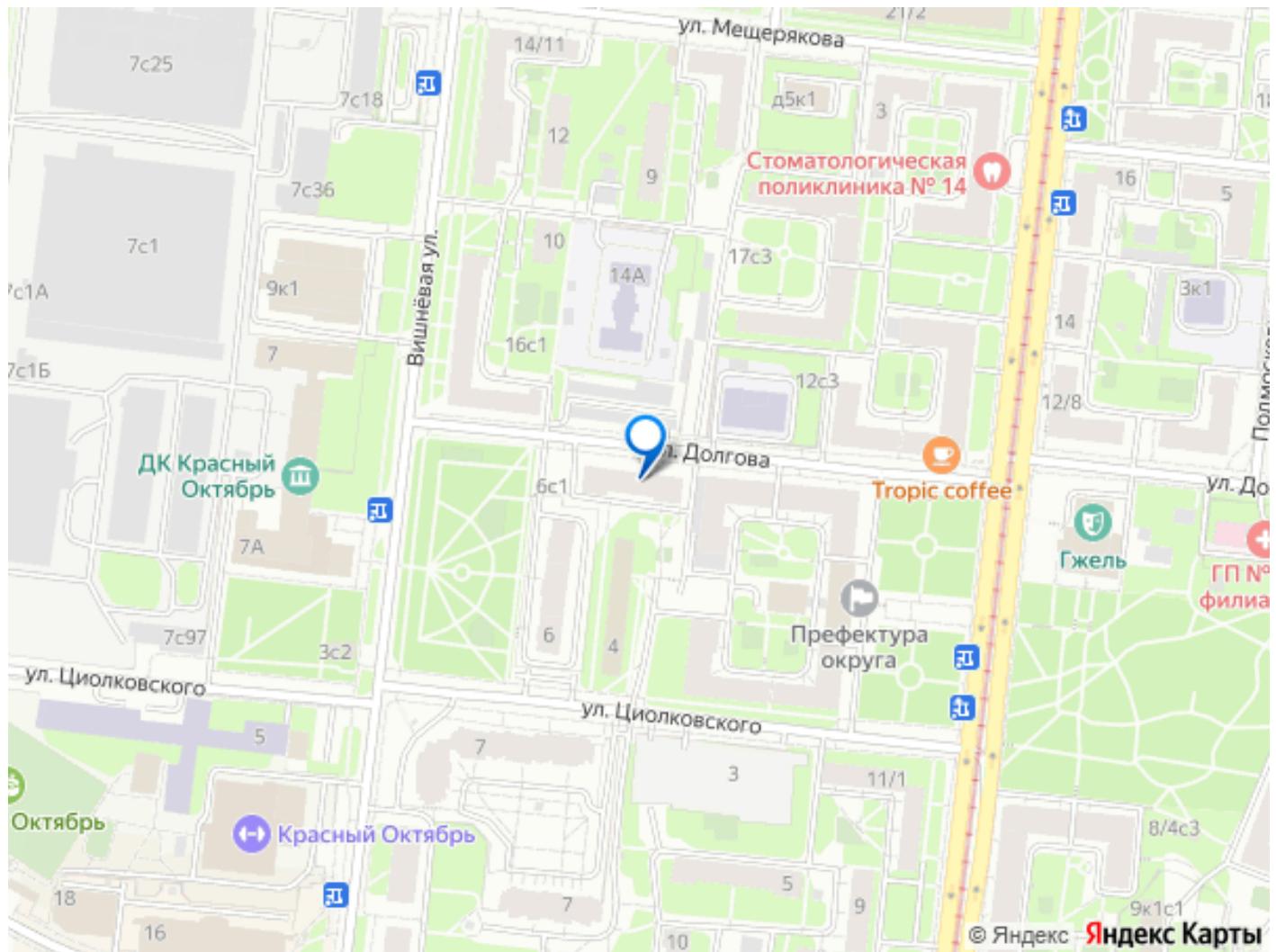
## Описание

Предлагаю рассмотреть приобретение  
комнаты (21.2м<sup>2</sup> с балконом) в

трехкомнатной, коммунальной квартире, в кирпичном доме ( год постройки 1956, перекрытия железобетонные). Дом расположен в пешей доступности от метро и МЦД-2 «Тушинская». Район очень зеленый, экологически чистый, окружен парками; канал им. Москвы, Химкинское водохранилище, Природно-исторический пак Покровское-Стрешнево. Развитая инфраструктура: школа 1285 Золотая рыбка, школа искусств им. Л.Н. Оборина, граничим с Префектурой округа (безопасность и чистота вокруг дома), д/сады, магазины и поликлиника, все вокруг есть. Квартира 85м<sup>2</sup> состоит из трех комнат: 21м<sup>2</sup> с балконом и гардеробной (наша комната, 1 собственник), 20м<sup>2</sup> (соседи семья 3 человека, русские, москвичи, очень хорошие), 14м<sup>2</sup> ( 1 собственник, в квартире не живут, сдают соседям), кухня 8.4м<sup>2</sup>. Живем дружно, без проблем. С отказами от приобретения проблем нет. Квартира в отличном состоянии, сделан ремонт. Один взрослый собственник, право собственности более 5 лет. Комната имеет кадастровый номер, ЭТО НЕ ДОЛЯ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ. Ждем всех желающих на просмотр, время определим.







Move.ru - вся недвижимость России