

🕒 Создано: 18.10.2025 в 20:02

Обновлено: 18.10.2025 в 21:23

Собственник

79678487351

Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16

6 700 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

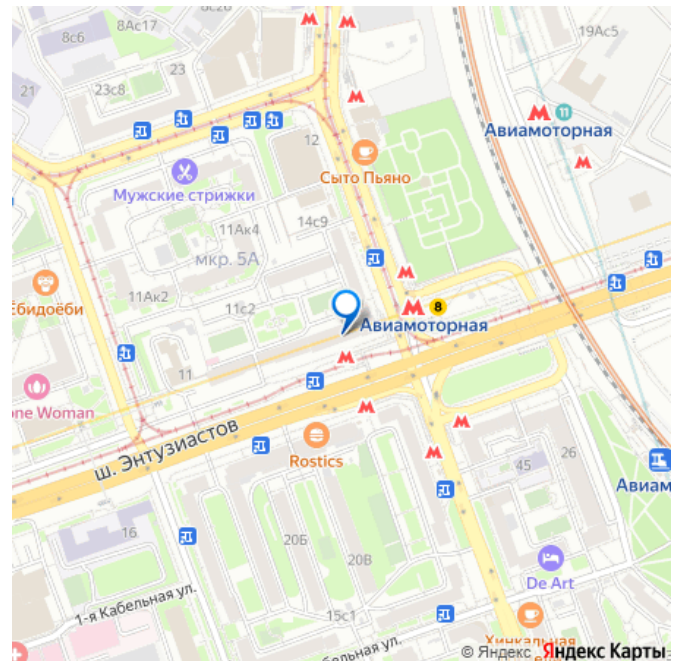
9.6 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

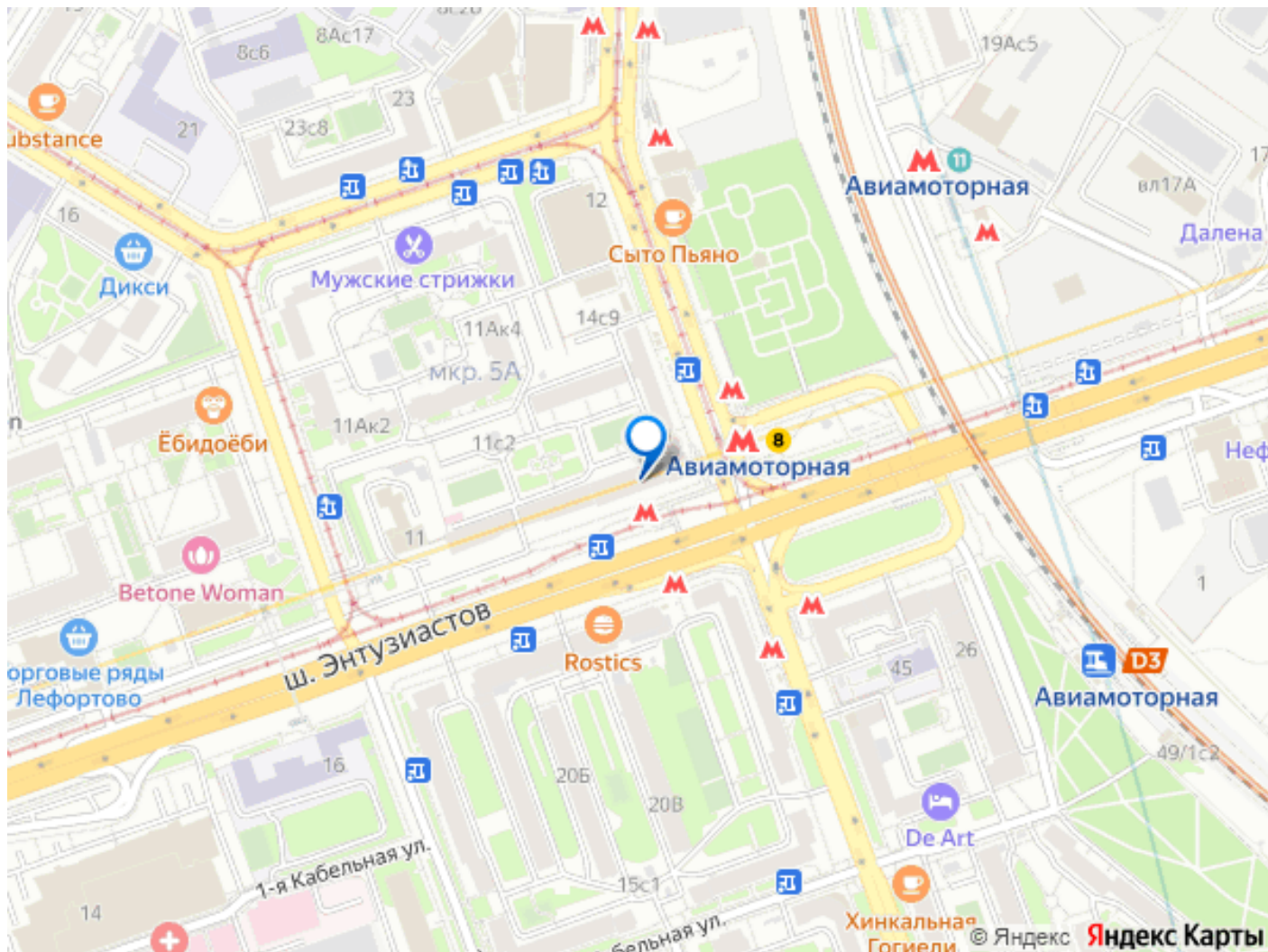
Ремонт

косметический

Описание

Продаётся светлая, уютная, просторная комната 18 м2 в 3-х комнатной квартире площадью 84 м2 в шаговой доступности от метро Авиамоторная. Тёплая сталинка, 3,5 метров потолки, окна выходят в тихий и закрытый двор. Чистый и ухоженный подъезд, два новых лифта, видеонаблюдение. У дома всегда есть место для парковки оба выезда огорожены шлагбаумами, которые открываются звонком с телефона. Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с озеленением. Меньше, чем в минуте ходьбы, расположены: станция метро Авиамоторная (радиальная и БКЛ), автобусы, трамваи, электричка. Добраться до центра Москвы можно всего за 10-15 минут. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, корпуса МЭИ и МТУСИ, детские сады, супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и салоны красоты. В непосредственной близости Третье Транспортное кольцо и Северо-Восточная хорда. Комната продаётся без обременений, один собственник, что упрощает процесс оформления сделки. Объект подходит как для инвестиций с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного постоянного проживания. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и перспективам развития района, эта недвижимость представляет собой выгодное вложение средств с долгосрочной перспективой роста стоимости. В одной комнате прописан пожилой мужчина, но живет в другой области, вторая сдаётся, так что есть перспектива занять две комнаты в квартире. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России