

Создано: 18.10.2025 в 20:02

Обновлено: 18.10.2025 в 21:23

<https://move.ru/objects/9285845043>

Собственник

**79678487351**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16**

**6 700 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

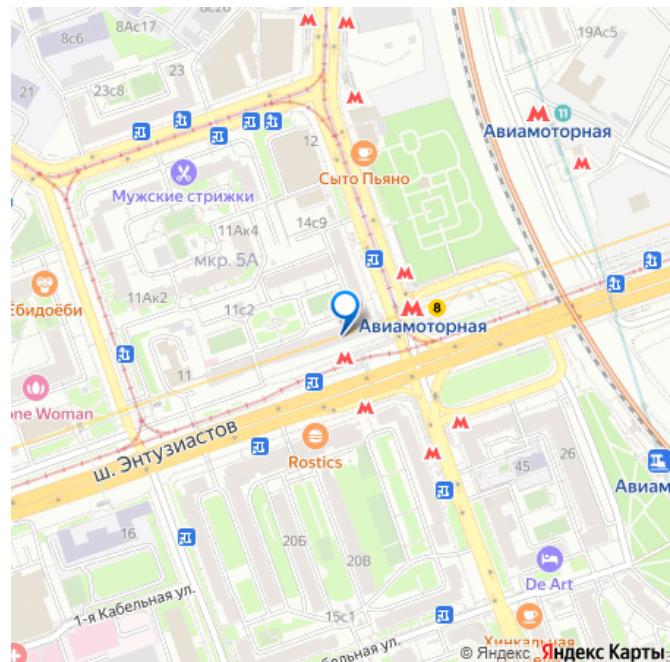
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся светлая, уютная, просторная комната 18 м<sup>2</sup> в 3-х комнатной квартире площадью 84 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Авиамоторная. Тёплая сталинка, 3,5 метров потолки, окна выходят в тихий и закрытый двор. Чистый и ухоженный подъезд, два новых лифта, видеонаблюдение. У дома всегда есть место для парковки оба выезда огорожены шлагбаумами, которые открываются звонком с телефона. Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с озеленением. Меньше, чем в минуте ходьбы, расположены: станция метро Авиамоторная (радиальная и БКЛ), автобусы, трамваи, электричка. Добраться до центра Москвы можно всего за 10-15 минут. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, корпусы МЭИ и МТУСИ, детские сады, супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и салоны красоты. В непосредственной близости Третье Транспортное кольцо и Северо-Восточная хорда. Комната продаётся без обременений, один собственник, что упрощает процесс оформления сделки. Объект подходит как для инвестиций с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного постоянного проживания. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и перспективам развития района, эта недвижимость представляет собой выгодное вложение средств с долгосрочной перспективой роста стоимости. В одной комнате прописан пожилой мужчина, но живет в другой области, вторая сдается, так что есть перспектива занять две комнаты в квартире. Торг уместен.

☒

☒

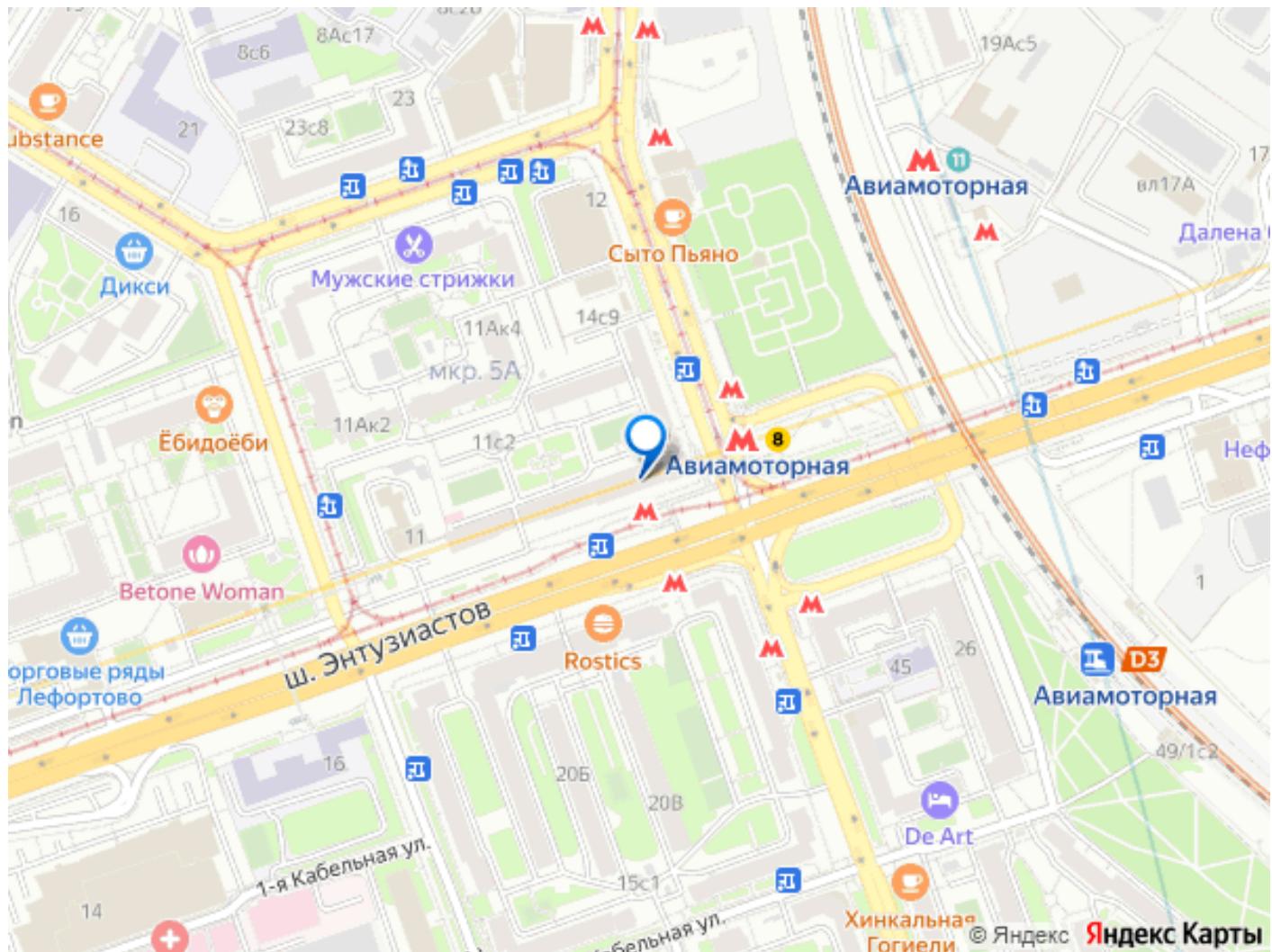
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России