

Юлия Гранкина, Rspace
79854688143

🕒 Создано: 15.02.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:24

Москва, Большая Филевская улица, 21к2

12 200 000 ₹

Москва, Большая Филевская улица, 21к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

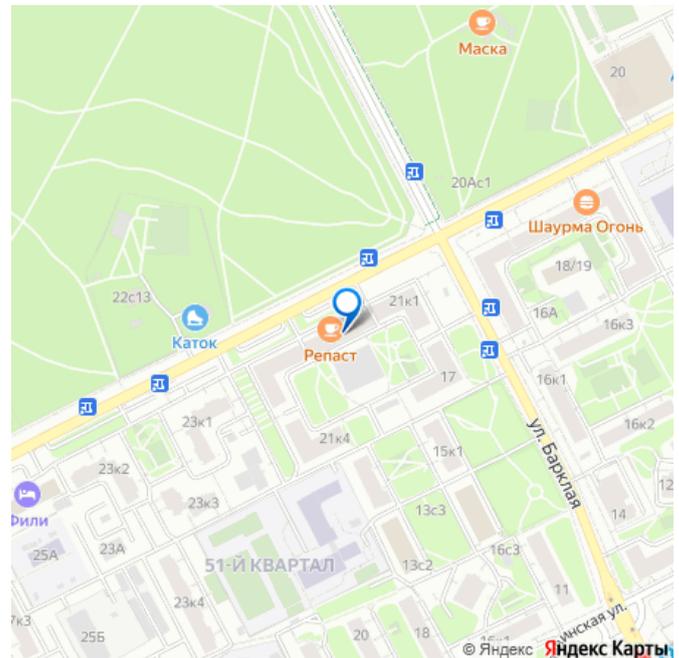
Тип санузла

раздельный

Ремонт

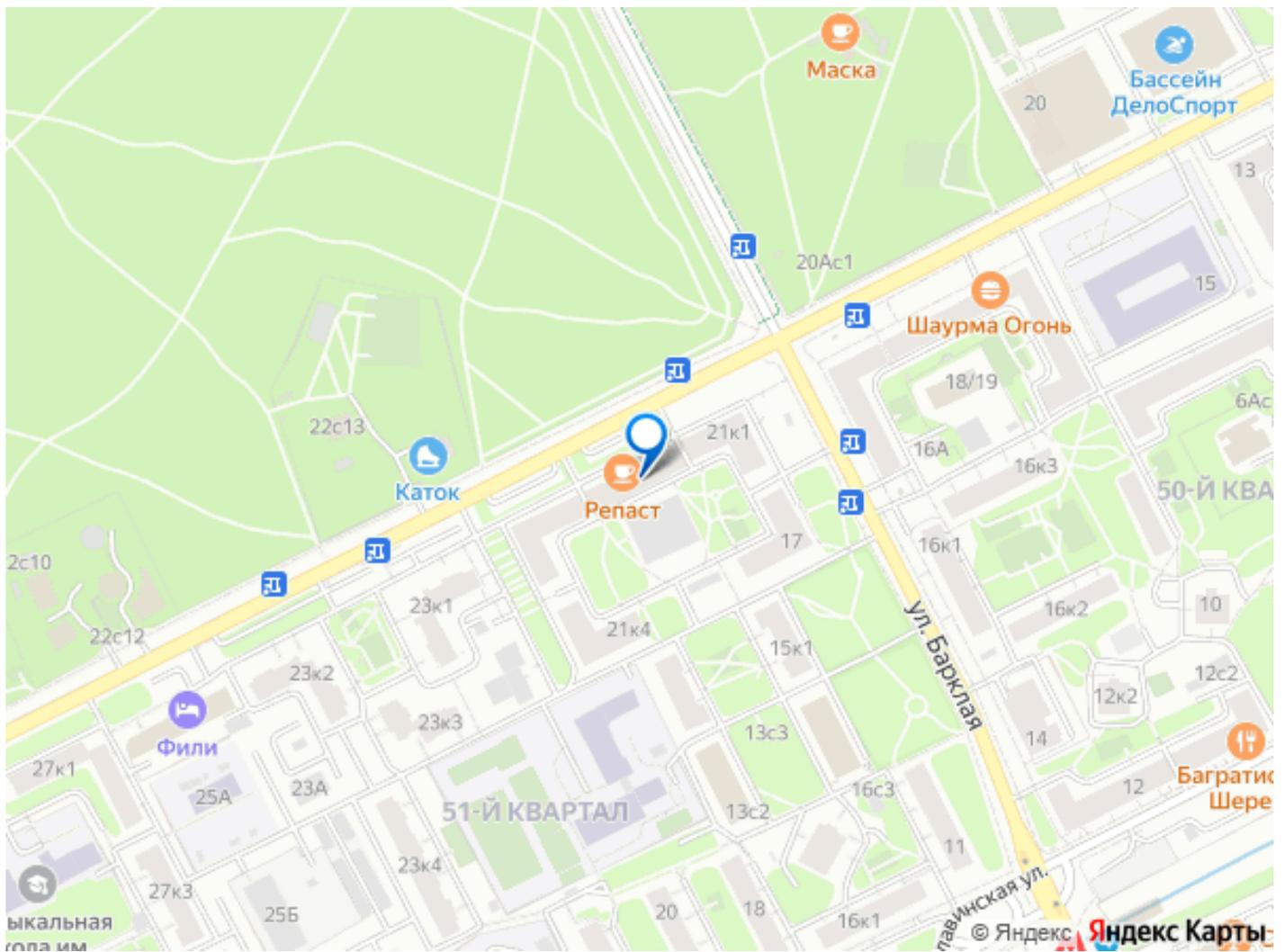
косметический

Описание



Продается светлая комната в сталинском доме у метро Багратионовская! Ищете уютное место для жизни или выгодное вложение? Вам понравится эта комната в историческом сталинском доме! Основные преимущества: Отдельный кадастровый номер (не доля). Общая площадь владения 33 кв.м. Простор: Высокие потолки (3.20 м) создают ощущение свободы и комфорта. Качественный ремонт: Стены окрашены в теплые тона, а полы покрыты паркетом, что добавляет уюта. Кому подойдет: Молодым специалистам, которые хотят жить в Москве без долгой аренды Инвесторам - можно сдавать и получать пассивный доход Тем, кто ищет вариант для ПМЖ с перспективой выкупа всей квартиры Современные удобства: В комнате есть всё необходимое для комфортного проживания. Уютный двор и зелёная территория: Закрытый двор с детской площадкой идеальное место для игр и отдыха. Возможность парковки для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и школы. Близость к Филевскому парку и парку Победы отличные места для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро Багратионовская, что обеспечивает легкий доступ к центру города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной комнаты! Звоните для записи на просмотр и уточнения всех деталей! id 6183





Move.ru - вся недвижимость России