

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:16

**Юлия Гранкина, Rspace**

**79854688143**

**Москва, Большая Филевская улица, 21к2**

**12 200 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 21к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

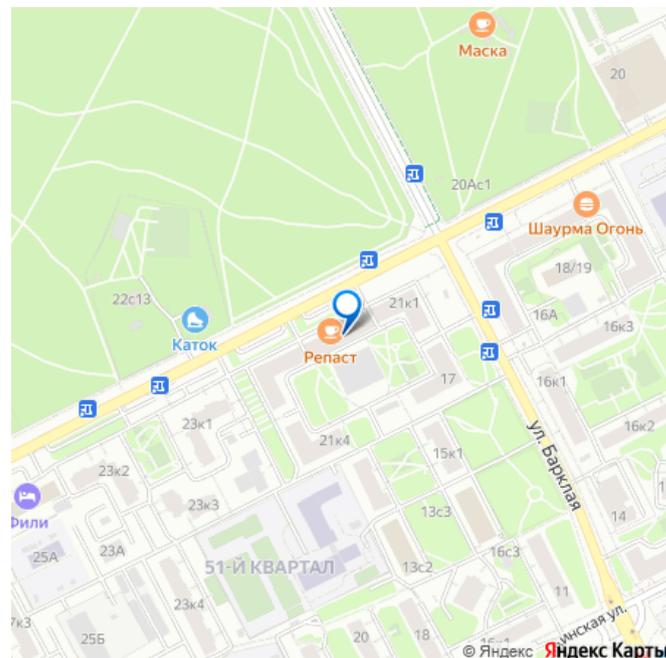
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

### Описание

Продается светлая комната в сталинском доме у метро Багратионовская! Ищете уютное место для жизни или выгодное вложение? Вам понравится эта комната в историческом сталинском доме! Основные



преимущества: Отдельный кадастровый номер (не доля). Общая площадь владения 33 кв.м. Простор: Высокие потолки (3.20 м) создают ощущение свободы и комфорта. Качественный ремонт: Стены окрашены в теплые тона, а полы покрыты паркетом, что добавляет уюта. Кому подойдет: Молодым специалистам, которые хотят жить в Москве без долгой аренды Инвесторам - можно сдавать и получать пассивный доход Тем, кто ищет вариант для ПМЖ с перспективой выкупа всей квартиры Современные удобства: В комнате есть всё необходимое для комфортного проживания. Уютный двор и зелёная территория: Закрытый двор с детской площадкой идеальное место для игр и отдыха. Возможность парковки для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и школы. Близость к Филевскому парку и парку Победы отличные места для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро Багратионовская, что обеспечивает легкий доступ к центру города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной комнаты! Звоните для записи на просмотр и уточнения всех деталей! id 6183



