

Создано: 13.11.2025 в 02:49

Обновлено: 04.12.2025 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286547544>

Ольга Самусева, Частный маклер

79153874049

Москва, 6-я Парковая улица, 19

3 990 000 ₽

Москва, 6-я Парковая улица, 19

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

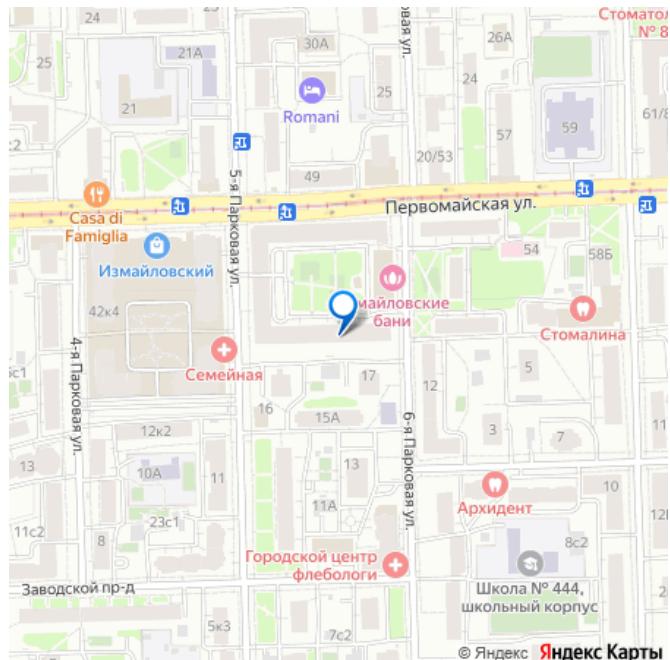
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

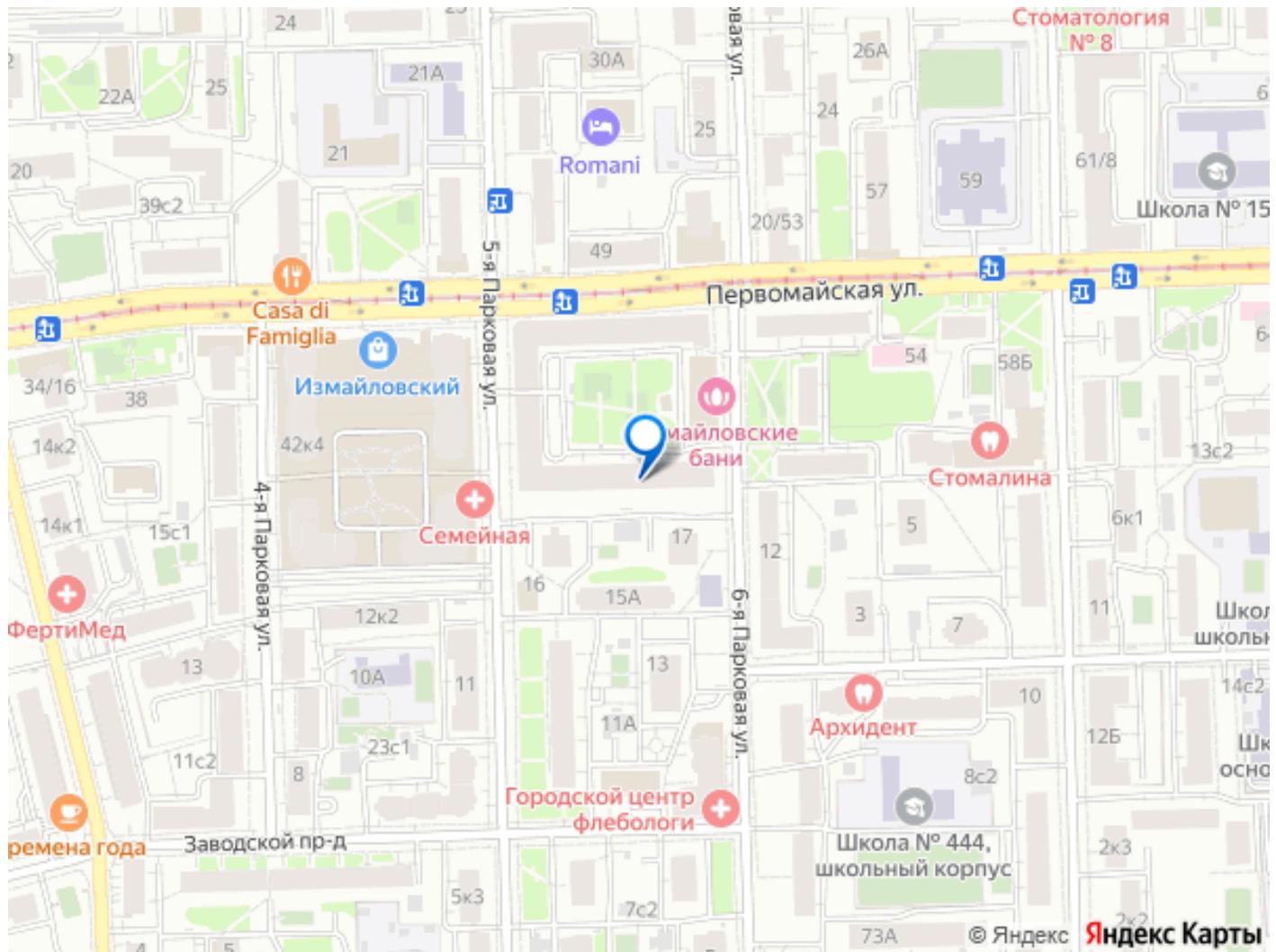
Описание



СВОБОДНАЯ продажа. Предлагается
просторная светлая ИЗОЛИРОВАННАЯ
комната 15 кв.м. с отдельным кадастровым
номером и финансово-лицевым счетом (
комната номер 1) в 3-хкомнатной квартире
коммунального заселения в районе
Измайлово ВАО города Москвы. 5-тиэтажный
кирпичный сталинский дом 1954 года
постройки без лифта, потолки - 2,95 метра.
Квартира С ГАЗОВОЙ КОЛОНКОЙ, плита
газовая, раздельный сан. узел. Парковка
наземная во дворе ПОД ШЛАГБАУМОМ. 2
Соседние комнаты в собственности у
физических лиц, собственники в них не
проживают фактически и сдают их в наем.
ОТКАЗ от собственника комнаты номер 2
ПОЛУЧЕН. ОТКАЗ от собственника комнаты
номер 3 - в процессе получения. Соседи
доброжелательные, не препятствуют сдаче в
наем, вовремя оплачивают электричество и
воду. Продаваемая комната - идеальна для
личного проживания и подходит под сдачу в
наем. 10 минут пешком до станции метро
Первомайская. В собственности с 2018 года,
1 взрослый собственник (на основании
Договора передачи), СВОБОДНАЯ продажа,
возможна ИПОТЕКА. Самусева Ольга
Сергеевна







Move.ru - вся недвижимость России