

Создано: 16.08.2025 в 18:03

Обновлено: 20.01.2026 в 22:48

<https://move.ru/objects/9285603183>

Ольга Ливадина, Частный маклер

**79842536438, 7985586
0860**

Москва, Первомайская улица, 49

4 999 999 ₽

Москва, Первомайская улица, 49

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

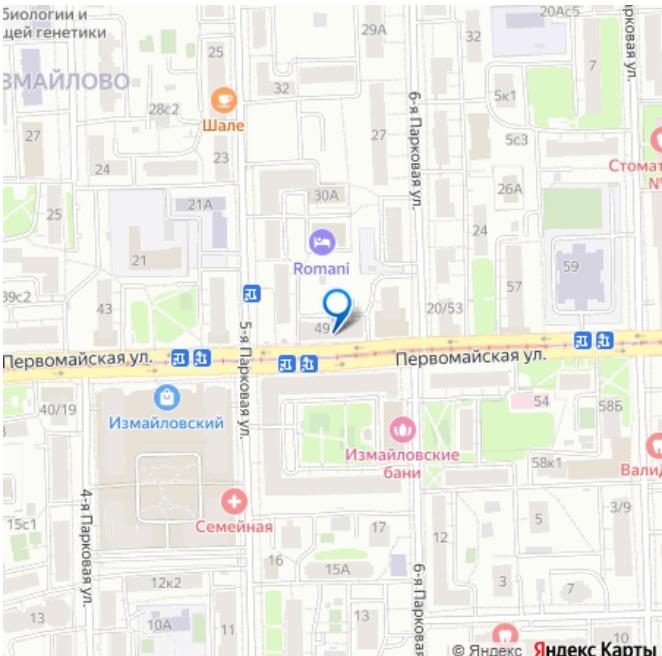
7.9 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

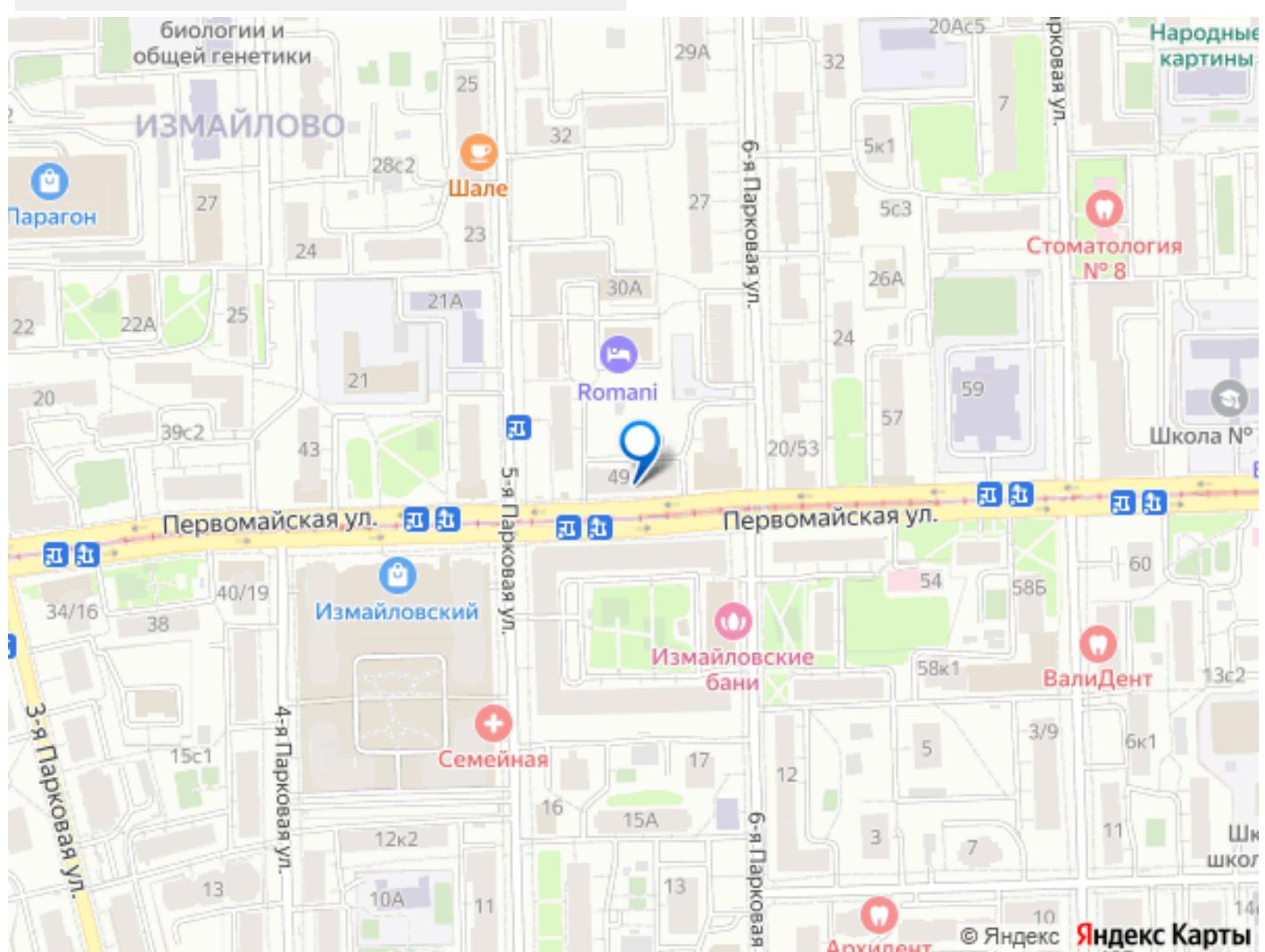
без ремонта

Описание

Москва .Первомайская 49. Продаем комнату 14.1 кв. м. рядом с метро Первомайская несколько минут пешком ! Комната в 3-х комнатной квартире коммунального заселения(85.7 м? кухня 7.9м). с отдельным кадастровым номером. Окна выходят на тихую улицу. Квартира очень теплая.Квартира находится в кирпичном доме 1954 года постройки. Комната продаётся на четвёртом этаже, 7 эт дома. Тёплый кирпичный дом. Высокие потолки,высота потолков 3 метра. . Пластиковые окна в комнате. Раздельный санузел. В подъезде чисто, есть лифт. Большой внутренний двор утопает в зелени. Детская площадка. Много парковочных мест вокруг дома. Инфраструктура в шаговой доступности: несколько дошкольных гимназий и школ, Сбербанк , сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятерочка, Мираторг, ВкусВилл), аптека, салон красоты, Почта, взрослая и детская поликлиники, остановка общественного транспорта и многое другое Рядом Измайловский парк (7 минутах ходьбы от дома) прекрасный благоустроенный. Один взрослый собственник 2007 г,дарение от мамы сыну. Интересно тем, кому важна РЕГИСТРАЦИЯ с Московскими льготами.Комната подойдет для человека, который ценит свое время и привык жить в ритме большого города, но в то же время быть далеко от суеты и в центре событий. Комната привлекательна и для инвесторов. Её можно удачно сдавать в аренду, ведь от дома хорошая транспортная доступность как до центра города, так и в область. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё

необходимое для комфортной жизни:
магазины, школы, детские сады и
медицинские учреждения. Удобная
транспортная доступность позволит вам
быстро добраться до любой точки города. Не
упустите возможность стать владельцем
этой недвижимости. Звоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. 77:03:0005007:4361





Move.ru - вся недвижимость России