

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9290270928>

Владимир Дмитриев, Частный маклер

79892034544

Москва, проспект 40 лет Октября, 13

5 200 000 ₺

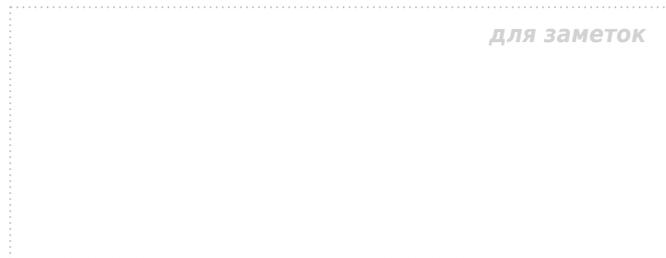
Москва, проспект 40 лет Октября, 13

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

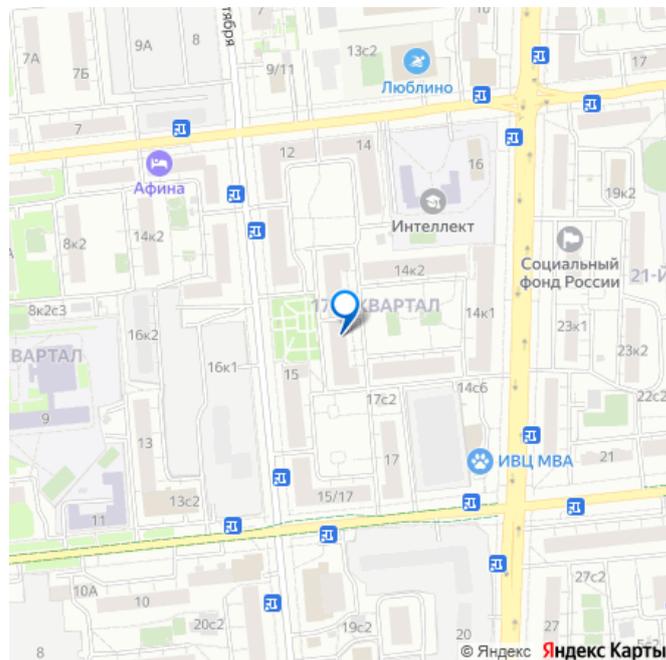
7.5 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

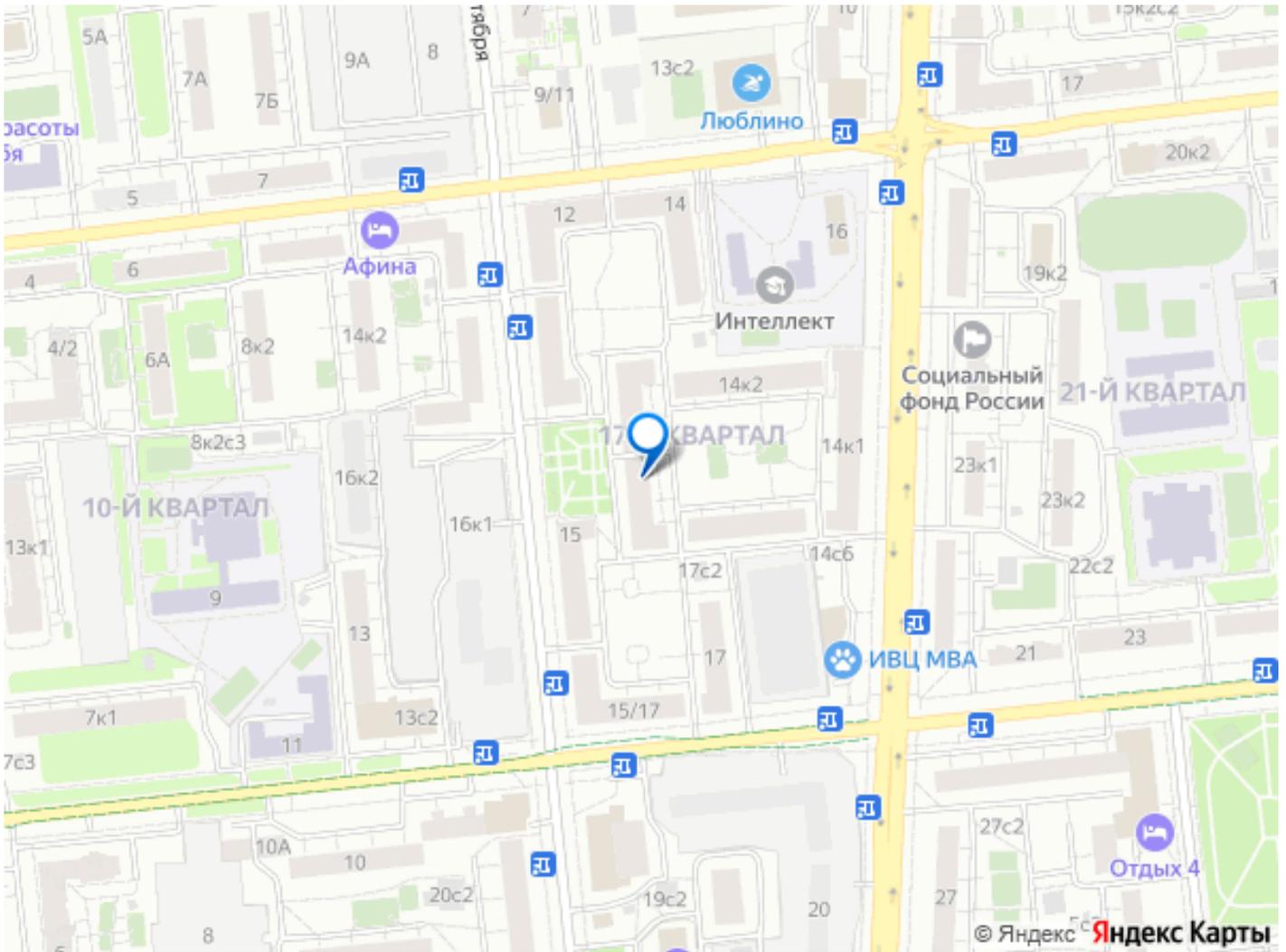
Большая Комната, (21.5 кв.м.) Не доля, в 3-х комнатной квартире!!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ БЕЗ ДОЛГОВ БЕЗ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Расположение: Дом расположен в районе «Люблино» один из самых удачных районов ЮВАО !!! В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: - метро «Люблино» (10 минут пешком) - «Люблинский парк» культуры и отдыха, с детскими аттракционами, спортивными площадками, прудом и множеством развлечений для граждан любого возраста, - «Парк Шкулева», «Парк Кузминки» с велосипедными дорожками, тренажерами, речкой и местами для летнего и зимнего отдыха - Детская и Взрослая Поликлиники. - Школы и Гимназии с высоким рейтингом, детские садики в достаточном количестве для населения данного района (всегда есть места), - Фитнес клубы, детские кружки и секции, стадионы для футбола - Множество Детских, спортивных, тренажерных и досуговых площадок. - Торговые центры - Удобные транспортные развязки Дом: - Сталинский кирпичный дом, - Год постройки 1956 - Этажей в доме 5, - В доме 6 подъездов, - Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Люблино» (комфортные коммунальные платежи) - Подъезд к дому огорожен шлагбаумом, только для жителей.

Комната: - Комната 21.5 кв.м. в 3-х комнатной квартире 86 кв. м.,(в двух комнатах живет семья) - Квартира расположена на Высоком 1 этаже - Интеллигентные, добрые соседи, - Высота потолков 3 м., - В квартире реализованы отличные планировочные решения: изолированная комната по 21.5 кв.м. Вместительная Кухня, Кладовая комната. Юридическая часть: - Свободная продажа, - Один взрослый собственник, - В собственности с 2016 года, - Основания

собственности Приватизация (договор передачи), Отказников от приватизации НЕТ, - Полная стоимость в договоре купли-продажи Без занижения, - Остальные две комнаты принадлежат Городу, - Ипотека возможна





Move.ru - вся недвижимость России