

🕒 Создано: 21.02.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:13

Собственник

79863841566

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 3

5 500 000 ₺

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

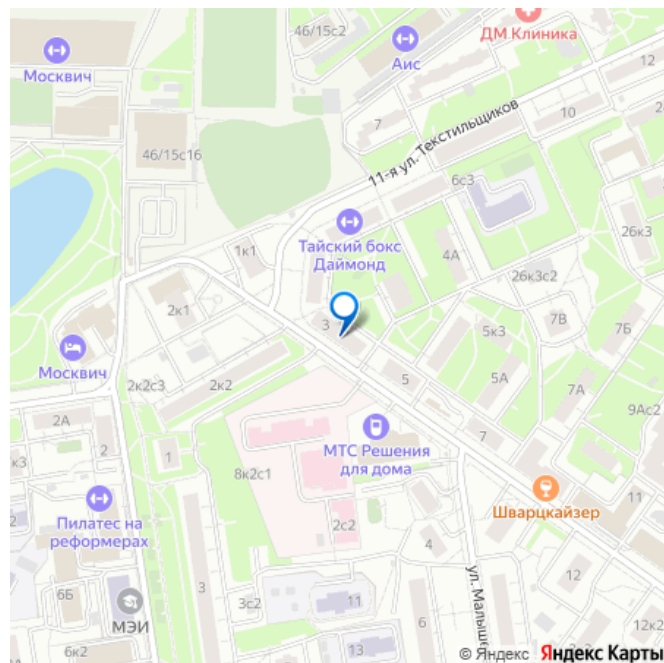
раздельный

Ремонт

косметический

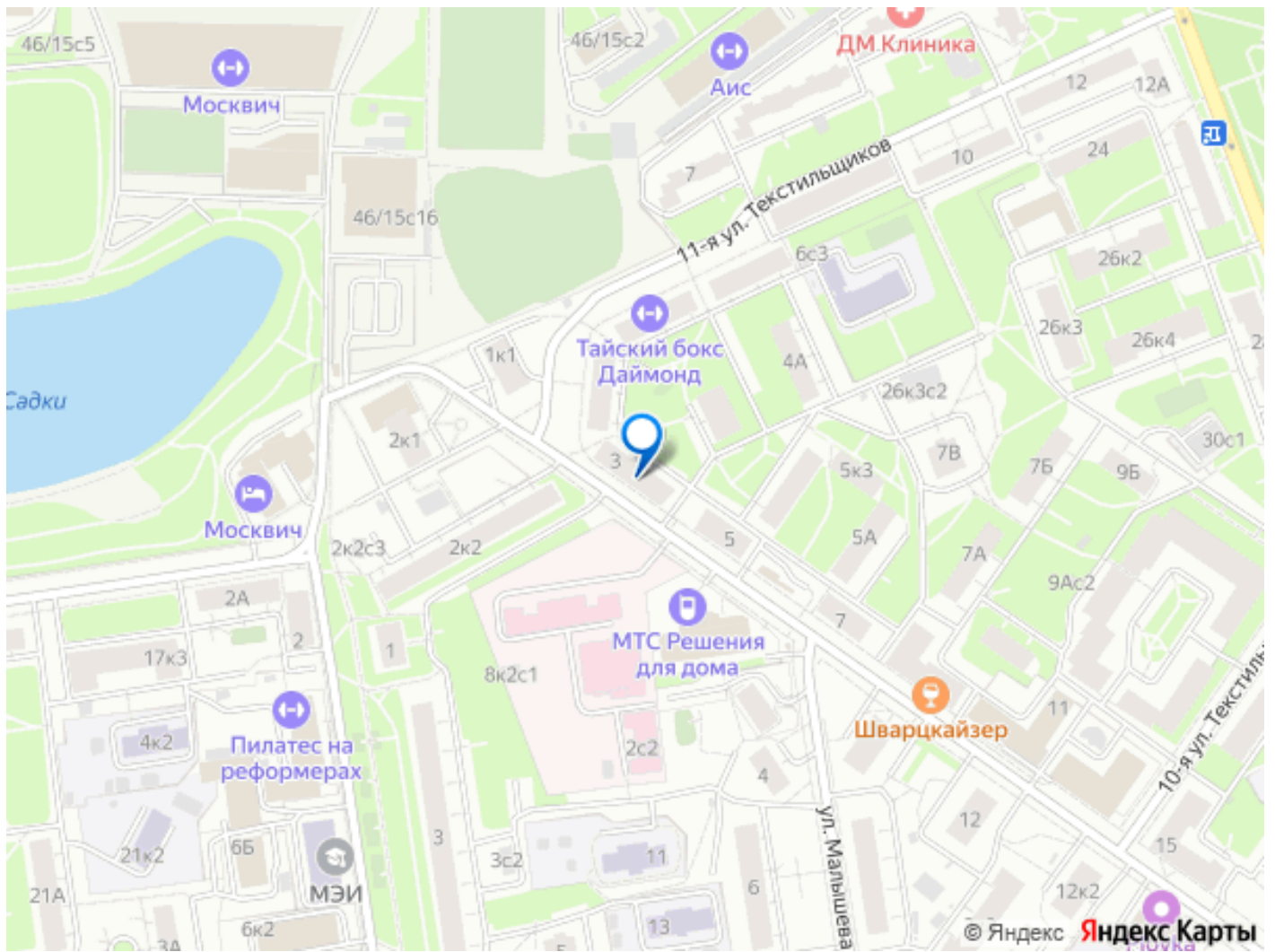
Описание

За объект уже внесли аванс Я собственник, продаю большую, светлую с ремонтом



комнату с отдельным кадастровым номером и
лицевым счётом (не путать с долей и тд) в
трех комнатной коммунальной квартире.
Сделан косметический ремонт, в целом места
общего пользования в норме, видно на фото.
Продаю с целью расширения, покупаем
дочери квартиру. Собственники я и муж, оба
будем на сделке. Комната юридически
чистая, покупалась через ипотеку, она уже
закрывается, у нас в собственности 5 лет, до
этого принадлежала семье, тоже была
ипотека, т е банками проверялось все
досконально... Юридически чиста и
прозрачна... Соседи :одна из комнат
принадлежит городу, соц найм у семьи, ждут
очередь на заселение, в данный момент
проживает постоянно только старшая дочь.
Вторая комната сдаётся женщине с сыном 12
лет. В кухне выделено отдельное место,
висит наш кухонный уголок, в ванной также
отдельный угол +наша новая стиральная
машинка. В комнате видно все по фото, 2
дивана, холодильник, телевизор, шкаф, стол.
Комната большая (высота потолков 3.2) и её
можно зонировать, т к 2 окна. Светлая,
тёплая. По коммуналке все вместе по
квитанции 2800 выходит. Метро очень
близко, где-то мин 10, т е совсем в шаговой
доступности, рядом озеро, свежий воздух и
прогулки вам обеспечены, вдоль озера
дорога занимает ещё меньше времени.
Данная недвижимость- отличный
финансовый объект, сдаётся за 35000 в
мес.,никто из соседей не припятсует этому.
Все, что есть в комнате остаётся. Никто не
зарегистрирован, нет ни долгов, ни
обременений по ней. Звоните пишите, отвечу
на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России