

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:23

Обновлено: 17.01.2026 в 19:55

**Москва, улица Маршала Василевского,
3К1**

7 450 000 ₽

Москва, улица Маршала Василевского, 3К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

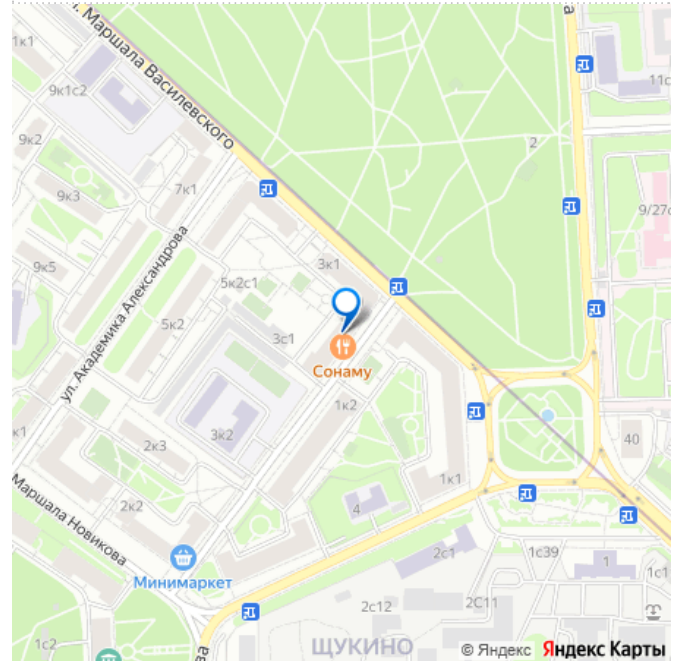
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

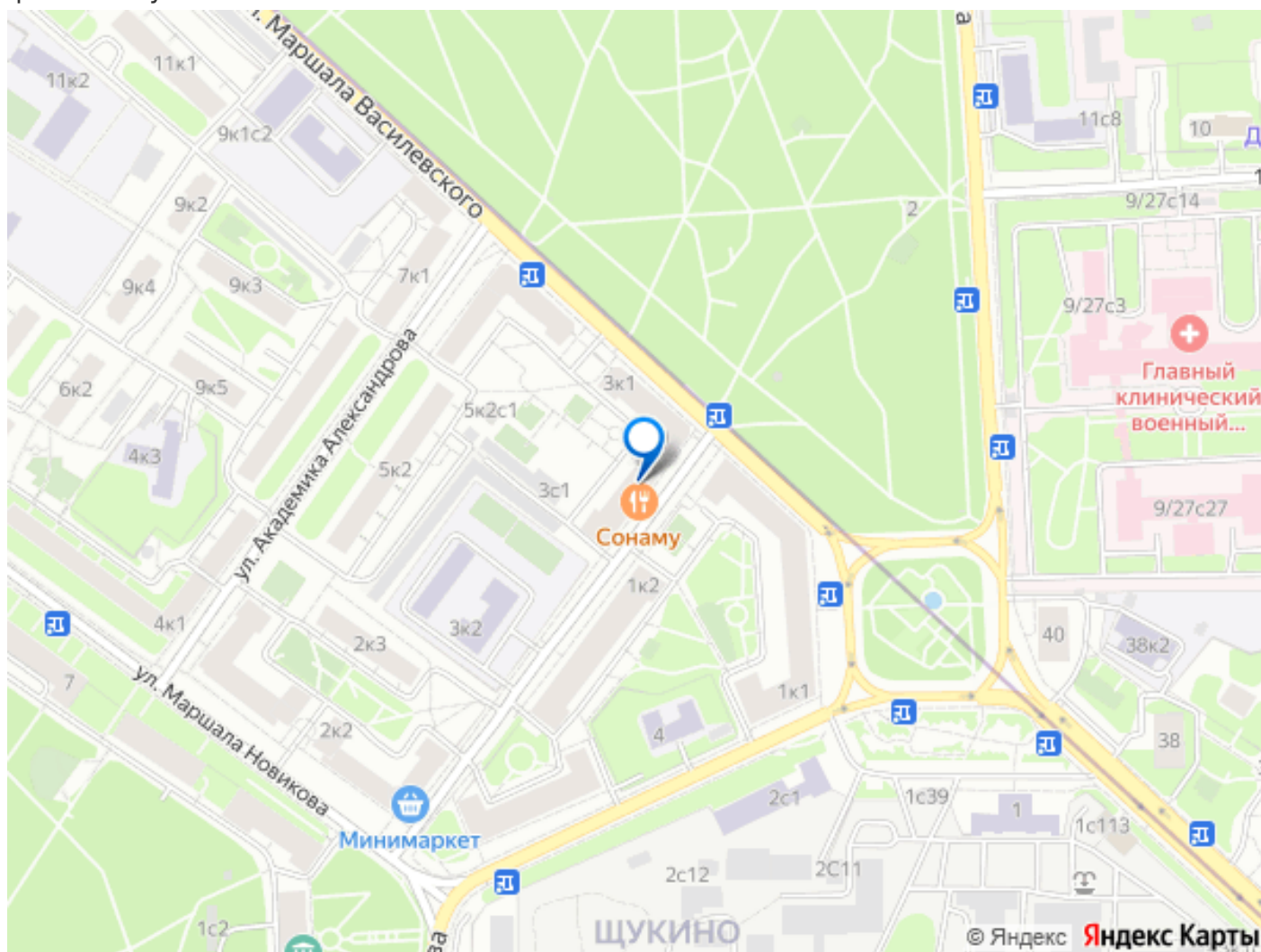
для заметок



Описание

Продаю просторную комнату (имеет отдельный кадастровый номер) правильной формы (21 м?) в кирпичном Сталинском доме построенному по индивидуальному проекту в одном из зелёных районов Москвы Щукино. Дом 7-ми этажный (лифт есть), расположен напротив Щукинского парка (см. фото), а до метро Щукинская можно дойти всего за 8 минут. Квартира 3-х комнатная (общая площадь 90,2м?), но 2 комнатах проживает одна семейная пара, что делает комнату привлекательной в плане малонаселенности для проживания. Комната площадью 21м? имеет правильную форму, что обеспечивает ее максимальный функционал при эксплуатации (позволяет зонировать на зону сна, рабочее место и зону отдыха). К комнате нужно делать ремонт, но это позволит сразу отремонтировать ее под Ваши требования. Дом имеет свой уникальный огороженный зеленый двор-парк с детскими площадками, зоной воркаута и лавочками-качелями для отдыха. Другими словами, все найдут тут увлечения по интересам. Дом окружен зелеными скверами. В шаговой доступности Щукинский парк, парк Покровское-Стрешнево. В 10-ти минутах езды Москва река с зоной отдыха и пляжами, Большой Строгинский затон, Серебряный Бор, стадион Октябрь. Развитая инфраструктура района: Курчатовская школа (входит в топ лучших школ Москвы), детские сады, поликлиники, медицинские учреждения федерального уровня, такие как ФМБЦ им. А.И. Бурназяна, НИЦЭМ им. Н.Ф. Гамалеи, ГКБ 52 родильный дом. В пешей доступности ТРЦ Щука и Пятое

Авеню, супермаркеты, магазины, аптеки,
фитнес клубы.



Move.ru - вся недвижимость России