

Создано: 27.04.2025 в 16:49

Обновлено: 12.11.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9278066012>

**Собственник**

**79895793524, 7980409  
6072**

**Москва, 3-я Гражданская улица, 58А**

**14 000 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 58А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

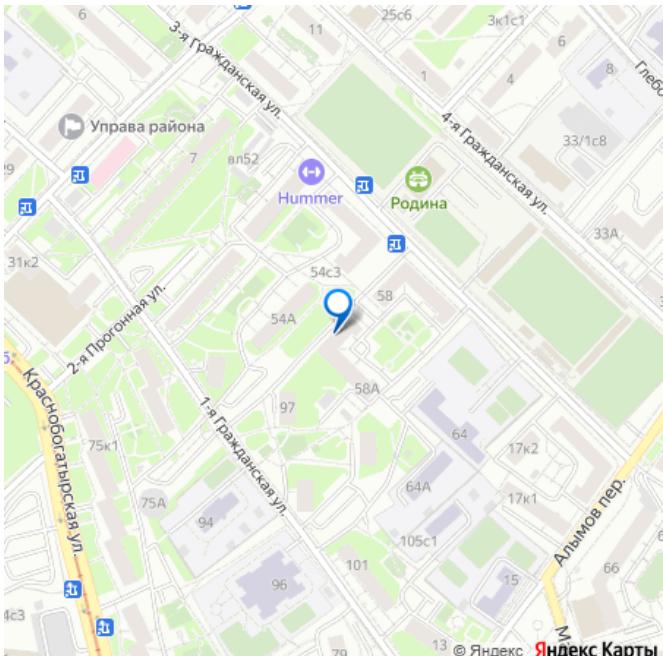
для заметок

### Комната в квартире



Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

## Описание

Продаются две изолированные комнаты в 3-комнатной коммунальной квартире общей площадью 95,3 кв.м, расположенной на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Дом газифицирован. Общая приведенная площадь 61,09 кв.м., комнаты площадью 17,4 и 18,4 кв.м. (окна выходят на улицу). В квартире высокие потолки (3,2 метра). Кухня 8 кв.м., окна выходят во двор. Санузел раздельный, в ванной комнате газовая колонка. Большой просторный коридор, две кладовки (много мест для хранения). Во дворе новая освещаемая детская площадка, парковка. Всегда есть свободные парковочные места. Хорошая инфраструктура: рядом две школы, детский сад, спортивный стадион, магазины, поликлиники. Район зеленый, рядом Национальный парк Лосинный остров. Недалеко парк Сокольники и ВДНХ. Рядом с домом автобусные остановки в обе стороны (Бульвар Рокоссовского и Преображенская площадь). На метро до центра 15-20 минут. Один взрослый собственник, собственник третьей комнаты готов к продаже. При желании возможен выкуп квартиры целиком.



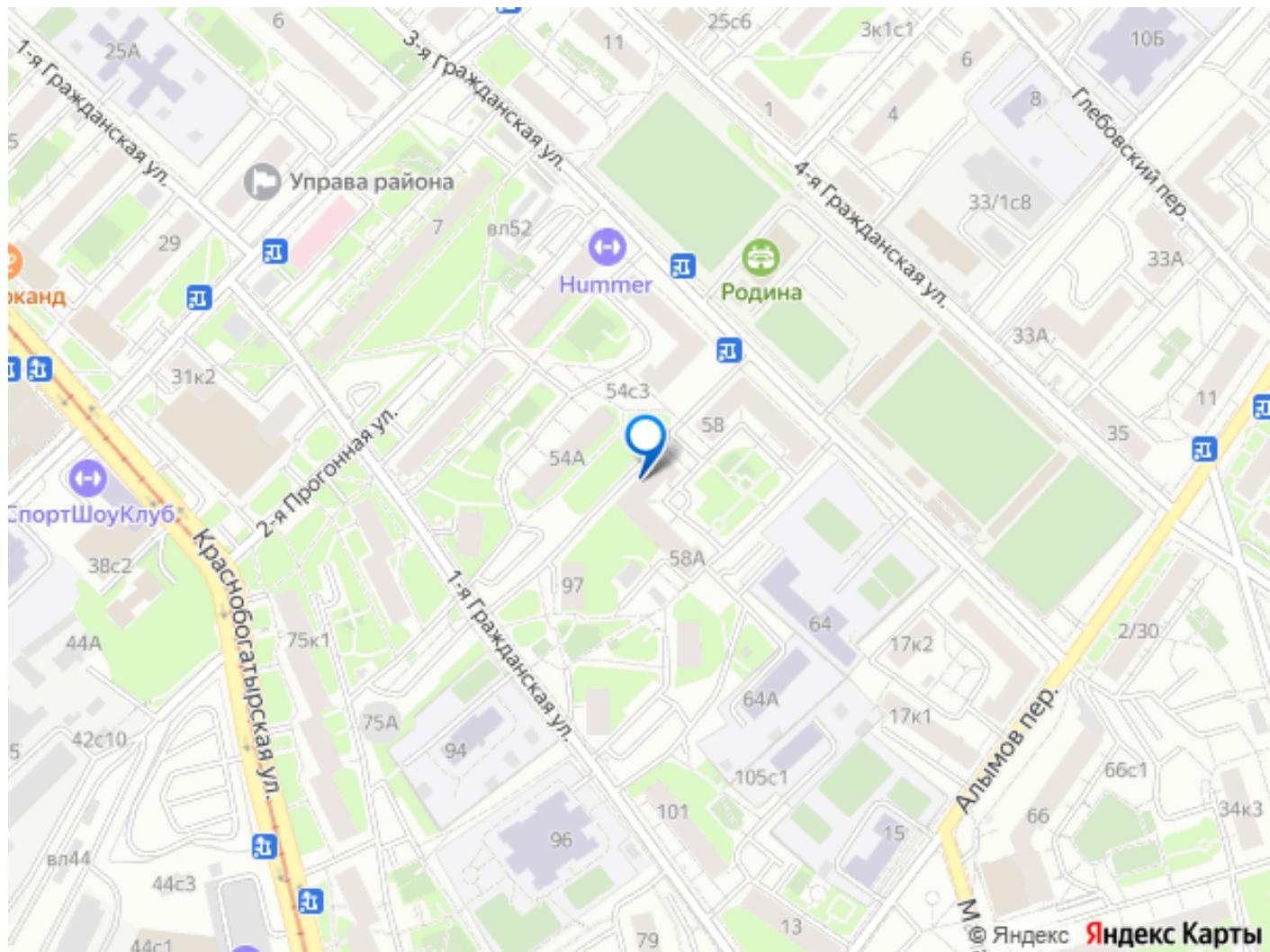
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России