


**СЕЛЕНА, СЕЛЕНА**

**79858421171**

 Создано: 05.05.2025 в 16:48  
Обновлено: 21.01.2026 в 01:16

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
11**

**6 700 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

**Комната в квартире**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

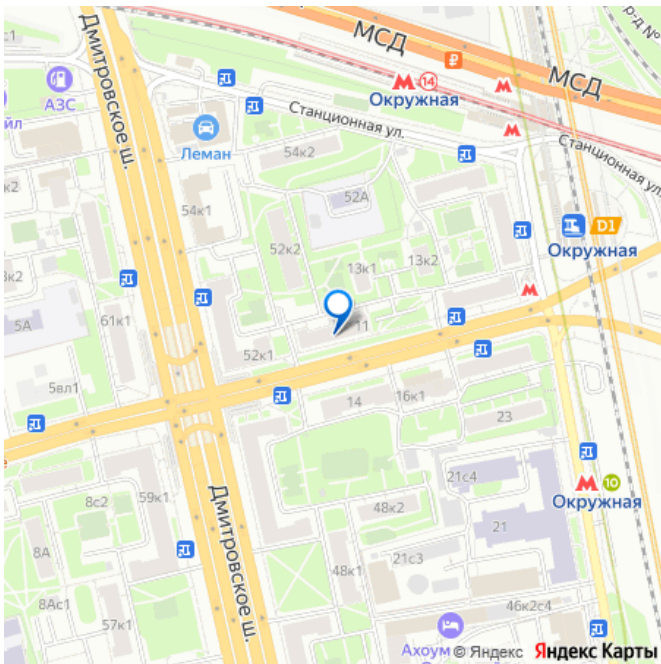
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

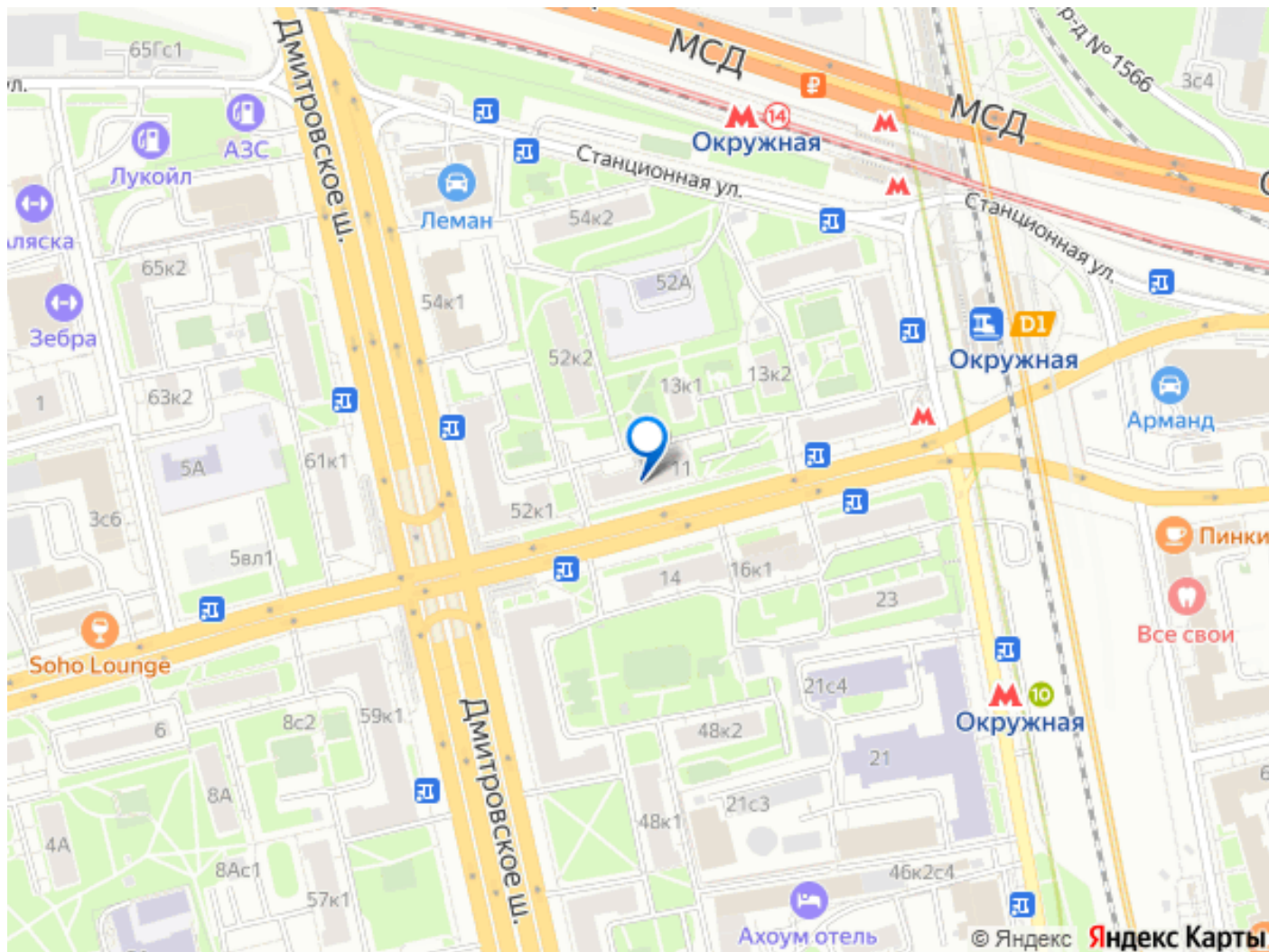
Ремонт

## Описание

Звоните с 8 ч. до 23 ч. 7 дней в неделю, интернет с перебоями, а потому переписываться не удобно. КОММУНАЛКА СТАЛИНКА. Коммунальная квартира (не доля). 3 комнаты, отдельный кадастровый номер, отдельное бти, отдельный лицеаой счет. БАЛКОН в комнате. Сталинский дом, из красного кирпича, самый лучший теплосохоряющий материал. Зимой тепло, летом прохлада. Потолки 3,1 м. высотой. До метро от 3 мин. пешком, 4 ветки. Огороженная территория, шлагбаум, своя парковка. Полная цена в договоре. В собственности более 5 лет. 1 собственник. 0 прописанных. Ипотека возможна. Соседи все русские (собственники). Отказы от соседей получены. Санузел отдельный. Ванная. Рядом детский сад и школа. Показ по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России