

Создано: 05.05.2025 в 16:48

Обновлено: 21.01.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9288160918>

СЕЛЕНА, СЕЛЕНА

**79858421171**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
11**

**6 700 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

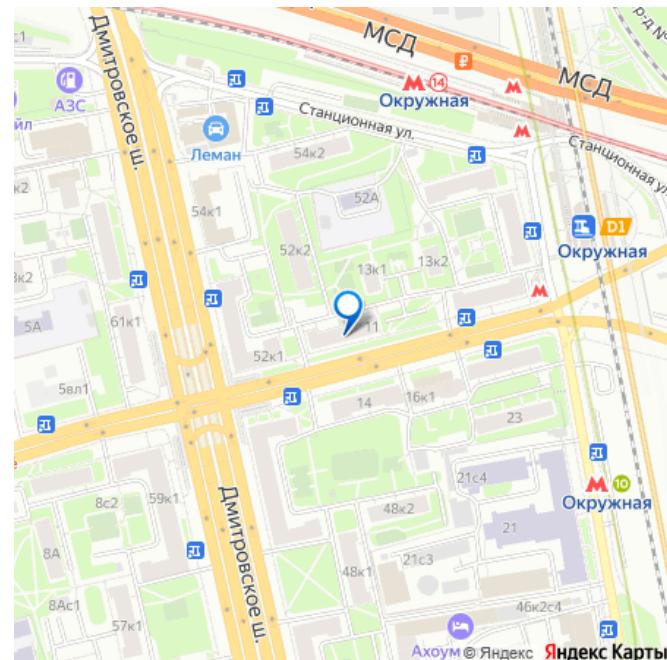
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

Звоните с 8 ч. до 23 ч. 7 дней в неделю,  
интернет с перебоями, а потому  
переписываться не удобно. КОММУНАЛКА  
СТАЛИНКА. Коммунальная квартира (не  
доля). 3 комнаты, отдельный кадастровый  
номер, отдельное бти, отдельный лицеаой  
счет. БАЛКОН в комнате. Сталинский дом, из  
красного кирпича, самый лучший  
теплосохронающий материал. Зимой тепло,  
летом прохлада. Потолки 3,1 м. высотой. До  
метро от 3 мин. пешком, 4 ветки.  
Огороженная территория, шлагбаум, своя  
парковка. Полная цена в договоре. В  
собственности более 5 лет. 1 собственник. 0  
прописанных. Ипотека возможна. Соседи все  
русские (собственники). Отказы от соседей  
получены. Санузел раздельный. Ванная.  
Рядом детский сад и школа. Показ по  
согласованию.



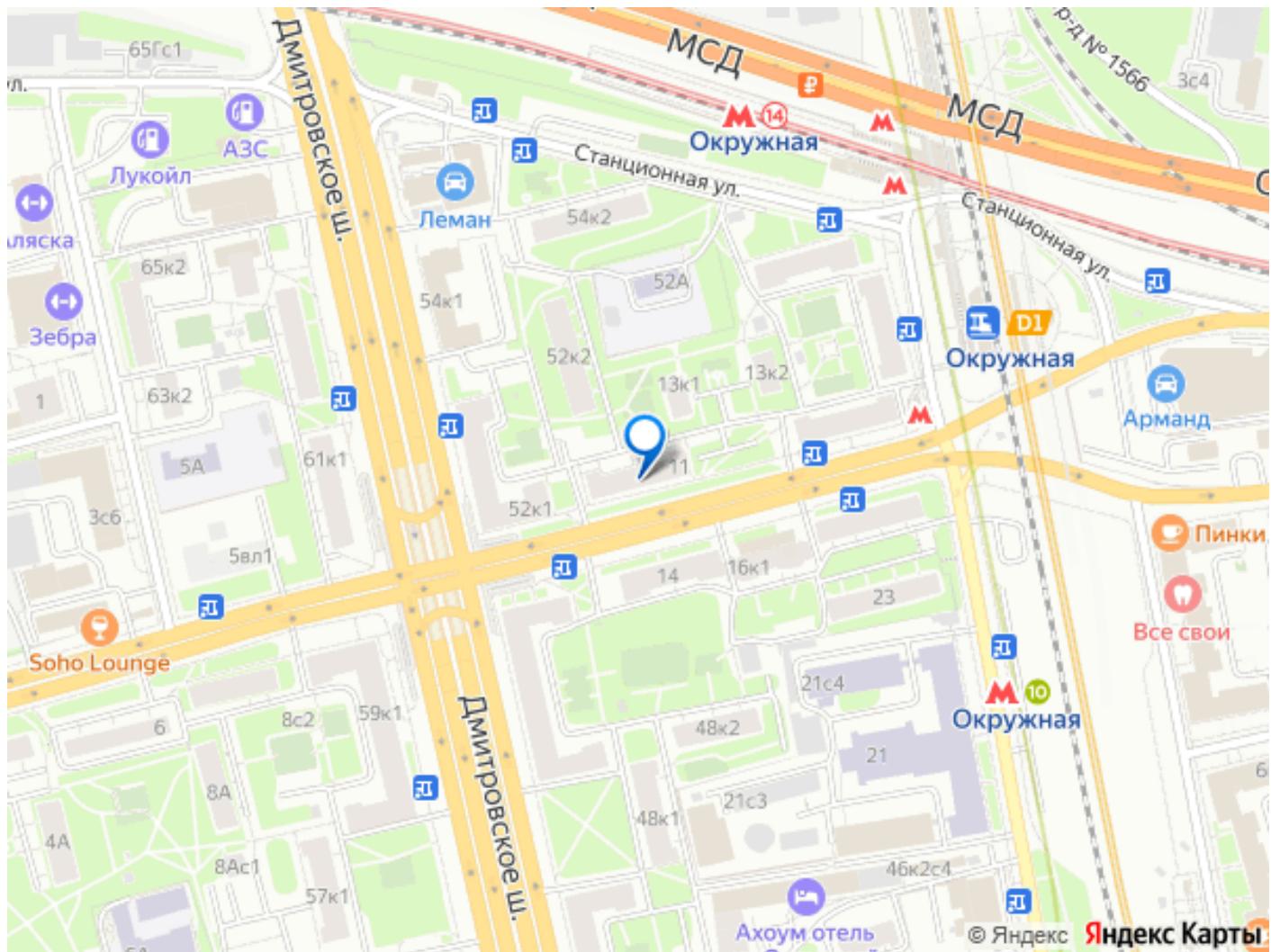
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России