

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:30

Обновлено: 03.12.2025 в 15:00

**Москва, Языковский переулок, 4А**

**6 799 000 ₽**

Москва, Языковский переулок, 4А

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Языковский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

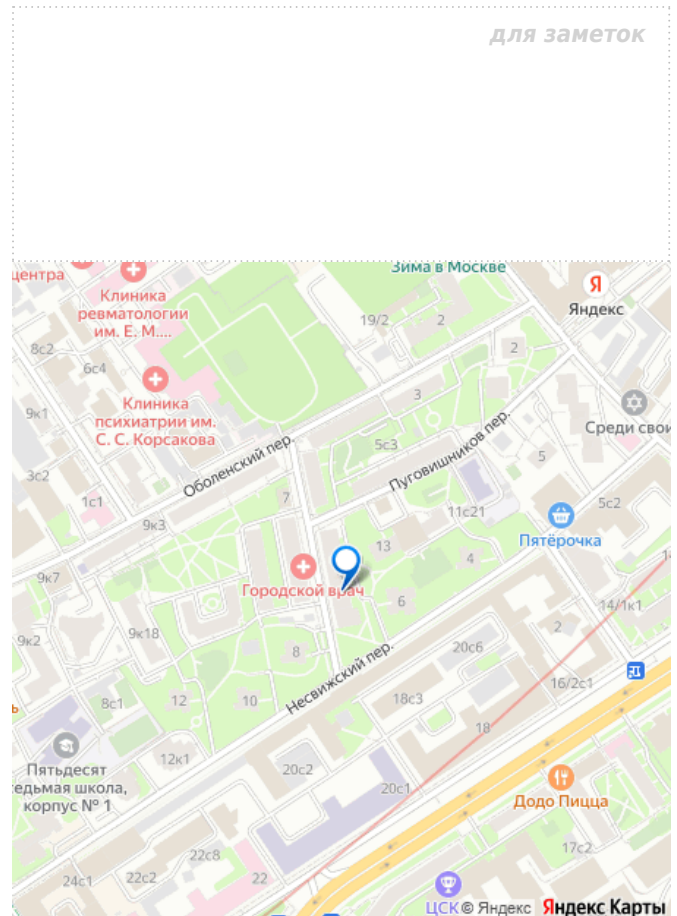
[Комнаты](#)

Ремонт

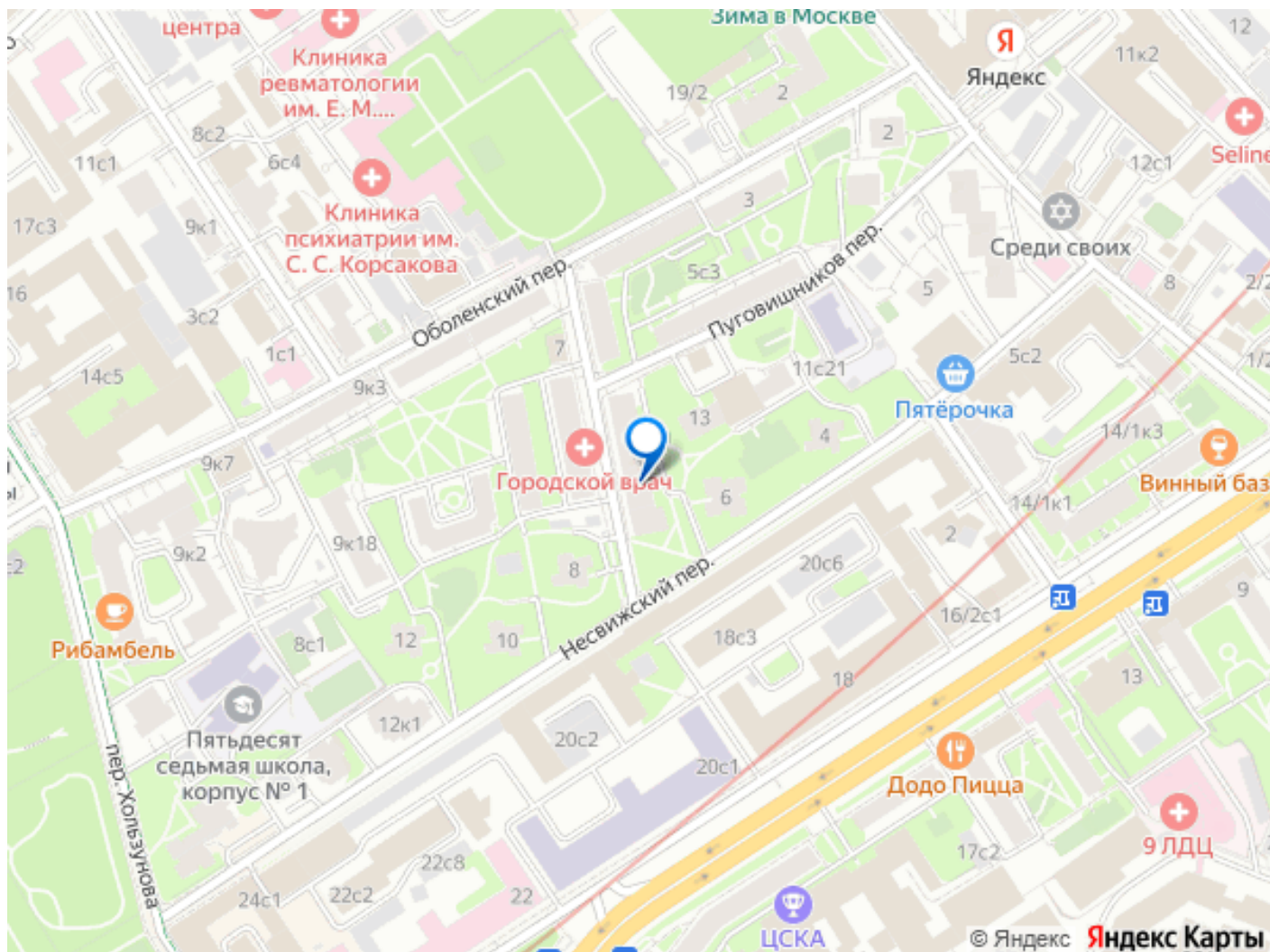
косметический

## Описание

Номер в базе: 7737442. Продается комната с отдельным кадастровым номером, площадью 16 кв/м в коммунальной квартире общей площадью 98,4 м.кв в Хамовниках. Окна выходят на тихую улицу. Квартира очень



теплая. Высота потолков 3 метра. Большой внутренний двор утопает в зелени. Детская площадка. Много парковочных мест вокруг дома. Транспортная доступность на высшем уровне: всего 8 минут пешком до метро Фрунзенская и 12 минут до метро Парк Культуры. В непосредственной близости находятся две огромные парковые зоны - «Усадьба Трубецких» и сквер Девичьего поля, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Хамовники - это район, где история и культура встречаются на каждом шагу. Здесь расположены множество музеев, галерей и театров, включая «Пушкинский» музей, музей имени Н.К. Рериха, Арт Музей и Музей Москвы. Лужники, Новодевичий монастырь, храм Христа Спасителя, Воробьевы горы - каждое из этих мест является своеобразной меккой для жителей и гостей района. Почему выгодно купить эту комнату? - Идеальный старт для первого вложения в недвижимость. - Отличный вариант для инвестиций, можно сдавать в аренду и получать пассивный доход с первых дней. - Выкупить со временем остальные комнаты (есть еще продающаяся комната в квартире)... - Вариант переделать под студию Один взрослый собственник - гарантия прозрачности и скорости сделки. Показ возможен в любое удобное для вас время. Быстрая продажа. Не упустите свой шанс стать обладателем комнаты в этом уникальном месте! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 178099



Move.ru - вся недвижимость России