

Создано: 17.09.2025 в 21:59

Обновлено: 01.12.2025 в 00:00

<https://move.ru/objects/9285028614>

Дмитрий Шлык, Частный маклер

79230715613

Москва, переулок Рубцов, 4

6 000 000 ₽

Москва, переулок Рубцов, 4

Округ

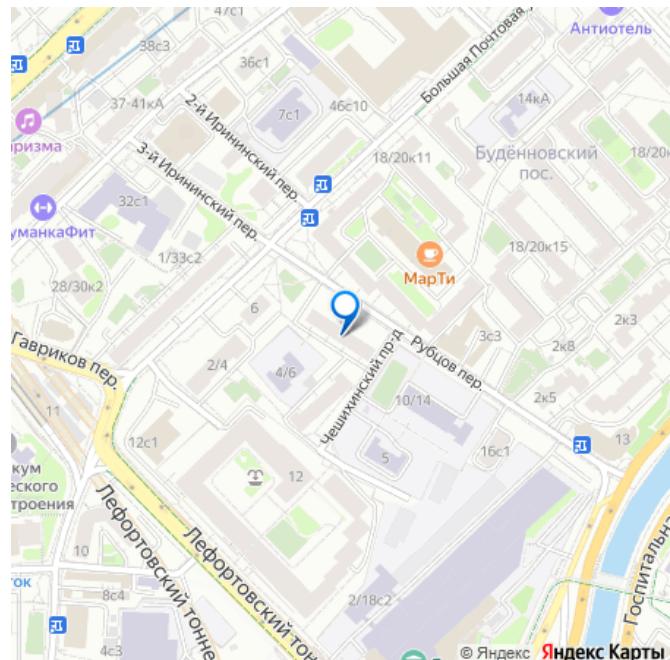
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Рубцов переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

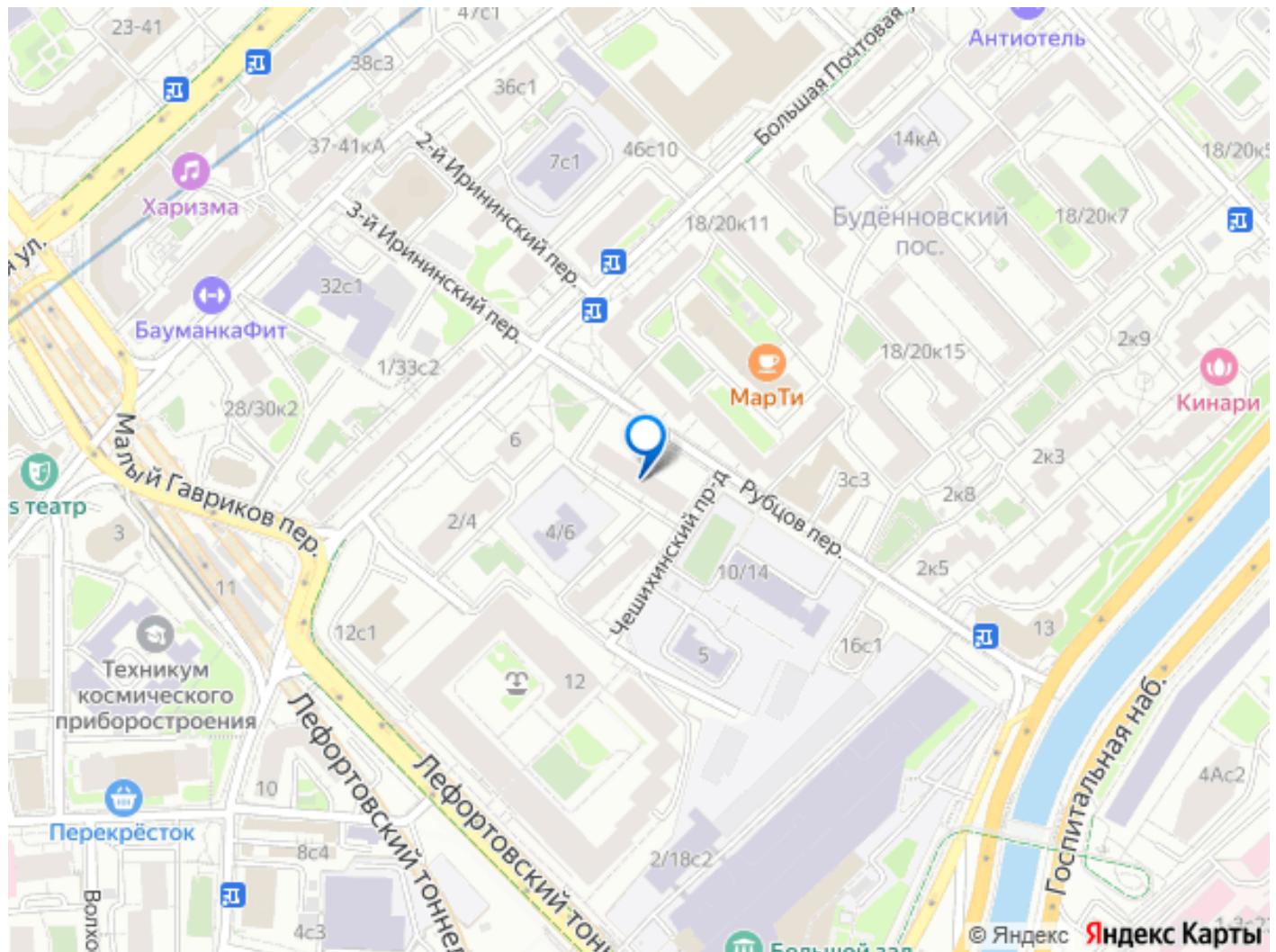
Предлагается просторная комната 21,5 м², в 4-х комнатной коммунальной квартире.

Хорошие, приличные соседи. Наша комната сдаётся в аренду: уже давно проживает русский адекватный парень, готов оставаться арендовать и дальше, если рассматриваете комнату как инвестицию. Есть вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания. В комнате установлен свой холодильник и микроволновая печь, также удобный раскладной диван, вместительные шкафы и множество мест для хранения вещей

Открытая территория, свободная парковка, чистый подъезд! 10 минут ходьбы до станции метро Бауманская! Во дворе одна из самых лучших школ Москвы. Развитая инфраструктура района, наличие: магазинов, кафе, пекарни, салоны красоты, пункты выдачи товаров - всё в пешей доступности!

Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений. Полная стоимость в ДКП. Собственники соседних комнат (по преимущественному праву приобретения) извещены заранее о продаже (в том числе путём направления заказных писем). Все отказались от преимущественного права покупки, продаём свободно. Звоните! ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России