

Создано: 14.08.2025 в 15:29

Обновлено: 04.12.2025 в 23:11

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 2

4 250 000 ₽

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

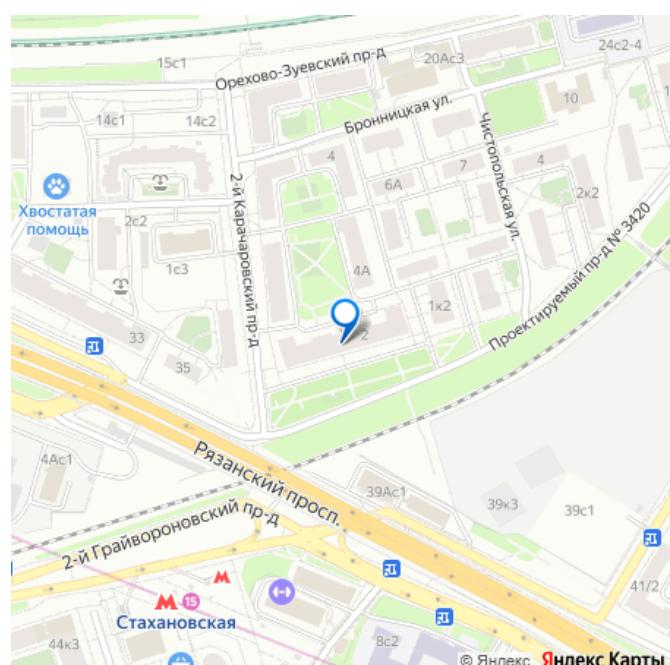
косметический

<https://move.ru/objects/9284134486>

**Екатерина Загоскина, Екатерина
Загоскина**

79863237741

для заметок



Описание

В связи с переездом продается уютная светлая комната в 4х комнатной квартире по адресу Москва, 2-й Карабаровский пр-д, дом 2, этаж 5, в 9-ти этажном кирпичном доме 1958 г. постройки. Вся мебель и бытовая техника, присутствующая на фотографиях остается. На кухне отдельный кухонный гарнитур, стиральная машина. В коридоре один шкаф индивидуальный для комнаты имеется. Комната (чистая, без посторонних запахов) полностью готова, как для проживания, так и под сдачу в аренду. Все собственники живут в квартире в согласии, есть ответственный по квартире - установлен порядок в местах общего пользования.

Общая площадь 100 кв.м., кухня 10,0 кв.м., комната 14,50 кв.м., санузел раздельный.

Потолки 3 м. Чистый подъезд. Тихие соседи.

Ухоженный двор с детскими площадками.

Окна выходят во двор. Удобная транспортная доступность: пешком до метро Стакановская.

Развитая инфраструктура: школы, детские садики, спортивные площадки, магазины, аптеки, салоны красоты, банки, мфц, кафе и рестораны, в пешей доступности. Комната в жилом состоянии (мебель и техника остаются).

Собственность оформлена в 2020 г. основание дарение от брата сестре. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник. Под ипотеку подходит. Без обременений и задолженностей каких-либо. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к сделке!

Показы в удобное время.

☒

☒

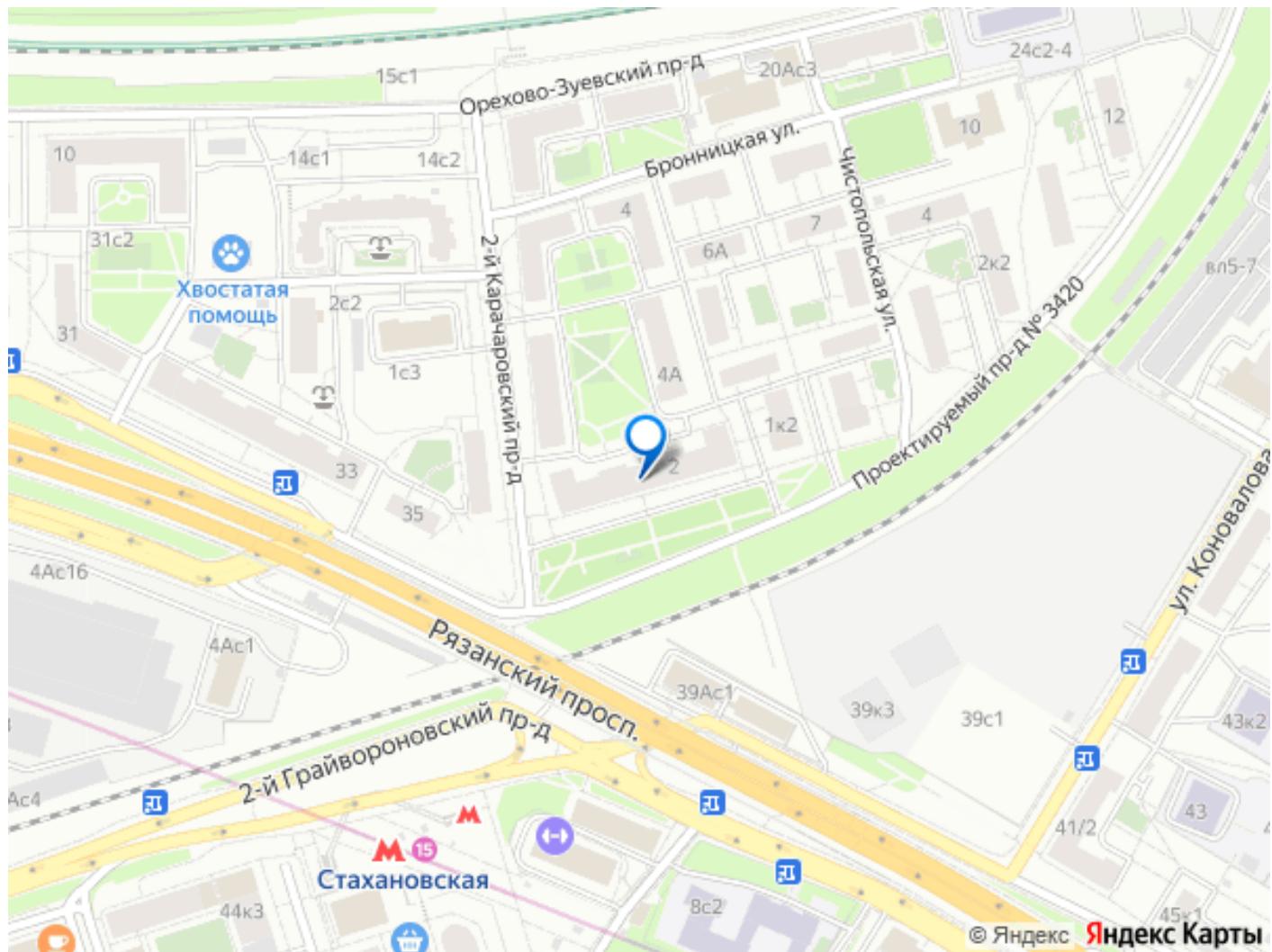
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России