

Создано: 14.08.2025 в 15:29
Обновлено: 04.12.2025 в 23:11

Екатерина Загоскина, Екатерина
Загоскина
79863237741

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 2
4 250 000 ₽

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 2

Округ

[ЮВАО](#), [Нижегородский район](#)

Комната в квартире



Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

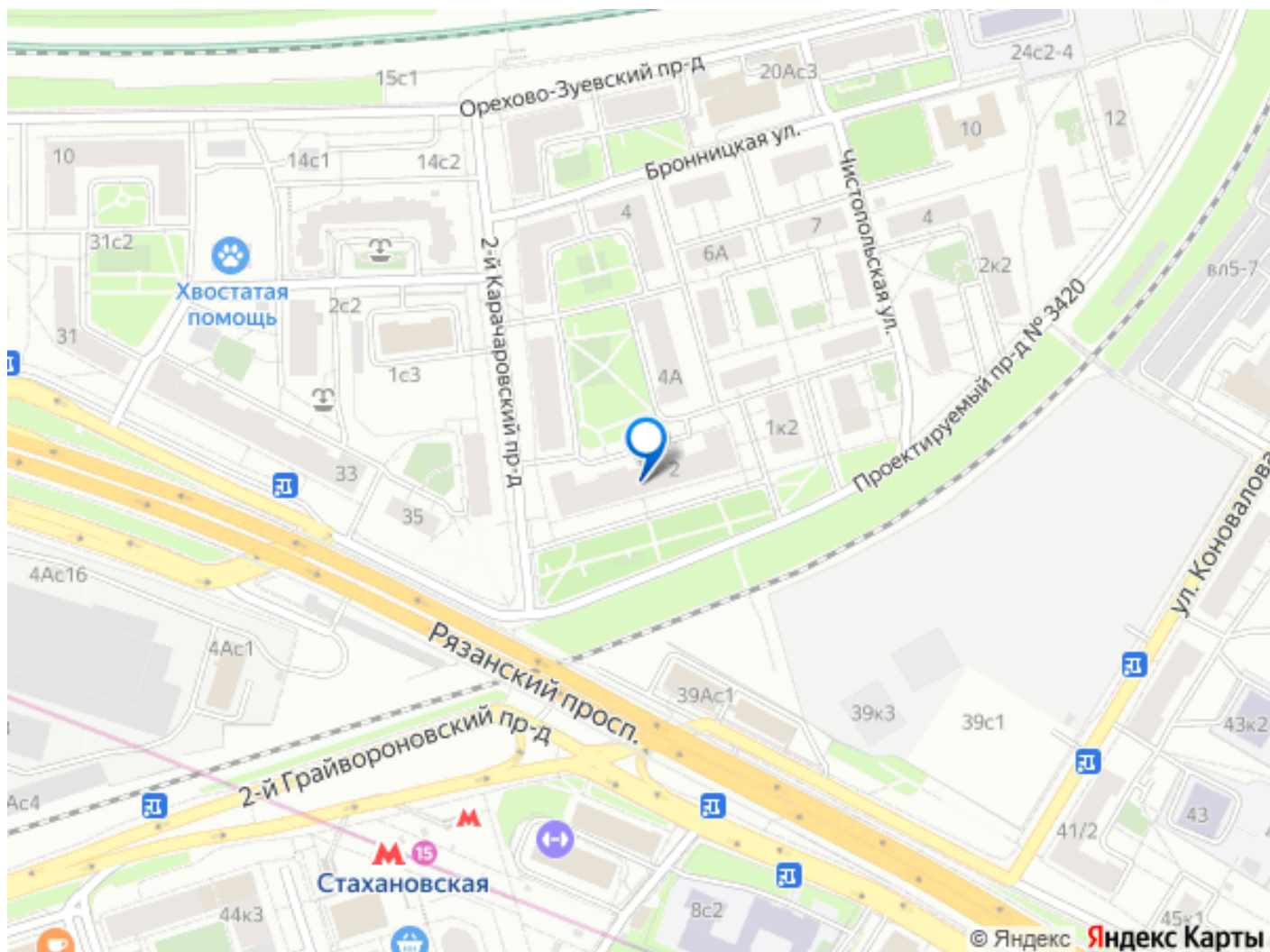
Описание

для заметок



В связи с переездом продается уютная светлая комната в 4х комнатной квартире по адресу Москва, 2-й Карачаровский пр-д, дом 2, этаж 5, в 9-ти этажном кирпичном доме 1958 г. постройки. Вся мебель и бытовая техника, присутствующая на фотографиях остается. На кухне отдельный кухонный гарнитур, стиральная машина. В коридоре один шкаф индивидуальный для комнаты имеется. Комната (чистая, без посторонних запахов) полностью готова, как для проживания, так и под сдачу в аренду. Все собственники живут в квартире в согласии, есть ответственный по квартире - установлен порядок в местах общего пользования. Общая площадь 100 кв.м., кухня 10,0 кв.м., комната 14,50 кв.м., санузел раздельный. Потолки 3 м. Чистый подъезд. Тихие соседи. Ухоженный двор с детскими площадками. Окна выходят во двор. Удобная транспортная доступность: пешком до метро Стахановская. Развитая инфраструктура: школы, детские садики, спортивные площадки, магазины, аптеки, салоны красоты, банки, мфц, кафе и рестораны, в пешей доступности. Комната в жилом состоянии (мебель и техника остаются). Собственность оформлена в 2020 г. основание дарение от брата сестре. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник. Под ипотеку подходит. Без обременений и задолженностей каких-либо. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к сделке! Показы в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России