

Создано: 12.11.2025 в 23:04

Обновлено: 31.01.2026 в 18:11

Собственник

**79858038834**

Москва, улица Шухова, 6к2

**5 800 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 6к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

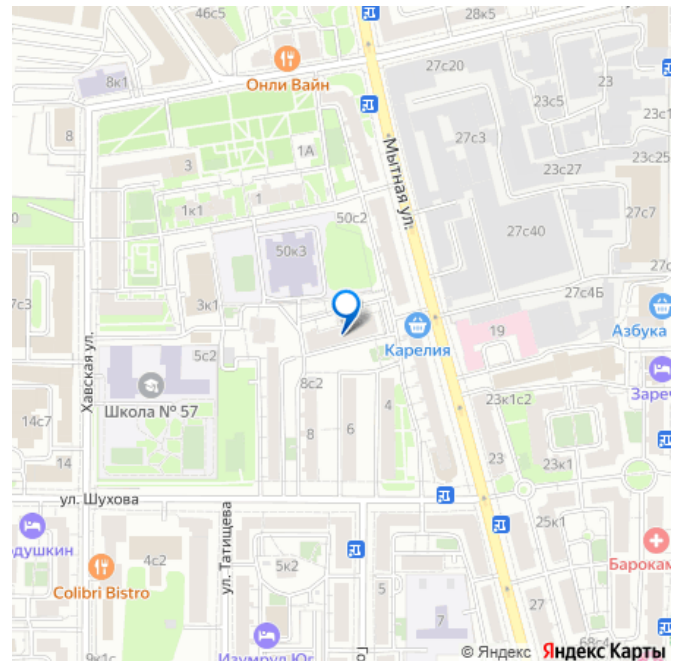
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

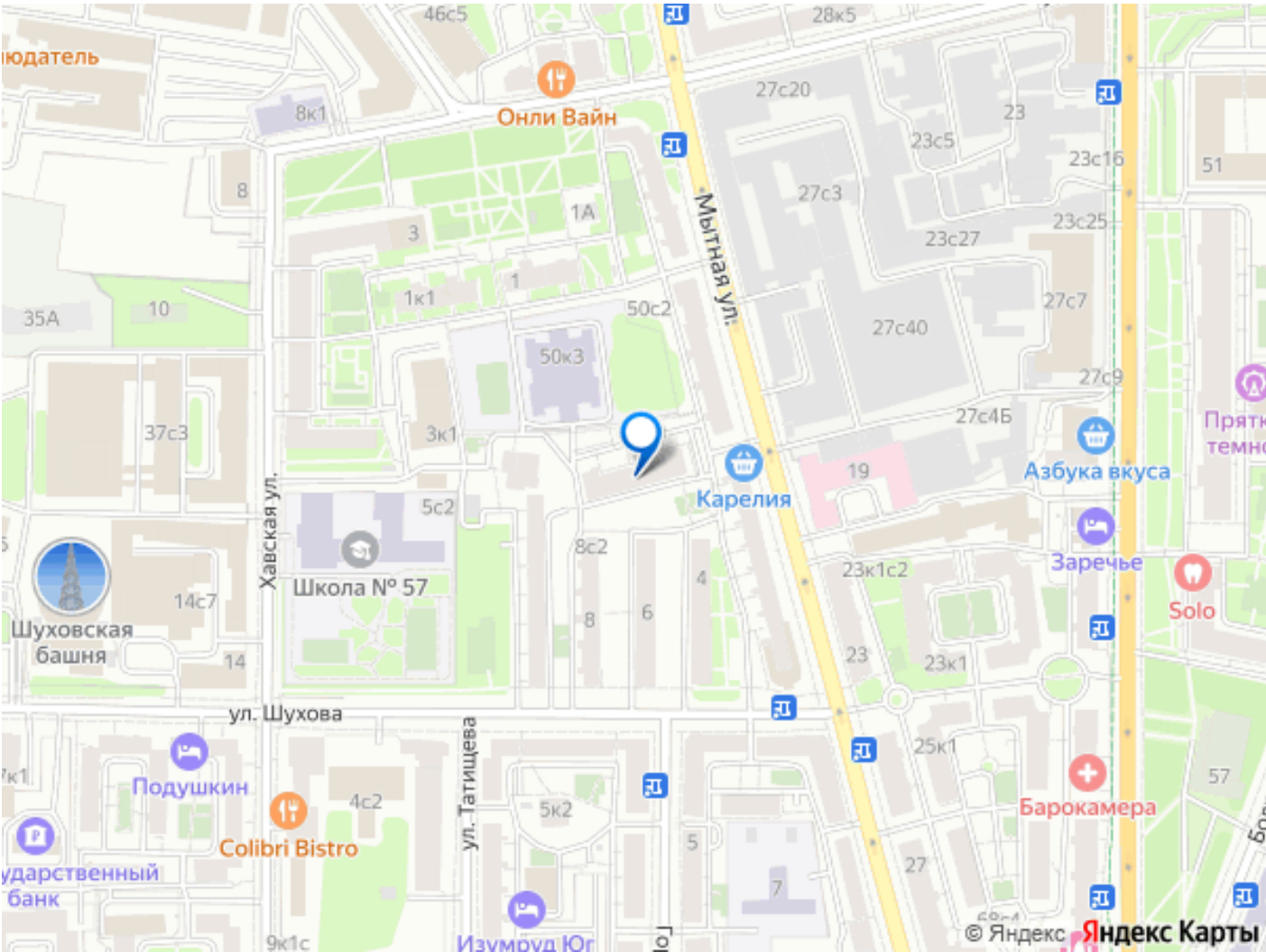
во двор

## Описание

Продаю светлую теплую комнату 16,6 м.кв в 4-х комнатной коммунальной квартире общей площадью 101 м.кв., этаж 4 из 5. Комната имеет свой кадастровый номер. Квартира малонаселенная (3 человека). Комната в хорошем состоянии - свежий косметический ремонт: ламинат, обои на стенах, дверь с ключом; высокие потолки, большое светлое окно в тихий внутренний двор. При желании или необходимости можно сразу заселяться, не делая ремонт в комнате. Состояние общих зон удовлетворительное, тараканов и других насекомых нет. В ванной - новая ванна, в туалете - хороший унитаз. Большой общий холл и широкий коридор, в котором вы не будете сталкиваться с соседями или наткнуться на свисающую с потолка сохнущую одежду (такого здесь нет). По соседям - из 4-х комнат заселены 2 комнаты: взрослые собственники этих комнат (мама со взрослой дочкой и мужчина), одна комната давно пустая и заселяться не планируется. Соседи тихие и порядочные, уважают личное пространство, не пьющие и не курящие. Дом кирпичный, после капитального ремонта, подъезд чистый, двор тихий и зеленый. Парковка с постоянным наличием свободных мест (бесплатно за шлагбаумом у дома). До метро Шаболовская 10-12 минут пешком. Рядом есть несколько школ, зеленый сквер, магазины, университеты - РГУ им. А.Н. Косыгина и НИУ ВШЭ, бассейн (Спортивная школа олимпийского резерва 41), театры - Театриум на Серпуховке и Театр Терезы Дуровой. Юридически комната свободна,

никаких долей, завещаний и т.п., никто не прописан, всё чисто и прозрачно. Отказы соседей получены, один взрослый собственник. Свободная продажа. Объявление от собственника, агент для проведения сделки имеется. Все фото актуальные. Показы по договоренности накануне или в тот же день. Готов к оперативному выходу на сделку





Move.ru - вся недвижимость России