

🕒 Создано: 05.01.2025 в 16:43

Обновлено: 12.01.2026 в 22:24

Агент

**79857426922**

**Москва, улица Коккинаки, 8**

**6 700 000 ₽**

Москва, улица Коккинаки, 8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Коккинаки](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

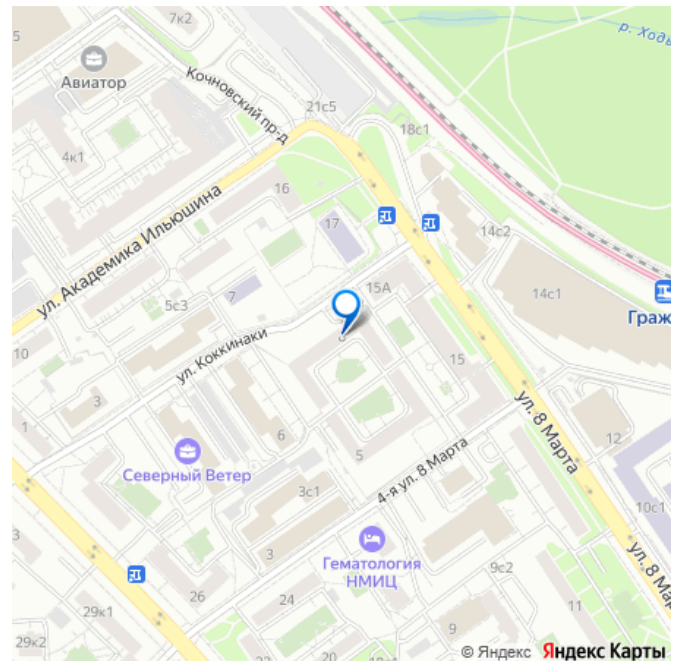
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

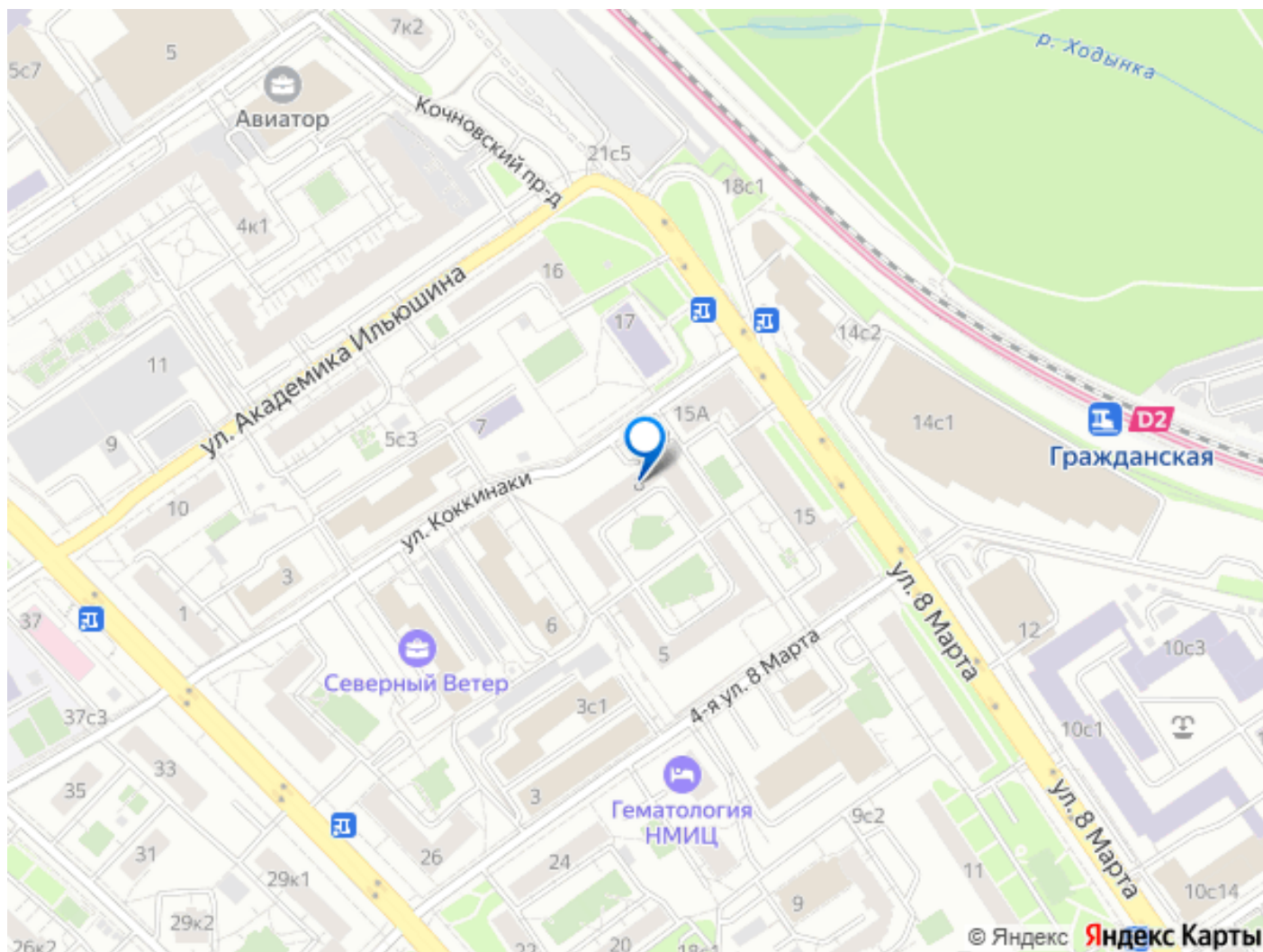
Ремонт

косметический

## Описание

Большая просторная изолированная комната 23,4 кв.м с отдельным кадастровым номером в 4-хкомнатной квартире коммунального заселения (всего в квартире 2 кадастровых номера и 2 выделенных лицевых счета). На комнату имеется отдельный кадастровый номер, это не доля. Комната с хорошим ремонтом, на полу буковый паркет. Есть своя отдельная гардеробная в коридоре, с полками и местами для хранения. Кухня просторная, поделена на две части: у каждой семьи по половине кухни с отдельным кухонным гарнитуром и плитой. Никто никому не мешает Квартира чистая, светлая, с ремонтом, места общего пользования ухожены. Высокие потолки 3 м. Хороший вид из окна во двор. Дом кирпичный, сталинский, есть лифт. Двор закрыт шлагбаумом. Во дворе спокойно играют дети, есть спортивная площадка, рядом 2 детских сада, школа. Близко от дома Тимирязевский лесопарк с прудами, Петровский Парк. До метро Аэропорт 10 минут пешком, до станции МЦД Гражданская 5 минут пешком. Первичные документы. Один взрослый собственник. Извещения соседей на руках. Быстрый выход на сделку. Три другие комнаты с отдельным кадастровым номером занимает одна семья: семейная пара. Всего в квартире проживают три человека. Есть перспектива выкупа оставшихся комнат у соседней семьи.





Move.ru - вся недвижимость России