

Создано: 01.08.2025 в 12:12

Обновлено: 30.09.2025 в 12:08

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

10 200 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

106.7 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

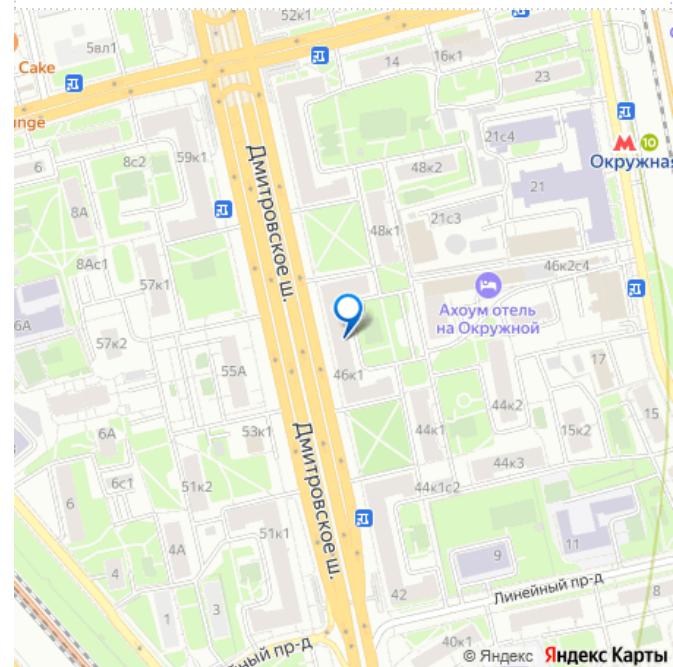
раздельный

Вид из окна

на улицу

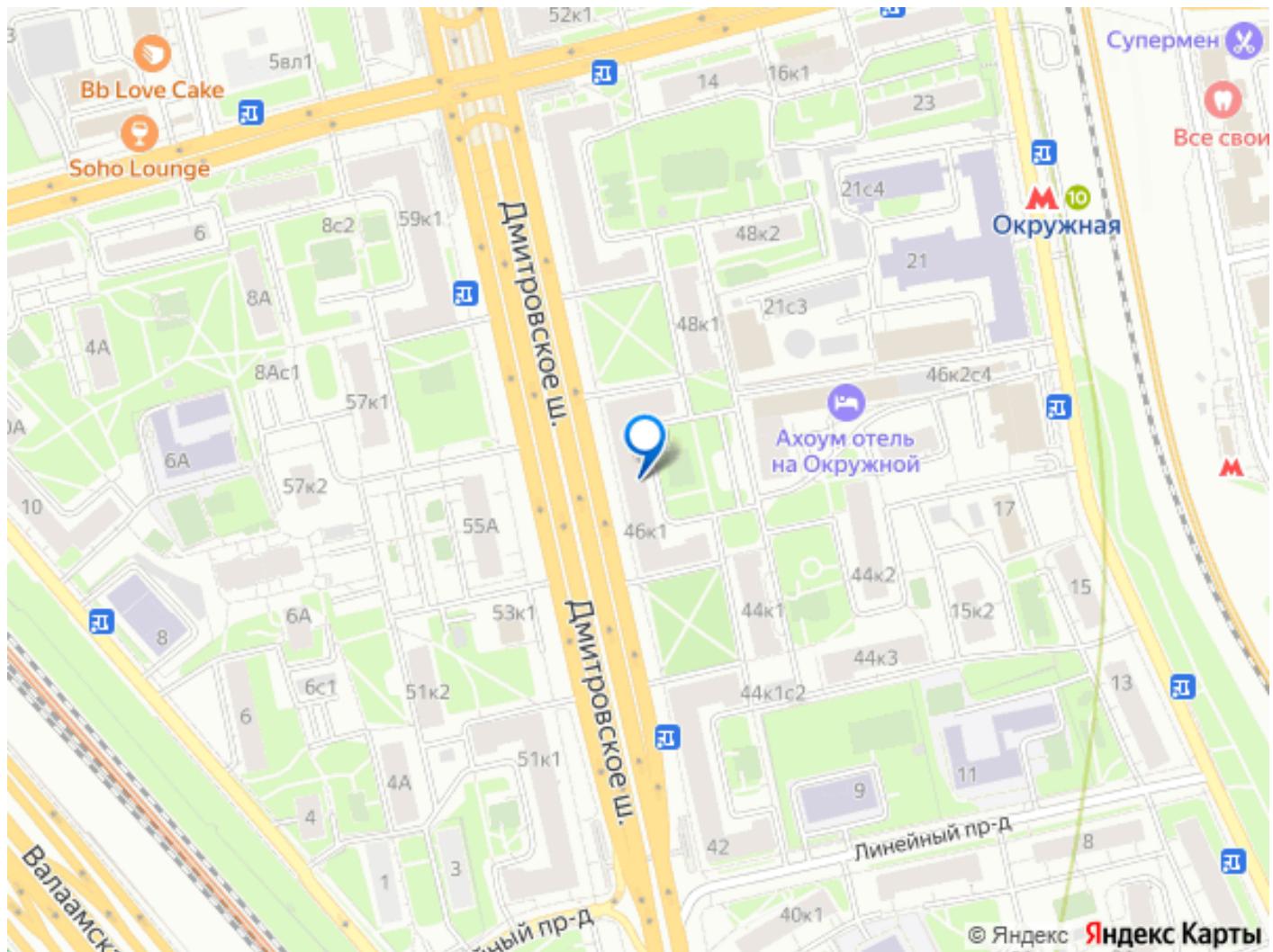
Ремонт

без ремонта



Описание

Продаются две комнаты в 4-х комнатной коммунальной квартире в Москве! Адрес: Москва, Дмитровское шоссе, 46, к.1, Тимирязевский район, САО. Метро: Петровско-Разумовская (~900 м. 10 мин пешком). Метро и МЦК: Окружная (~400 м. 5 мин пешком) Характеристики комнат: 1-я : Площадь: 18.4 кв.м (жилая). 2-я : Площадь - 23 кв.м. (жилая). В каждой комнате балкон в большой на Дмитровское шоссе в маленькой во двор. Этаж: 3-й из 8, новый лифт (2023). Состояние: Качественный косметический ремонт: виниловые обои, натяжной потолок, ламинат, пластиковые окна и балконная дверь. Высота потолков: 3 м — просторно и светло. Вид из окон: В тихий зелёный двор — тишина и уют. О квартире: Общая площадь: 112,8 кв.м, 4 комнаты (комфортное количество соседей, две женщины). Соседи: Спокойные и доброжелательные. Места общего пользования: Просторная кухня с окном в тихий двор, ванная и туалет раздельные. О доме: Кирпичный, 1961 года, 8 этажей, 6 подъездов. Полный капитальный ремонт: Крыша и фасад (2017) — без протечек, отличный внешний вид. Новый лифт (2023). Электроснабжение (2020). Водо-, газоснабжение, канализация, мусоропровод, подвал (2015-2025). Планируется ремонт подъездов (2024-2026). Чистый подъезд, ухоженная территория. Так же можно приобрести каждую комнату отдельно: 1-я - 23 кв.м., 5.800.000 2-я - 18 кв.м - 5.000.000



Move.ru - вся недвижимость России