

Создано: 14.11.2025 в 16:47

Обновлено: 02.02.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288658035>

Собственник

79863742099

Москва, улица Коккинаки, 8

6 700 000 ₽

Москва, улица Коккинаки, 8

Округ

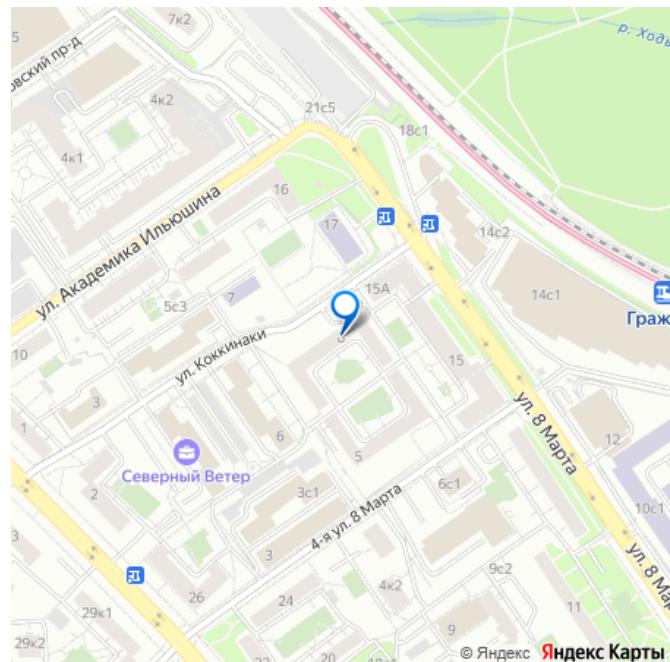
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Коккинаки](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

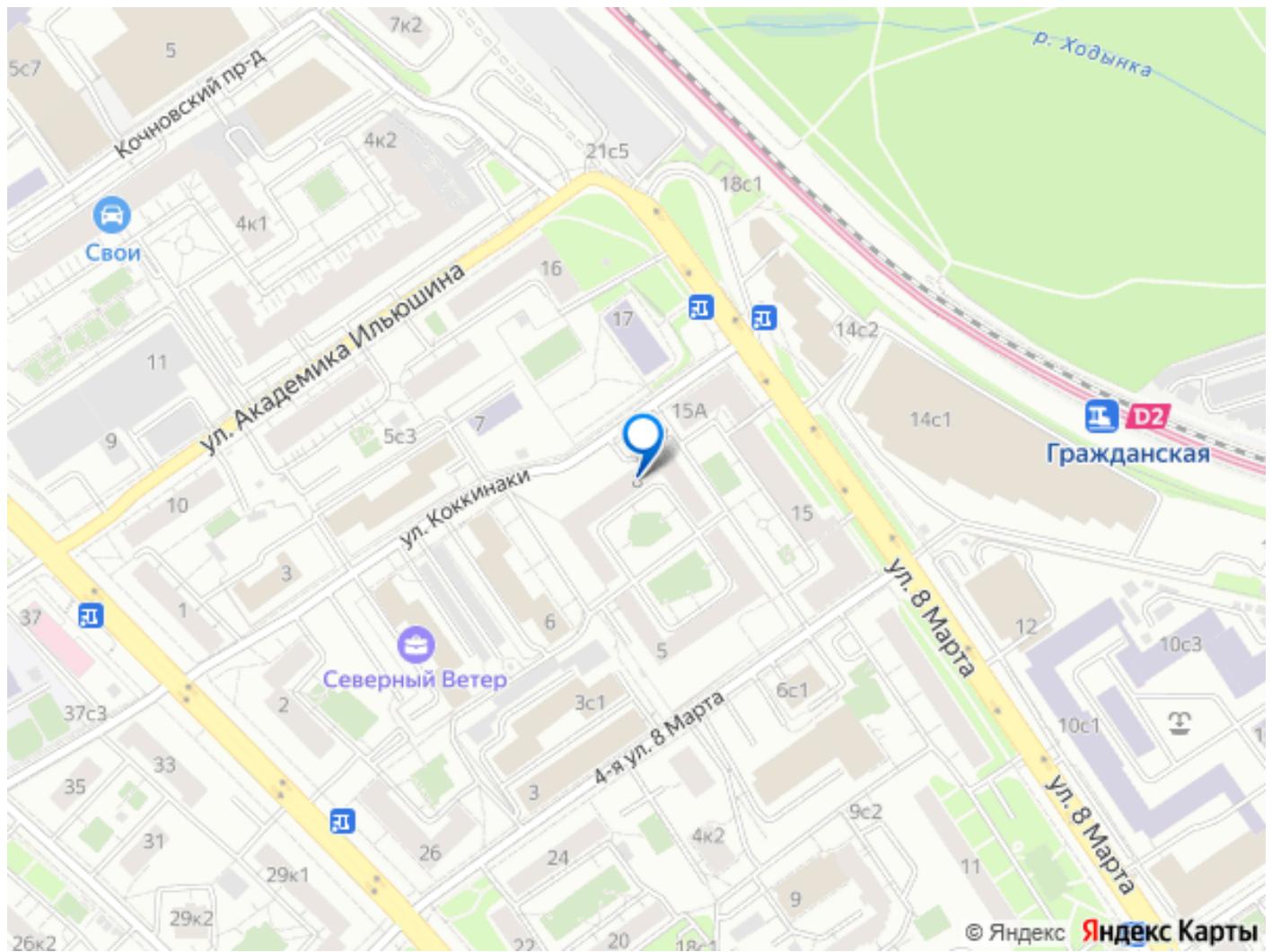
косметический

Описание

Большая просторная изолированная комната
23,4 кв.м в 4-хкомнатной квартире
коммунального заселения с двумя
кадастровыми номерами и выделенными
лицевыми счетами. На комнату имеется
отдельный кадастровый номер, это не доля.
В комнате на полу буковый паркет. Есть своя
отдельная гардеробная в коридоре, с
полками и местами для хранения. Квартира
чистая, светлая, с ремонтом, места общего
пользования ухожены. Высокие потолки.
Хороший вид из окна во двор. Дом
кирпичный, сталинский, есть лифт. Двор
закрыт шлагбаумом. Во дворе спокойно
играют дети, есть спортивная площадка,
рядом 2 детских сада, школа. Близко от дома
Тимирязевский лесопарк с прудами,
Петровский Парк. До метро Аэропорт 10
минут пешком, до станции МЦД Гражданская
5 минут пешком. Свободная продажа.
Первичные документы. Один взрослый
собственник. Отказы соседей на руках.
Быстрый выход на сделку. Три другие
комнаты занимает одна семья: семейная
пара. Всего в квартире проживают три
человека: продавец и семейная пара соседей.
Есть перспектива выкупа оставшихся комнат
у соседней семьи.







Move.ru - вся недвижимость России