

Создано: 17.06.2025 в 12:23

Обновлено: 26.12.2025 в 18:51

Москва, Средний Кисловский переулок,  
7/10

**28 900 000 ₽**

Москва, Средний Кисловский переулок, 7/10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

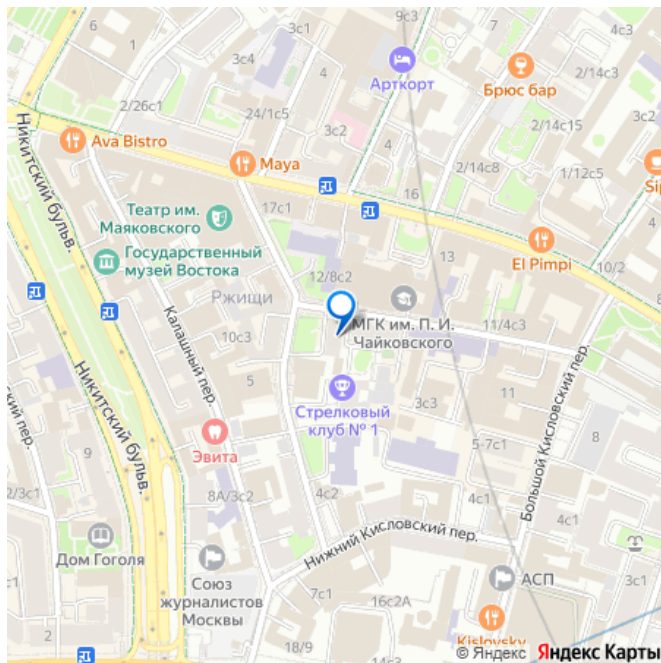
косметический

<https://move.ru/objects/9281625928>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

**79921297966,7933938  
1075**

для заметок

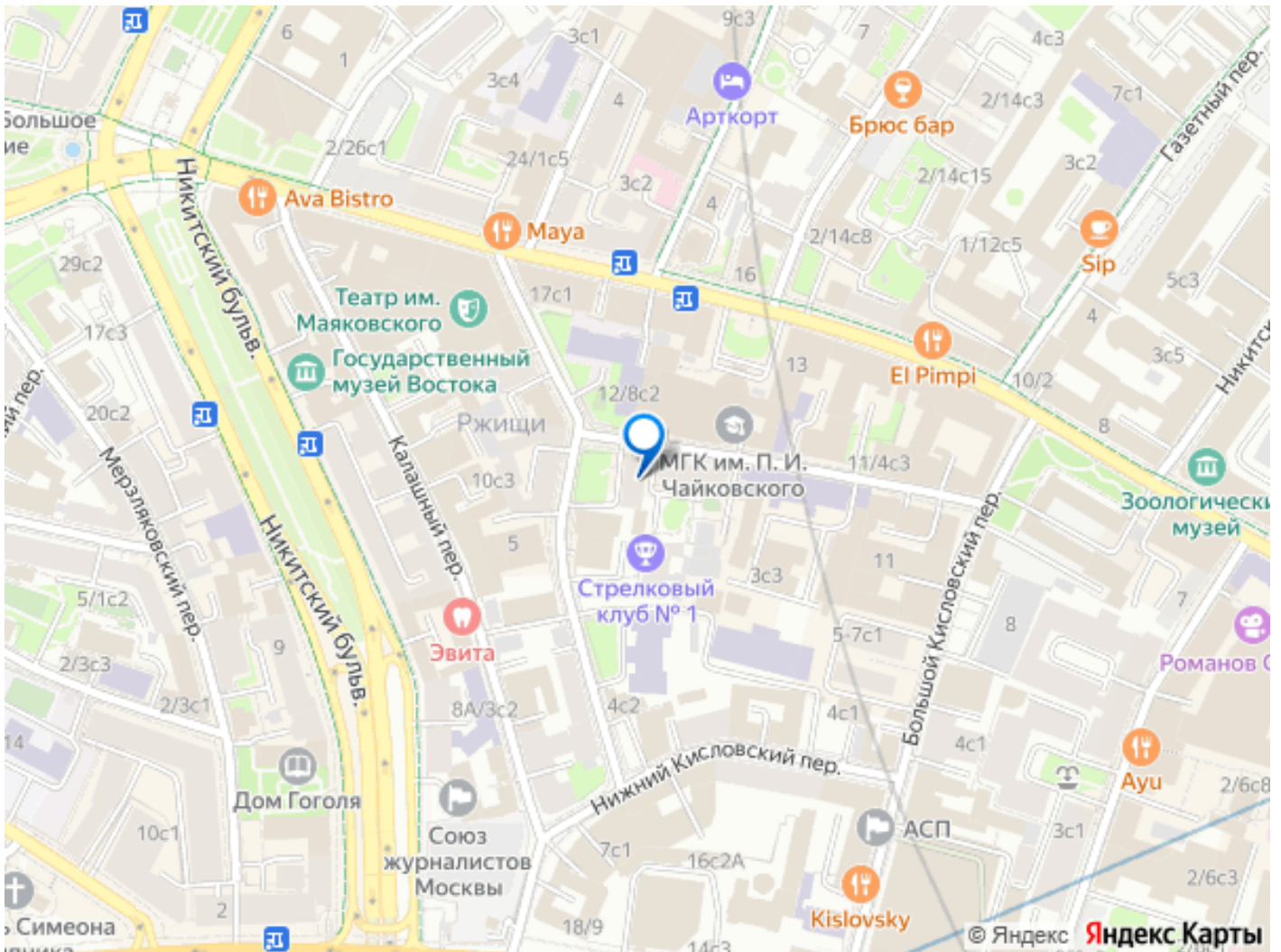


## Описание

Уникальное инвестиционное предложение. 900 метров до кремлевской стены. Тихий двор с собственной парковкой в историческом центре Москвы. Продажа трех комнат (28,1 кв.м.+17.7 кв.м.+9.4 кв.м.) в просторной 4-комнатной квартире (общая площадь квартиры — 110 кв. м, жилая — 74,6 кв. м, кухня — 7,8 кв. м.). Квартира расположена на 1 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1875 году, реставрация проводилась в 1953. Дом «на века»: несущие стены более метра толщиной - зимой очень тепло, летом - прохладно. Газовая колонка (не будет отключений воды летом). Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хороший уровень естественного освещения. Лифт. Все соседи - очень порядочные и хорошие люди, большинство - преподаватели и сотрудники Московской Консерватории. Квартира занимает половину первого этажа, окна выходят на три стороны дома, с четвертой стороны — подъезд, таким образом, квартира напрямую не соприкасается с другими квартирами. Стихийная парковка (всегда есть место) с автоматическими воротами и собственный мини-парк во дворе. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Никитская улица со множеством кафе и ресторанов в шаге от дома. Консерватория - соседнее здание. ГИТИС - соседнее здание. Школа N1520 имени Капцовых - соседнее здание. Идеальная транспортная доступность: самый центр Москвы позволяет легко добраться до любой части города. До станции метро «Арбатская» 7 минут пешком. В собственности более 5 лет, без обременений. Возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Мебель и технику готовы оставить или забрать по вашему желанию. Профессиональный дизайн проект в подарок. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России