

Создано: 17.06.2025 в 12:23

Обновлено: 26.12.2025 в 18:51

<https://move.ru/objects/9281625928>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

79921297966, 7933938

1075

**Москва, Средний Кисловский переулок,
7/10**

28 900 000 ₽

Москва, Средний Кисловский переулок, 7/10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

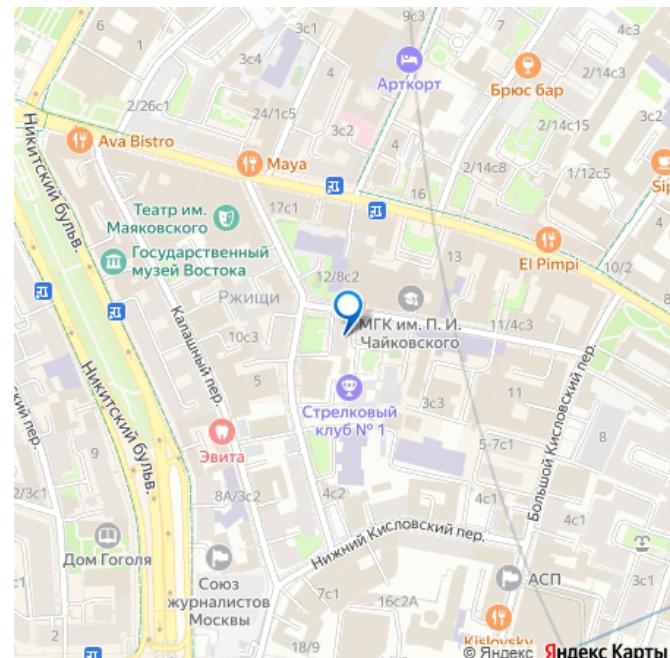
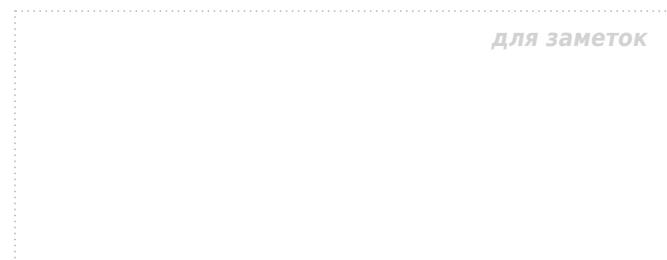
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

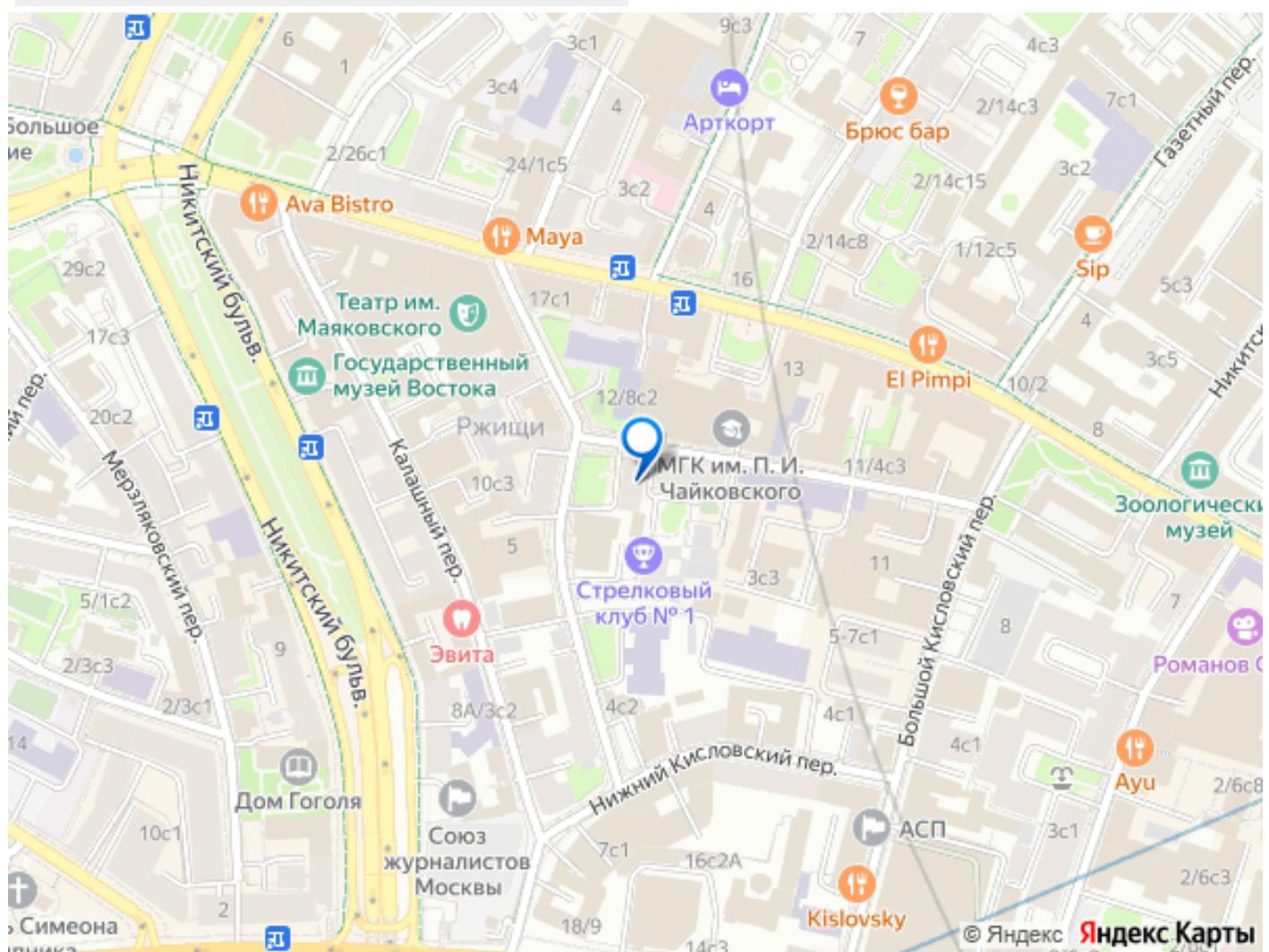


Описание

Уникальное инвестиционное предложение.
900 метров до кремлевской стены. Тихий
двор с собственной парковкой в
историческом центре Москвы. Продажа трех
комнат (28,1 кв.м.+17.7 кв.м.+9.4 кв.м.) в
просторной 4-комнатной квартире (общая
площадь квартиры — 110 кв. м, жилая — 74,6
кв. м, кухня — 7,8 кв. м.). Квартира
расположена на 1 этаже 7-этажного
кирпичного дома, построенного в 1875 году,
реставрация проводилась в 1953. Дом «на
века»: несущие стены более метра толщиной
- зимой очень тепло, летом - прохладно.
Газовая колонка (не будет отключений воды
летом). Окна выходят как на улицу, так и во
двор, что обеспечивает хороший уровень
естественного освещения. Лифт. Все соседи -
очень порядочные и хорошие люди,
большинство - преподаватели и сотрудники
Московской Консерватории. Квартира
занимает половину первого этажа, окна
выходят на три стороны дома, с четвертой
стороны — подъезд, таким образом, квартира
напрямую не соприкасается с другими
квартирами. Стихийная парковка (всегда
есть место) с автоматическими воротами и
собственный мини-парк во дворе. В шаговой
доступности расположены школы, детские
сады, клиники и разнообразные магазины.
Никитская улица со множеством кафе и
ресторанов в шаге от дома. Консерватория -
соседнее здание. ГИТИС - соседнее здание.
Школа N1520 имени Капцовых - соседнее
здание. Идеальная транспортная
доступность: самый центр Москвы позволяет
легко добраться до любой части города. До
станции метро «Арбатская» 7 минут пешком.
В собственности более 5 лет, без
обременений. Возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Мебель и технику готовы оставить или забрать по вашему желанию. Профессиональный дизайн проект в подарок. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России