

Создано: 21.01.2026 в 12:54

Обновлено: 21.01.2026 в 13:57

**Москва, улица Нижняя Масловка, 19**

**6 500 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 19

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

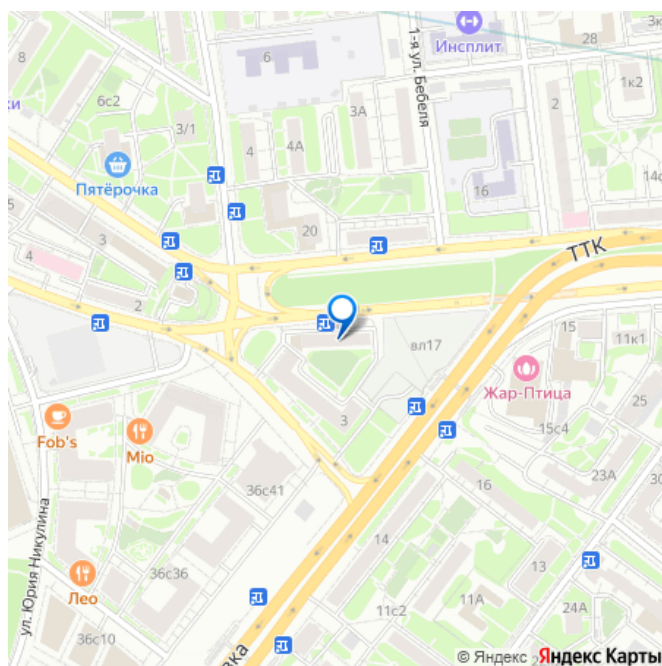
Продается одна комната в 4х комнатной квартире. Комната под отдельны кадастровым номером, своя выписка из ЕГРН. Вы покупаете комнату в доме рядом с метро, прописку в Москве, для получения повышенной пенсии высококачественного медицинского обслуживания и других

<https://move.ru/objects/9288229872>

**Александра Демчук, Александра Демчук**

**79230749875**

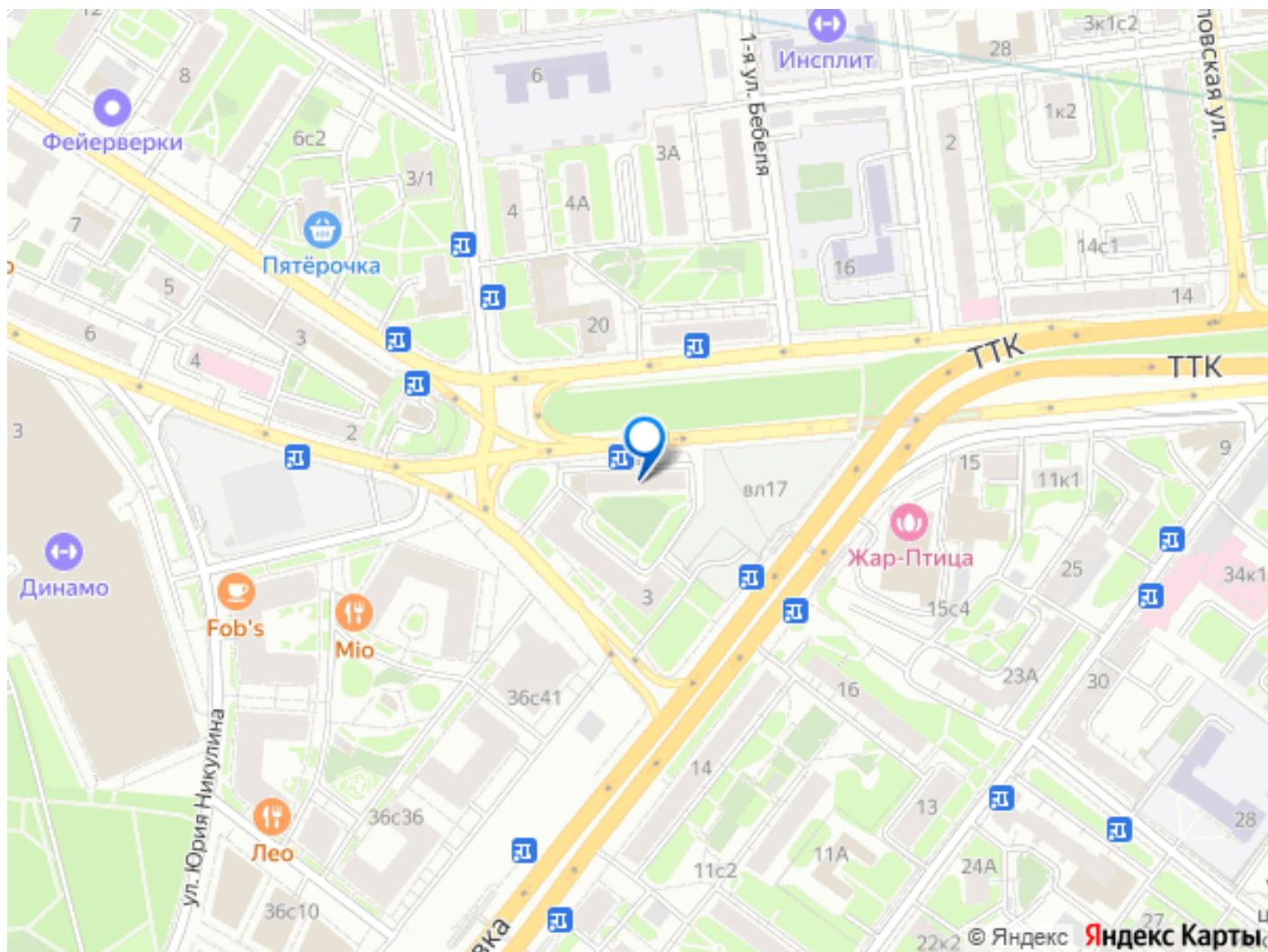
для заметок



льгот!!! Есть парковочные места за  
шлагбаумом , доступные всем собственникам  
дома. Во дворе детская площадка.  
Идеальные соседи! Квартира расположена в  
престижном районе Динамо, и в пределах  
третьего транспортного кольца. Всего в 12  
минутах пешком находятся три станции  
метро Динамо, Петровский парк и  
Савеловская, что обеспечивает отличную  
транспортную доступность. Удобный выезд  
на Ленинградский проспект, ТТК. Комнаты  
расположены в шикарной локации! Рядом вся  
инфраструктура. Магазины и торговые  
центры! Рядом отреставрированный КЦ  
«Прага». Тут же прекрасный Банный  
комплекс «Жар-птица» для отдыха и  
восстановления. Три ВУЗа (Финансовая  
Академия при президенте, МГПУ, ГУЦЭИ  
(Училище циркового и эстрадного искусства)  
Академия спорта Динамо и ВТБ Арена.  
Идеальная локация для активной жизни.  
Рядом находится Петровский парк, где  
можно совершать прогулки в любое время  
года. Квартира находится на последнем  
этаже, а значит соседей сверху не будет  
слышно. Возможен торг. Один взрослый  
собственник. Полная собственность в  
Договоре.







Move.ru - вся недвижимость России