

Создано: 06.08.2025 в 16:12

Обновлено: 05.12.2025 в 00:35

<https://move.ru/objects/9283922658>

Собственник

79862640458

Москва, Ленинградский проспект, 1

6 490 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.6 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

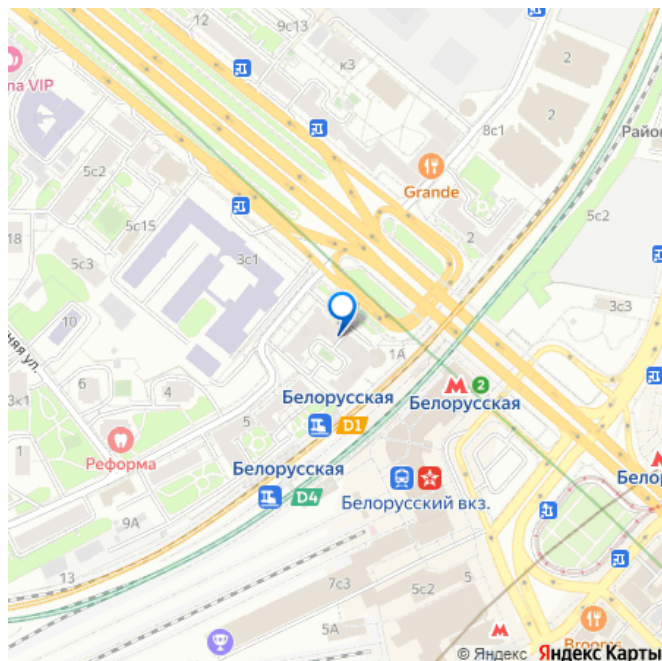
Ремонт

косметический

Описание

Продаётся уютная комната в 4-комнатной квартире (не доля!). Дом — легенда московской архитектуры сталинского периода, фасад которого до сих пор фотографируют туристы и прохожие.

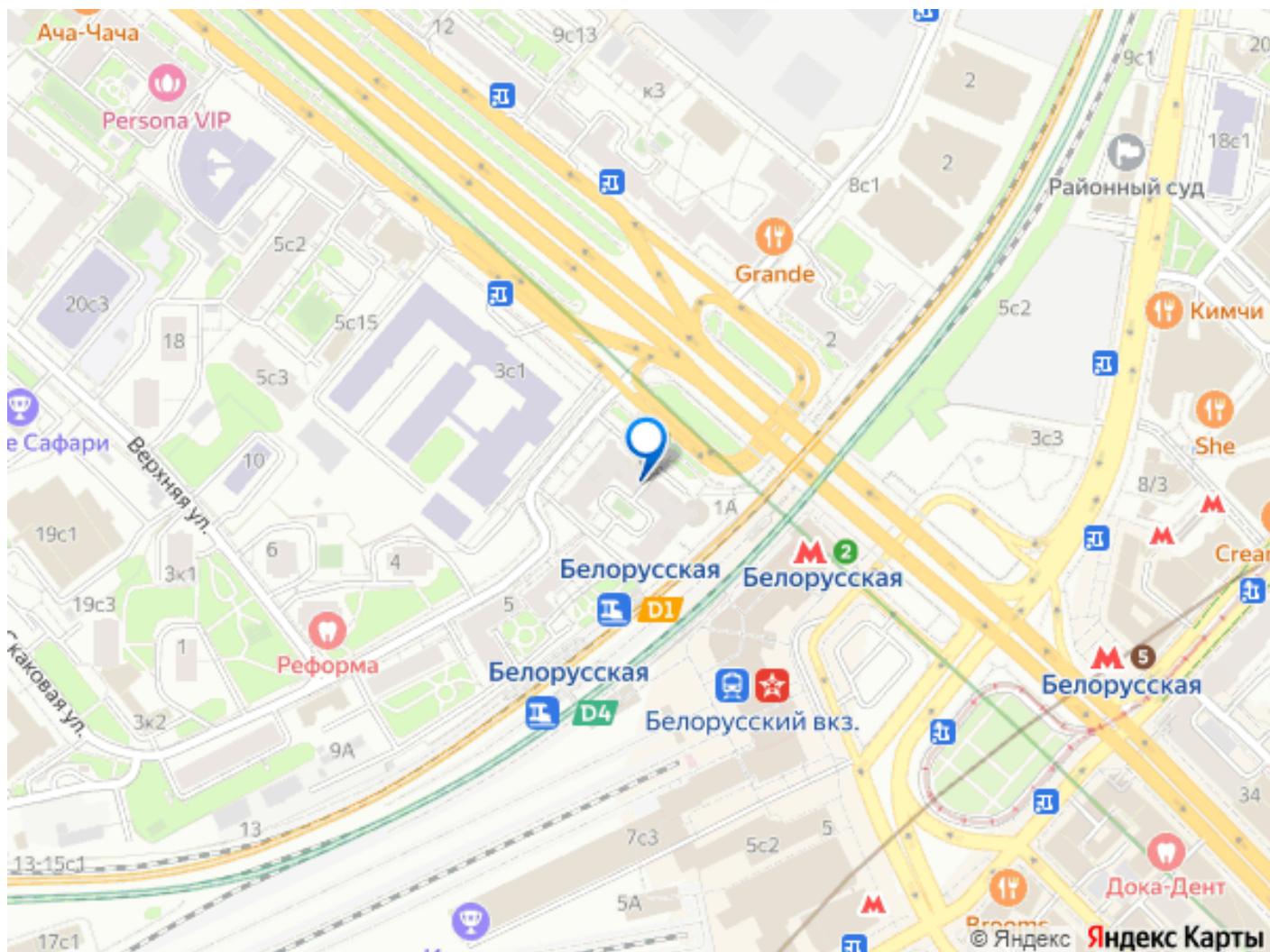
для заметок



Атмосфера старой Москвы с лепниной, широкими подоконниками и высокими потолками. Квартира в отличном состоянии: чистые места общего пользования, ухоженный подъезд и зелёный, спокойный двор, парковка, которую можно сдавать. Соседки интеллигентные, тихие владелицы остальных комнат. Есть реальный потенциал выкупа всей квартиры, редкая возможность со временем стать собственником целого объекта в сердце Москвы. Локация: — метро Белорусская — 1 минута пешком — Белорусский вокзал — 3 минуты — до Кремля всего 4 км — удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо — вокруг десятки кафе, кофеен и ресторанов — ВкусВилл и супермаркеты у дома — жителям предоставляется скидка в продуктовом магазине, расположенном прямо в этом доме. Отличный вариант для жизни, аренды и инвестиций. Дом с историей, окружение — современное и престижное. Один взрослый собственник, ДКП 5+ лет.







Move.ru - вся недвижимость России