

Создано: 06.08.2025 в 16:12

Обновлено: 05.12.2025 в 00:35

<https://move.ru/objects/9283922658>

Собственник

79862640458

Москва, Ленинградский проспект, 1

6 490 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

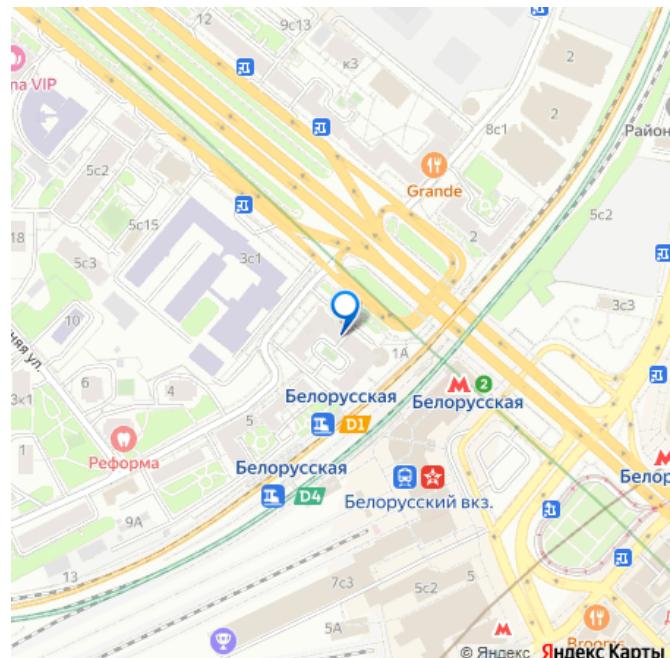
12.6 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся уютная комната в 4-комнатной квартире (не доля!). Дом — легенда московской архитектуры сталинского периода, фасад которого до сих пор фотографируют туристы и прохожие.

Атмосфера старой Москвы с лепниной,
широкими подоконниками и высокими
потолками. Квартира в отличном состоянии:
чистые места общего пользования,
ухоженный подъезд и зелёный, спокойный
двор, парковка, которую можно сдавать.
Соседки интеллигентные, тихие владелицы
остальных комнат. Есть реальный потенциал
выкупа всей квартиры, редкая возможность
со временем стать собственником целого
объекта в сердце Москвы. Локация: — метро
Белорусская — 1 минута пешком —
Белорусский вокзал — 3 минуты — до Кремля
всего 4 км — удобный выезд на ТТК и
Садовое кольцо — вокруг десятки кафе,
кофеен и ресторанов — ВкусВилл и
супермаркеты у дома — жителям
предоставляется скидка в продуктовом
магазине, расположенном прямо в этом доме
Отличный вариант для жизни, аренды и
инвестиций. Дом с историей, окружение —
современное и престижное. Один взрослый
собственник, ДКП 5+ лет.



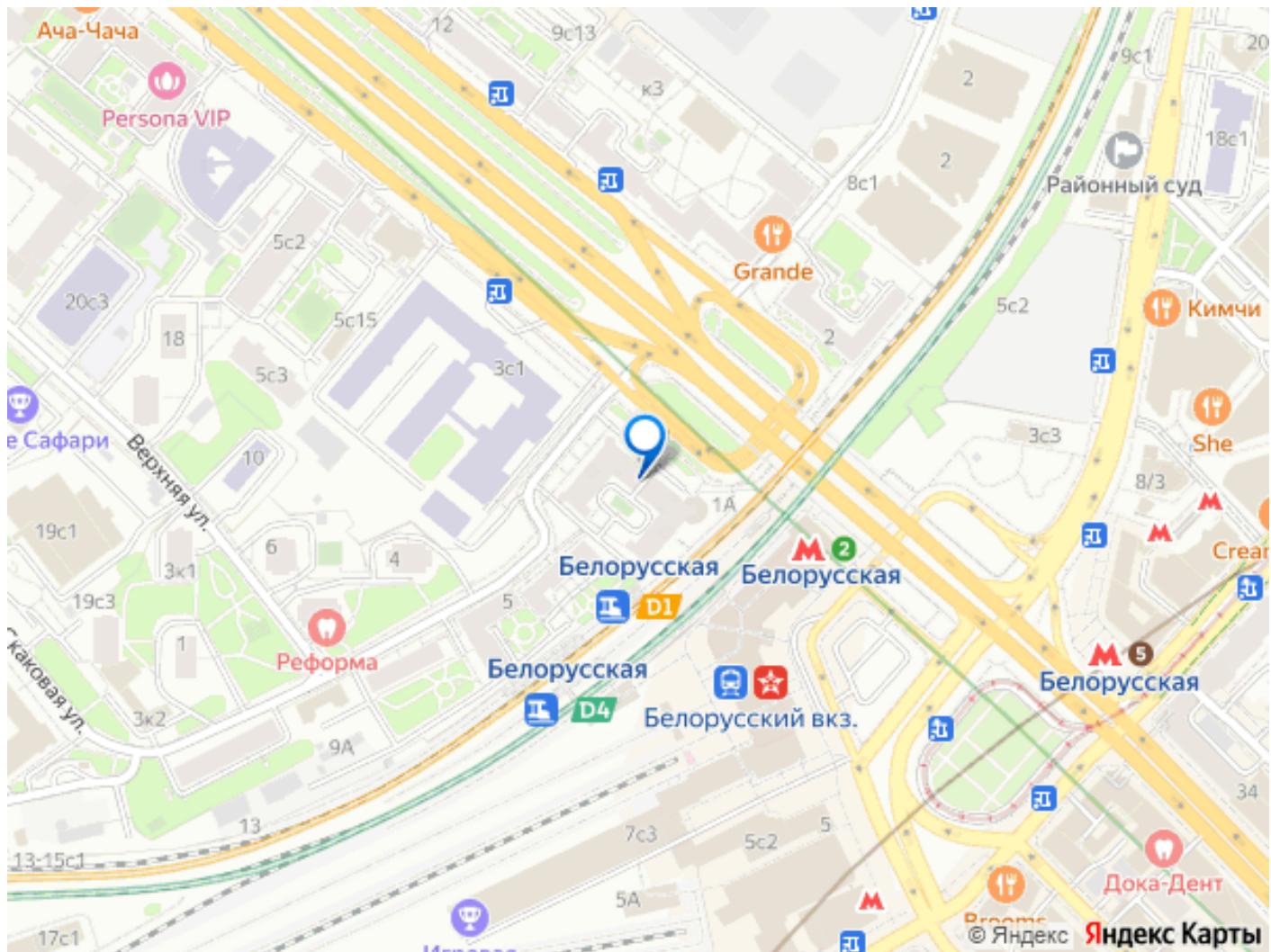
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России