

Создано: 25.08.2025 в 19:17

Обновлено: 03.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9284441925>

Игорь Лушин, На Петровке

**79843219322**

**Москва, проспект Мира, 11**

**12 100 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 11

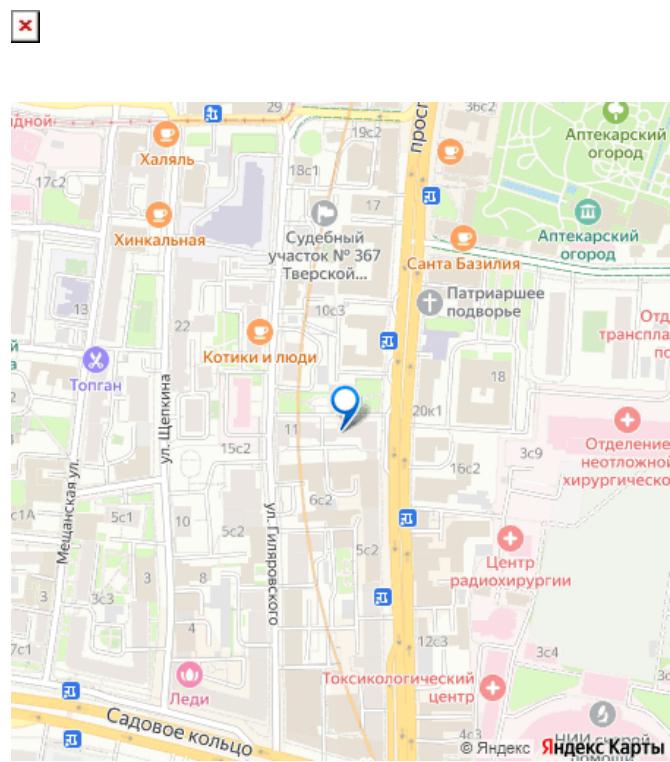
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

### Описание

Две смежные комнаты 25,4 м<sup>2</sup> и 14,4 м<sup>2</sup> в «сталинском» кирпичном доме. Окна в тихий зелёный двор. Кухня 15 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Что продаём: Комнаты: 25,4 м<sup>2</sup> и 14,4 м<sup>2</sup>; один кадастровый номер; состояние — под ремонт. Общая площадь квартиры: 116,4 м<sup>2</sup>. Кухня: 15 м<sup>2</sup>. Санузел: раздельный.

В двух других комнатах 19,1 м<sup>2</sup> и 18,5 м<sup>2</sup> проживает семья (2 совершеннолетних). Дом и двор: Кирпичный жилой дом; железобетонные перекрытия, высота потолков 3,0 м. Во дворе: детская и спортивная площадки; автомобильная парковка. Транспорт и метро: м.

«Сухаревская» — ~7 мин пешком. м.

«Проспект Мира» — ~10 мин (удобный выход на Кольцевую и Калужско-Рижскую линии).

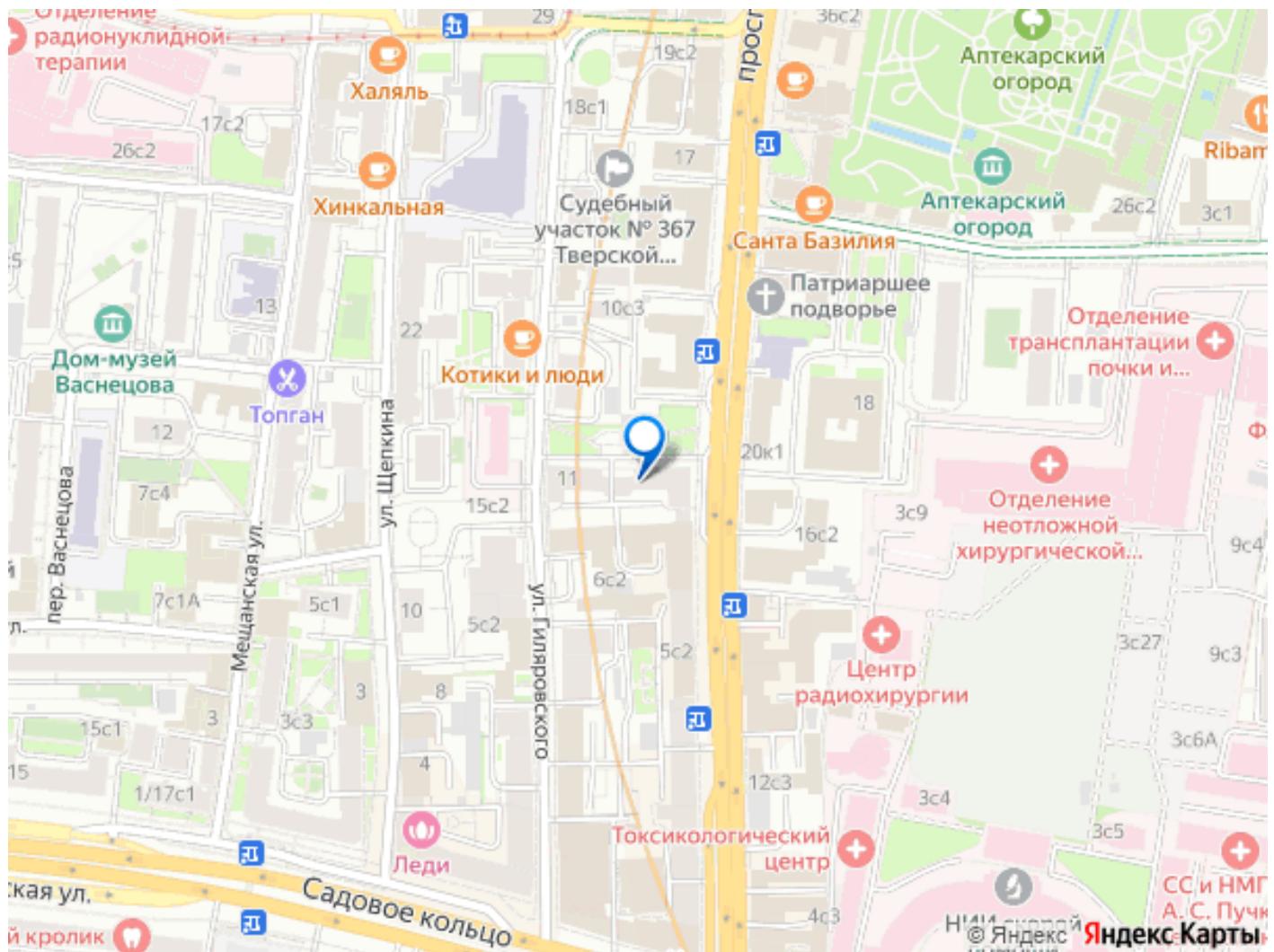
Район — кратко об истории: Сухаревская площадь — место легендарной Сухаревой башни (1690-е; снесена в 1934 г.) — символ старой Москвы и Садового кольца.

Аптекарский огород МГУ — старейший ботанический сад России (основан Петром I в 1706), в пешей доступности по Проспекту Мира. Сретенский монастырь (основан в 1397), давший имя Сретенке и бульвару, — рядом, в исторической ткани центра.

Неподалёку — Сандуновские бани (интерьеры 1896 г.) — известная городская достопримечательность. Условия сделки: Свободная продажа. 1 собственник. Полная сумма в договоре. Ипотека возможна.

Поможем в получении. Арт. 112878935





Move.ru - вся недвижимость России