

Создано: 20.02.2026 в 14:30

Обновлено: 27.02.2026 в 12:31

Юрген Шмидт, Владис

79864245294

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

9 800 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

3 м²

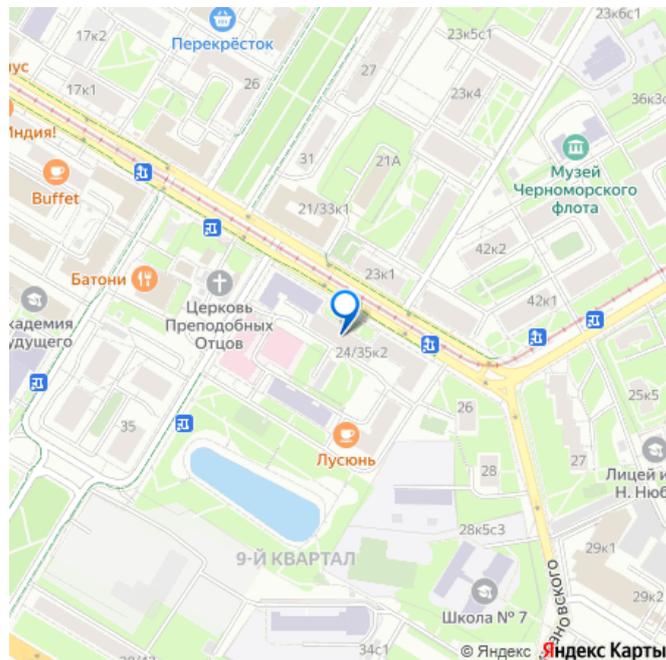
Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

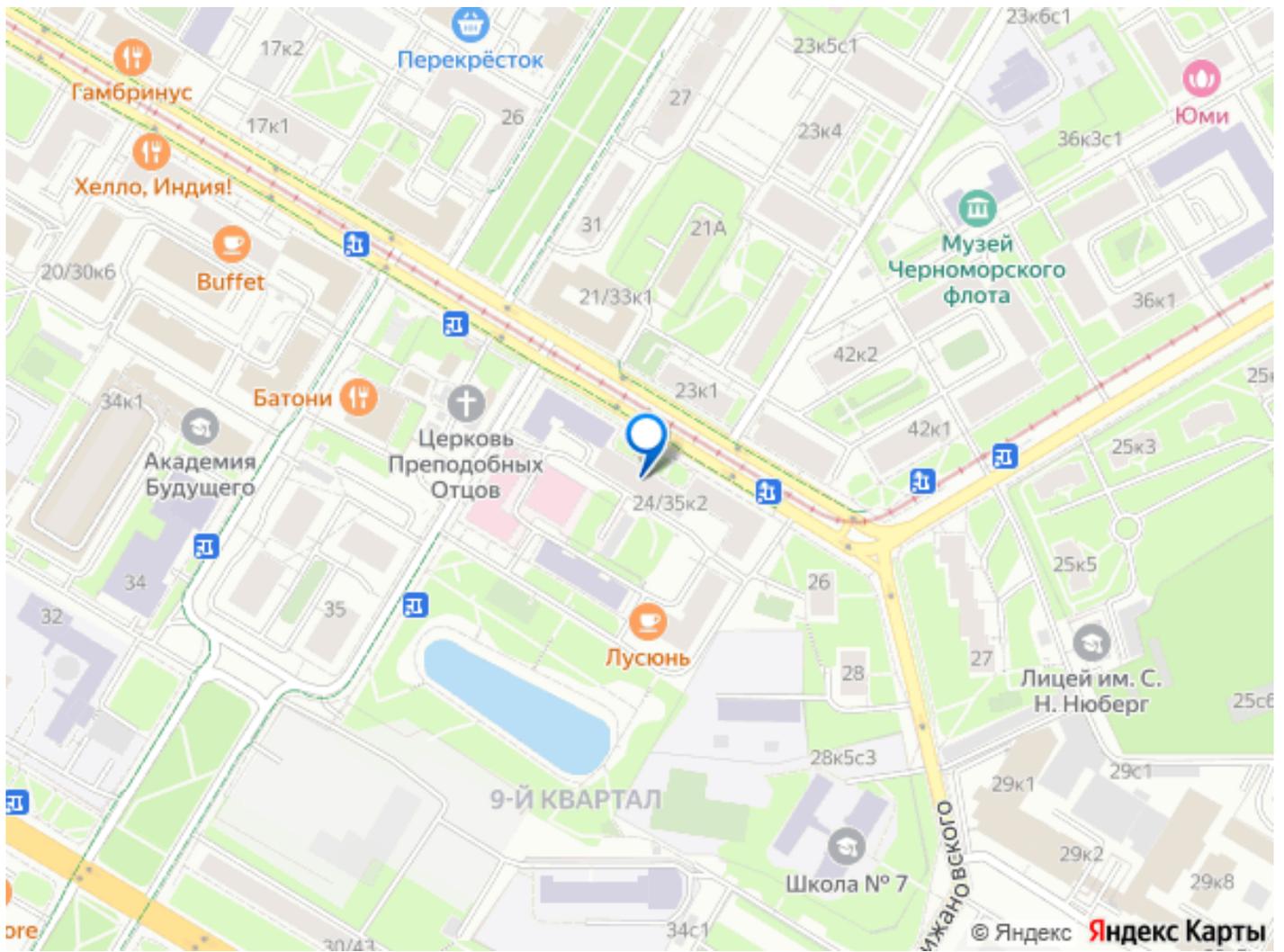
Описание

Код объекта: 2051105. Просторная комната 39.1 м² в кирпичном доме. Свой кадастр. Полная стоимость. Предлагается к продаже комната общей площадью 39.1 м² по адресу: ул. Кржижановского, д. 24/35к2. Объект расположен на комфортном этаже кирпичного дома 1954 года постройки.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: Юридический статус: Отдельный объект недвижимости (собственный кадастровый номер). Планировка: Пространство разделено на две изолированные зоны, что позволяет функционально использовать каждый метр. Состояние: Выполнен качественный современный ремонт. Заменена проводка, установлены новые радиаторы, стены выровнены. Комплектация: Объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания или немедленной сдачи в аренду. Дом: Капитальный кирпичный дом с высокими потолками. Чистый подъезд, тихий двор. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом расположен в одном из самых востребованных районов Москвы сложившейся застройкой. В шаговой доступности метро Академическая и Профсоюзная. Рядом лицей, магазины, фитнес-центры и прогулочные зоны.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Сопровождение сделки ведет ведущее агентство недвижимости «Владис». Гарантируем безопасность и юридическую чистоту на каждом этапе.





Move.ru - вся недвижимость России