

Создано: 27.04.2025 в 18:01

Обновлено: 18.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9278066291>

Собственник

79868012411

Москва, шоссе Энтузиастов, 66/1

4 900 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 66/1

Округ

для заметок

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

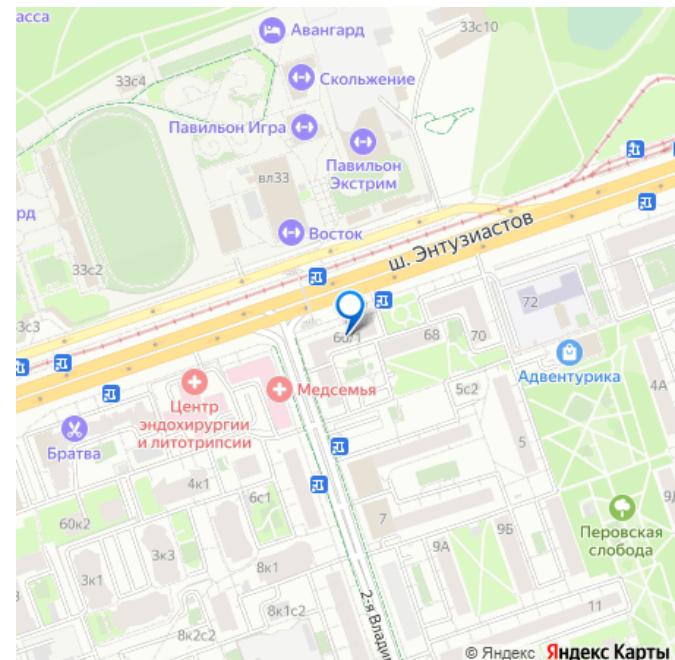
12.8 м²

Общая площадь

129.6 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната 17,6 кв.м., с учетом нежилых помещений 26,58 кв.м в квартире коммунального заселения. Квартира 4-х комнатная с изолированными комнатами, малозаселенная. Высота потолка 3,0 м.

Комната с большим балконом, окно ПВХ.

Квартира просторная: большой коридор 16,0 кв.м., кухня 12,8 кв.м. с 2-мя газовыми плитами и со своим рабочим местом, ванная комната 6,4 кв.м. с отдельной стиральной машинкой. Также имеется небольшая кладовая 1,7 кв.м. Ремонт косметический.

Комната полностью готова к проживанию или сдачи в аренду (мебель и технику оставят при необходимости новым владельцам).

Московская прописка, хорошие соседи. Дом теплый. 6 лет назад в доме был проведен капитальный ремонт с заменой радиаторов отопления. Имеется пассажирский лифт.

Отлично развита инфраструктура района, все что необходимо для комфортного проживания: сетевые магазины, аптеки, кафе, рестораны, стадион Авангард с беговыми дорожками и спортивными секциями, ледовый каток СпортТех Арена Восток, школы, детские сады, Измайловский и Терлецкий лесопарки для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: удобный выезд на Шоссе Энтузиастов в сторону СВХ и в сторону МКАД. Метро Перово в шаговой доступности, до метро Шоссе Энтузиастов можно доехать на трамвае или автобусе.

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, в собственности более 15-ти лет, никто не прописан. Документы полностью готовы к

сделке. Оперативный показ и выход на
сделку!



