

🕒 Создано: 03.01.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:11

**Москва, 1-й Рощинский проезд, 8**

**5 650 000 ₺**

Москва, 1-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

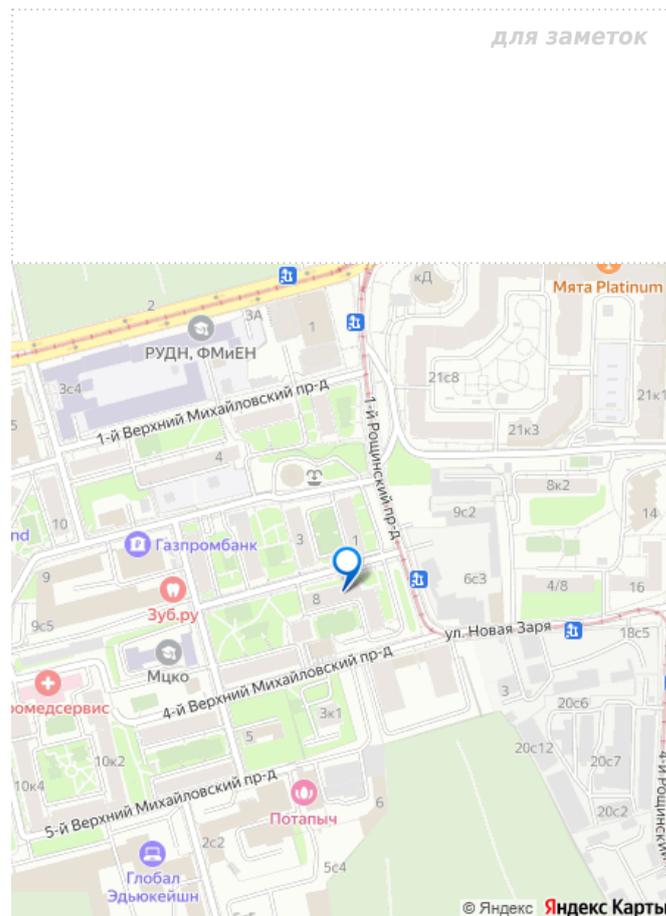
раздельный

Ремонт

без ремонта

### Описание

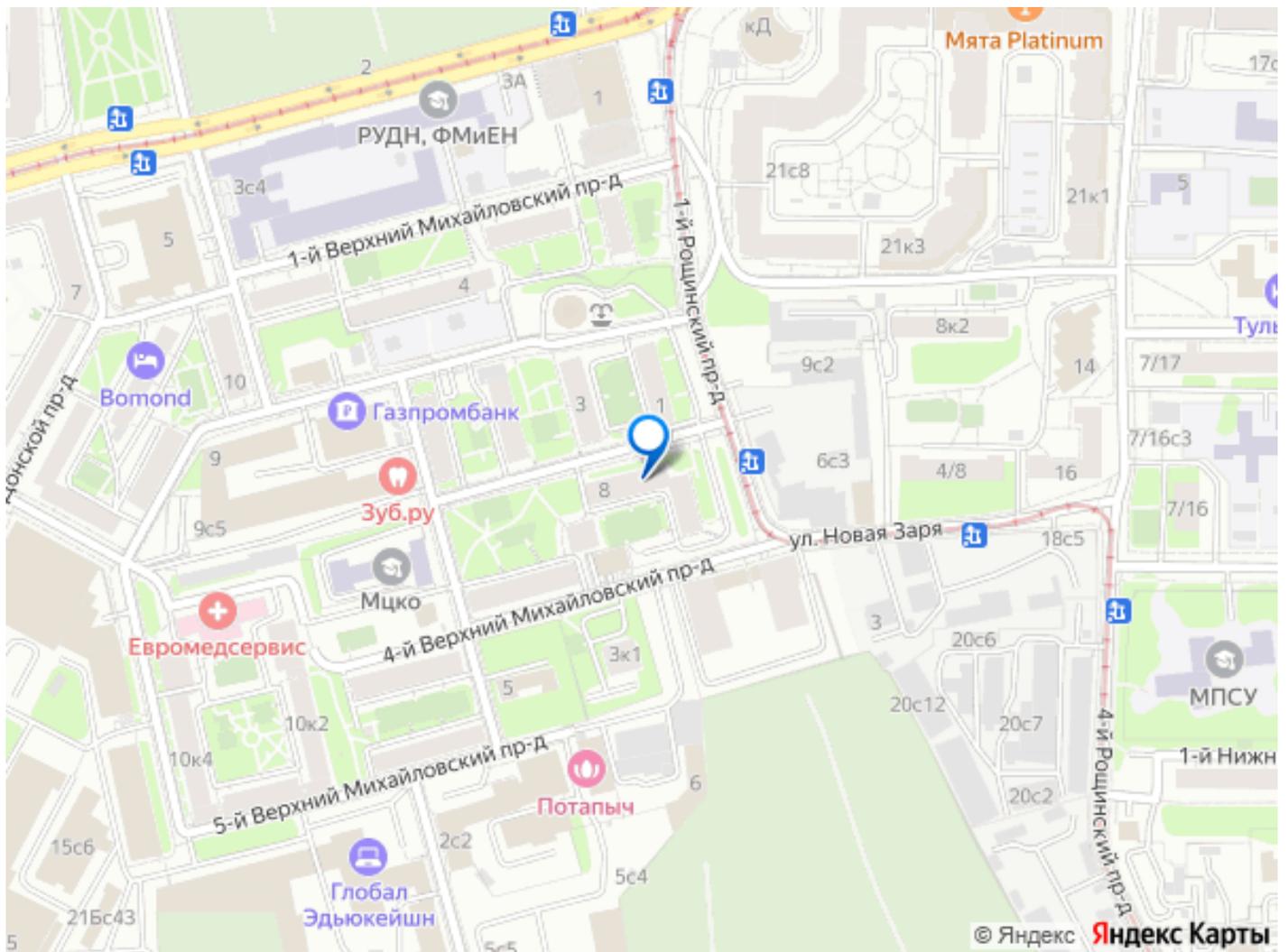
Номер в базе: 4877848. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЭТАЖИ И БАНКА ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ 19,1%!  
Продается уютная комната 15 м<sup>2</sup> в четырехкомнатной квартире в сталинском



доме в центре Москвы . Окно комнаты выходит во двор. Территория двора закрыта шлагбаумами. Места общего пользования в хорошем состоянии. В собственности имеется еще одна комната 20.4 кв.м Соседи в двух других комнатах не проживают. В доме: железобетонные перекрытия кирпичные стены газовое подключение высота потолков 3,20м в 2017 году произведен капитальный ремонт подвальных помещений и инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения. Район Донской - один из лучших районов Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся больницы, сады, школы, вузы, магазины, кафе, рестораны. Рядом находятся объекты культурного наследия.

транспортная доступность: напротив дома остановка трамвая до ст.метро «Шаболовская» 16 минут пешком. до ст.метро «Тульская» 18 мин пешком По документам - жилая комната с отдельным кадастровым номером. Свободная продажа.

**НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ:** - помощь в одобрении ипотеки от банка-партнёра - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки Код пользователя: 162119



Move.ru - вся недвижимость России