

🕒 Создано: 30.03.2026 в 00:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:22

Агент

79161701910

Москва, Никитский бульвар, 12

17 500 000 ₺

Москва, Никитский бульвар, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

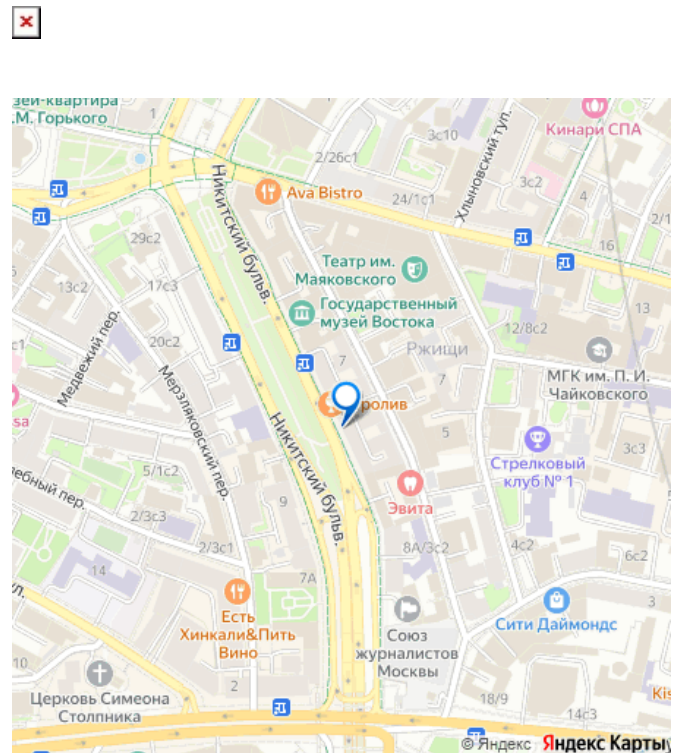
22 м²

Общая площадь

169 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Дореволюционный элитный дом. До метро Арбатская 3-4 минуты пешком. До Кремля 10 минут пешком. Лифт есть. Высокие потолки 3.6 метра. 2 изолированные комнаты (но можно их объединить в одну большую) в коммунальной квартире. Другие комнаты сдаются, в каждой по 1 человеку. В дальнейшем можно выкупить и остальные комнаты. Окна в тихий двор. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Не доля, отдельный кадастровый номер.



