

🕒 Создано: 06.02.2026 в 19:27

Обновлено: 14.03.2026 в 14:42

Собственник

79863236692

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 5

4 400 000 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

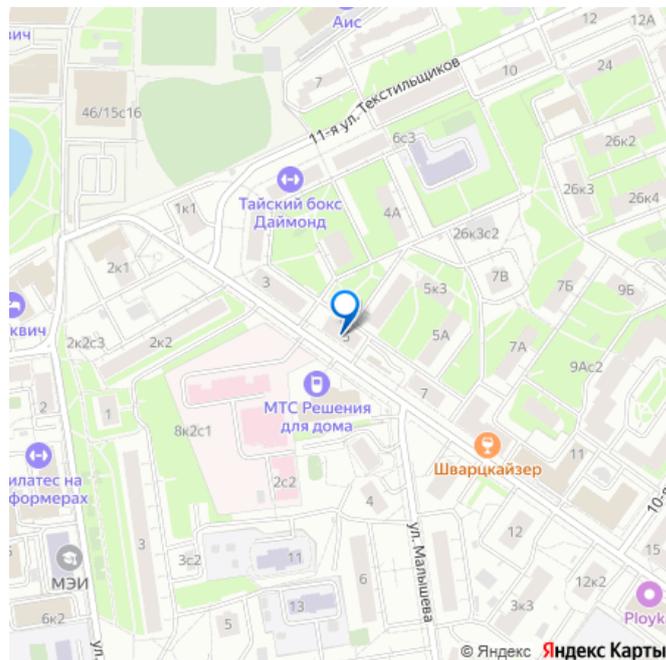
8.9 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается комната 15.7 кв.м. с балконом за 4500 000 в 4-х комнатной квартире. кухня 9 кв.м. санузел раздельный. Дом 1959 года. Перекрытия железобетонные. Окна выходят на тихую улицу. В доме поменяли батареи, кап. ремонт. Потолки 3 м. Соседи снимают 2 человека. Документы более 3 лет. Отдельный кадастровый номер (не доля). На каждую комнату выделен отдельный лицевой счёт. Приватизация 2014 года. Рядом есть школа, спортивный центр Москвич. Хорошая транспортная доступность до метро пешком 10 минут, БКЛ. РИЭЛТОР свой есть, услуги не предлагать. (Рядом продается комната 15.1 кв.м. за 4 200 000 окна во двор) ДКП 2022 год.



