

Создано: 20.02.2024 в 14:14

Обновлено: 12.02.2026 в 19:46

Москва, Волжский бульвар, 48

5 300 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 48

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

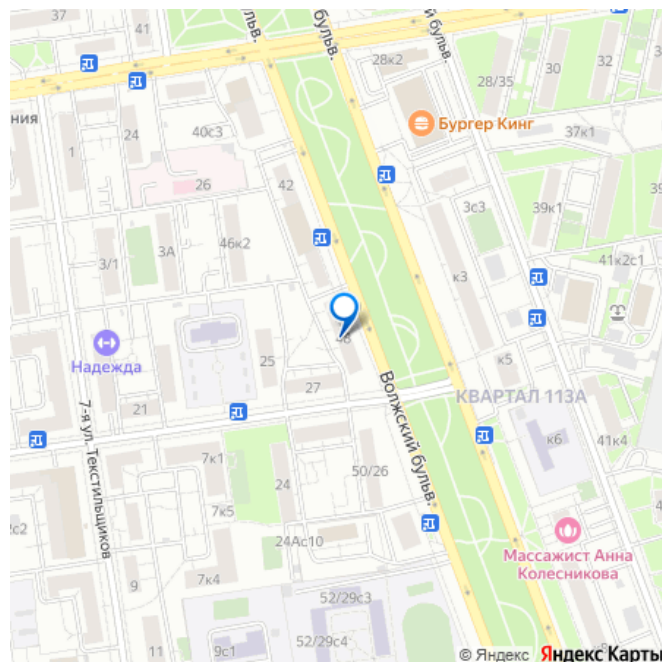
Цена ниже рынка на ограниченный срок, без торга. Вид из комнаты на 4 фото, продаёт не пожилой собственник, дееспособный, работающий, приобреталась по ДКП. Продаёт собственник. Прошу писать по делу, прошу писать тех кто хочет купить. Всех потенциальных покупателей жду на

<https://move.ru/objects/9283950320>

Собственник

**79169341746,7919470
7102**

для заметок

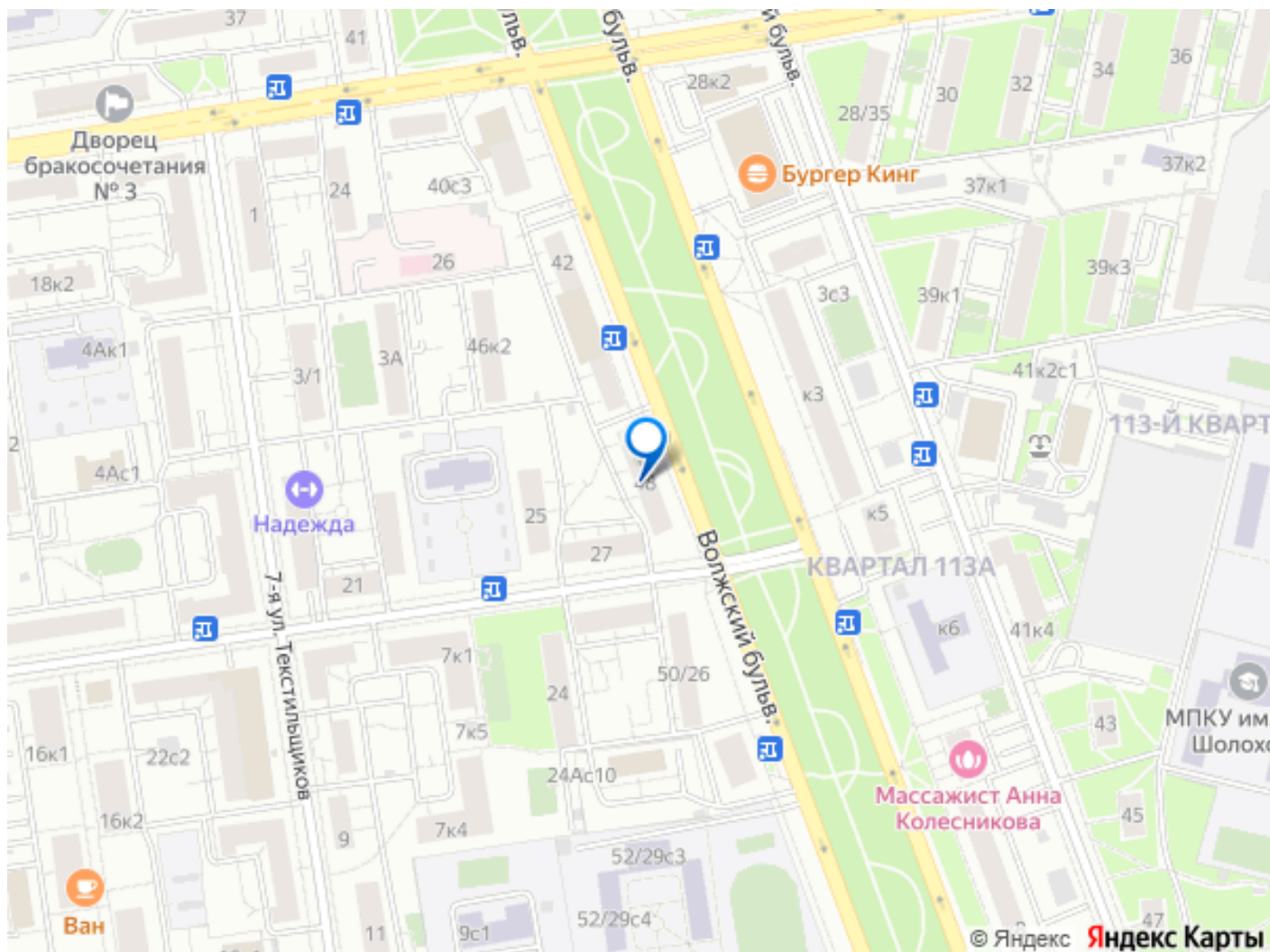


просмотры. Риэлторы с покупателями Вэлком, договора не заключаю. Комната с отдельным кадастровым номером, с отдельным лицевым счётом по коммуналке. Это не доля! В комнате можно Прописаться, и все вытекающие моменты отсюда! Это и Московская пенсия и школы и садики. Дешевле купить в Москве комнату, в квартире с ремонтом, и пользоваться всей квартирой, Так как по рынку Москвы стоимость квартир без ремонта от 9. Жильцы, данной квартиры редко готовят и нет маленьких детей, которых постоянно купают, поэтому и туалет и ванная и кухня свободны, нет толкотни, очереди. Выгоднее купить комнату 21.7 кв м., чем студию 10-15 кв. М., в которой в этих квадратах будет и санузел и кухня. По такой цене продают апартаменты меньшей площадью где нельзя прописаться. По моей стоимости за квадратный метр продают комнаты гораздо меньшей площадью. Сравните выгоду. Повторюсь квартира с ремонтом. Под реновацию не попадает. Ипотека приветствуется. Квартира чистая, в ванной и туалете керамическая плитка на полу и стенах. Неплохая сантехника и сантехническая керамика. В ванной нормальная ванная удобно купать детей (знаю по прошлому опыту, детей собственников Нет, и Никто не прописан в продаваемой комнате). Туалет и ванная отдельные. Большая кухня, большой коридор. На кухне новая газовая плита. Комната самая большая в квартире то есть для покупателя больше преимуществ перед другими собственниками. Комната светлая, обои в светлых тонах, есть шкаф и сервант, холодильник, кресло и диван, заходи и живи. На кухне своё место возле окна с верхним и нижним шкафами и подключенной

стиральной машиной. Есть своя, отдельная перед входом в комнату прихожая. На втором фото видно эту прихожую. Размер комнаты спокойно разместит трёх человек, свободно передвигаясь. Сейчас стоит три полноценных спальных места диван для двоих и кресло-кровать, а также кресло, которое не раскладывается, сервант, шкаф, стол и холодильник при этом есть место для свободного передвижения. Район просто замечательный 8 минут метро Волжская, 10 минут метро Кузьминки, 18 минут метро Текстильщики, 15 минут пешком Мцд Печатники, там же рядом метро Печатники. Район зелёный, уютный, чистый, как будто другой город, больница им. Демикова, кадетский корпус для девочек, кадетский корпус следственного комитета. Дорогу к метро Волжская так как она идёт мимо кадетского корпуса для девочек и больницы им. Демикова чистят так что не успевают лечь снег, да и весь район чистят очень хорошо от снега. Соседей мало, одна комната полностью закрыта и там никто не проживает. В других порядочные жильцы. Риэлторы и агентства Вэлком с Покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России