

Создано: 13.02.2025 в 19:38

Обновлено: 20.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9272561849>

Собственник

79864040974

Москва, улица Маршала Катукова, 6К2

10 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 6К2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

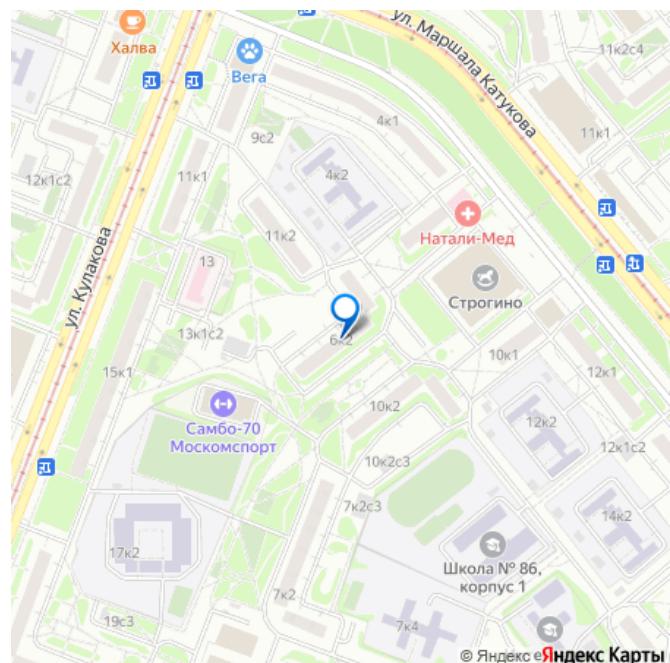


[улица Маршала Катукова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

37.1 м²



Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

50.11 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Описание

ТРИ КОМНАТЫ (НЕ ДОЛИ) С БАЛКОНОМ ПО ЦЕНЕ ОДНУШКИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ СТРОГИНО! В квартире, кроме вас, никто проживать не будет. Четвертая комната пустует более 13 лет. Собственник - женщина, в этой комнате не зарегистрирована, имеет другое жилье. Лицевые счета по коммунальным услугам разделены. Дом обслуживает ГБУ «Жилищник района Строгино». В квартире никто не зарегистрирован. Есть нотариальное свидетельство о том, что соседке направлено заявление с предложением права преимущественной покупки. Она уведомлена о продаже комнат, выкупать комнаты отказалась. Услуги агентов не интересуют Продаю 3 комнаты (с большим балконом и подвалом) в четырехкомнатной квартире. Общая площадь владения 50,11 (без учёта лоджии), один собственник. жилая - 37,1 1 комната - 9,5 2 комната - 8,9 3 комната - 18,7 Без обременений, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку В квартире проведен полный капитальный ремонт. Установлены новые батареи, канализационный стояк, полотенцесушитель Установлены новые окна, включая балконную дверь В доме проведен полный капитальный ремонт. Дом выглядит намного моложе соседних домов, где не было капитального ремонта. Освежены фасады дома, косметический и капитальный ремонт подъезда, новый мусоропровод и лифт Окна выходят во двор, тихое место Есть

небольшой тамбур, отделяющий квартиру от общего подъездного пространства. 2 входных двери Чистый зеленый престижный район Строгино Отличная локация, развитая инфраструктура Квартира на первом этаже в данном доме - преимущество, так как нет грузового лифта. Квартира может быть удобна для семей с детьми, пожилых людей, инвалидов. В 1-3 минутах от дома: детский сад, школа, детская поликлиника, культурно-досуговый центр Строгино, Самбо-70 В 5 минутах продуктовые магазины: Перекресток, Вкусвилл, Пятерочка Метро Строгино - неспешным шагом 9 минут. В 1 км большие гипермаркеты: Метро, Ашан, Твой дом, трц Вегас, Лемана Про В 3 минутах от дома автобусная и трамвайная остановка. За 15 минут на общественном транспорте можно доехать до метро Щукинская Квартире необходим косметический ремонт



