

🕒 Создано: 10.04.2026 в 00:12

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:11

Любовь Язубова, Любовь Язубова

79104417983

Москва, улица Трофимова, 18

10 700 000 ₺

Москва, улица Трофимова, 18

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

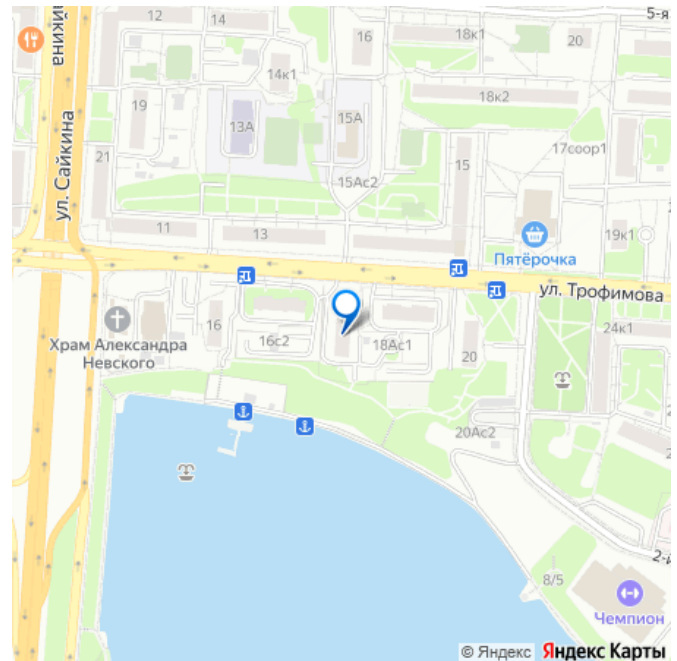
7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаются две просторные изолированные комнаты общей площадью 26,9 квадратных метров — первая комната площадью 10,3 м², вторая комната площадью 16,9 м². Комнаты расположены в большой четырёхкомнатной квартире площадью 70 квадратных метров. Площадь кухни составляет 7 квадратных метров. Общая площадь светлого коридора достигает 11 квадратных метров. Туалет и ванна разделены между собой, обеспечивая удобство совместного проживания нескольких человек. Особое внимание привлекает расположение квартиры: она находится на высоком 13-м этаже, откуда открывается живописная панорама Москвы — окна обеих комнат выходят прямо на тихие воды реки Яузы и парк развлечений Остров мечты, один из крупнейших парков аттракционов столицы, способствующий приятному отдыху после рабочего дня и вдохновения от вида зелёных аллей парка. На этаже расположены исключительно дружелюбные, воспитанные и культурные соседи, создающие атмосферу комфорта и спокойствия для всех жильцов дома. В доме консьерж обеспечивающий дополнительную безопасность жителей. Придомовую территорию регулярно ухаживают и поддерживают в чистоте, а въезд во внутренний двор осуществляется через охраняемый шлагбаум. Важным преимуществом является возможность будущим владельцам приобрести дополнительные комнаты у соседей в дальнейшем, расширив жилое пространство по своему усмотрению. Транспортная доступность района обеспечена наличием ближайших станций метрополитена: Метро Технопарк — всего одна остановка на

автобусе, Метро Кожуховская, Метро Автозаводская. Также неподалеку расположена станция Московского центрального кольца (МЦК) — Автозаводская. Планируется открытие новой станции метро Остров Мечты, расположенной буквально через улицу от предлагаемого жилья. Кроме прекрасных видов и развитой инфраструктуры рядом находятся важные социальные объекты: напротив расположен уютный Дом творчества и детская музыкальная школа, где ваши дети смогут развивать творческие способности и музыкальные таланты.



