

Создано: 10.09.2023 в 22:37

Обновлено: 30.10.2025 в 11:18

Москва, Конюшковская улица, 30

**7 500 000 ₽**

Москва, Конюшковская улица, 30

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Конюшковская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

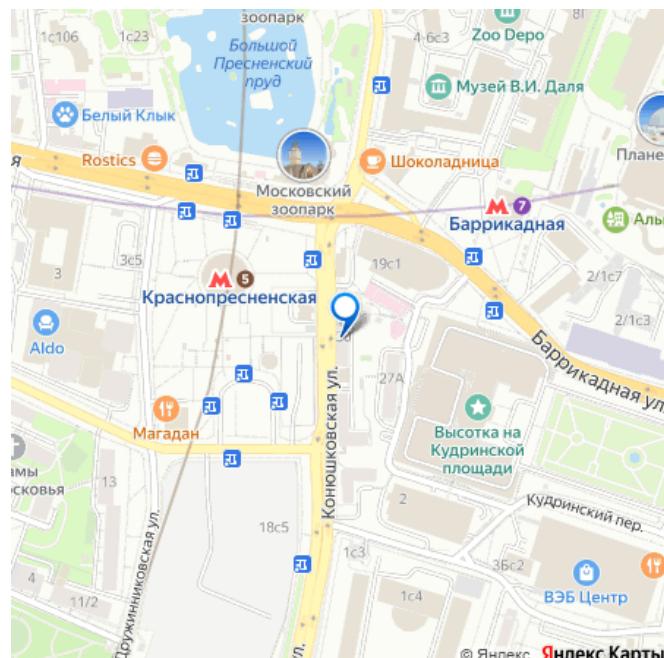
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

<https://move.ru/objects/9282852165>

Собственник

**79151644410, 7938657  
1105**

## Описание

Продается комната в 4-х комнатной квартире с балконом и видом на дом Правительства.

Наша комната единственная имеет выход на общий балкон под обозначением а (смотрите внимательно план БТИ). Вся квартира очень тёплая. В подъезде имеется лифт. Так же возле дома имеется парковка для жителей нашего дома, установлен шлагбаум. Так же есть преимущество для жителей ЦАО г.

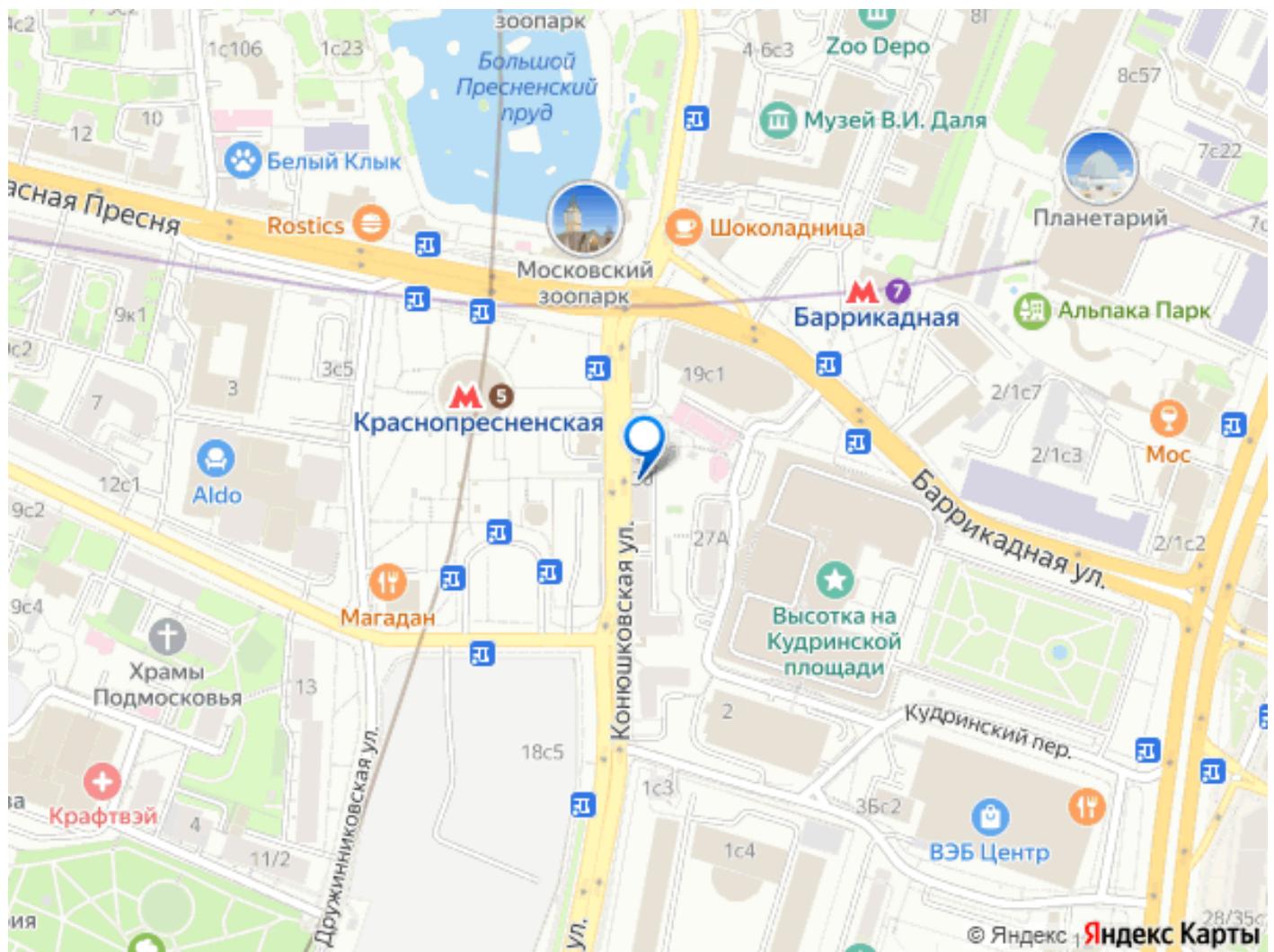
Москвы, это резидентное разрешение на парковку в Москве — это документ, который позволяет бесплатно парковать автомобиль в зоне платной парковки в пределах района проживания. Сам дом кирпичный, 1938 года индивидуальной постройки. Общая площадь квартиры — 72,6 м? (с учетом балкона 3,5 м? — 76,1 м?) Общая площадь комнаты — 13,4 м? (с учетом мест общего пользования — 19,69 м?), светлая, с двумя окнами и широким видом из них. Все комнаты изолированы. Высота потолков 3 м., санузел раздельный. В соседних трёх комнатах проживают: 1) в комнатах 1а и 2 — семья с 1984г. по договору социального найма; 2) в комнате 1 — 1 собственник, не проживает.

Наша комната приватизирована в 2012г.

Свободная продажа, без альтернативы.

Также продается еще одна комната 1 в этой квартире площадью 12,6 м?, которая в собственности у другого жильца. Показ комнаты проводится два раза в неделю, по предварительному согласованию. Риелторов, которые хотят стать моим агентом, просьба не беспокоить, не тратьте моё и ваше время.





Move.ru - вся недвижимость России