

Создано: 23.08.2025 в 18:52

Обновлено: 22.09.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9284361023>

**Собственник**

**79341014372, 7985150  
9870**

**Москва, Большой Факельный переулок,**

**2/22**

**13 500 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 2/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

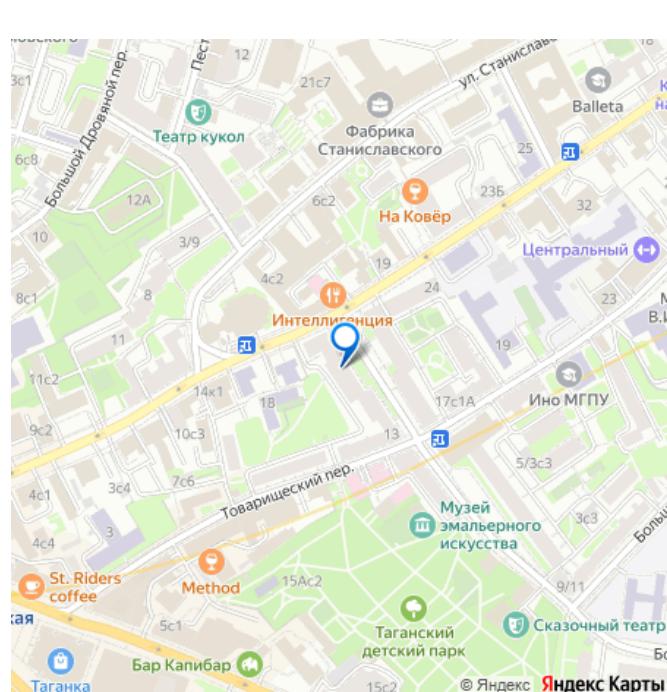
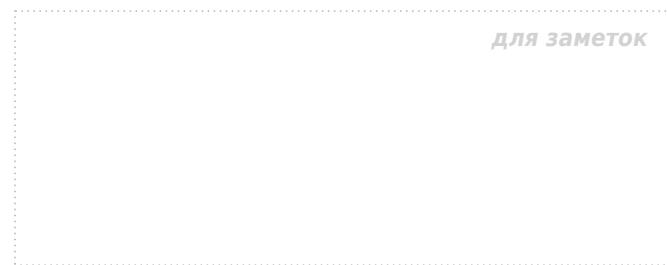
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Торг уместен. Продаются уютные смежные 2 комнаты общей площадью 23,2 м<sup>2</sup> в четырехкомнатной квартире, в сталинском доме. При желании можно объединить комнаты в одну общую площадь. В 10 минутах ходьбы до станции метро Таганская, в 7 минутах ходьбы до станции метро Марксистская. Дом 1953 года постройки, с высокими потолками, с хорошей шум изоляцией, с хорошими соседями. Чистый, ухоженный подъезд с пластиковыми окнами. Парковка во дворе, въезд через шлагбаум. В комнатах косметический ремонт, пластиковые окна, паркет. На комнаты выделенный кадастровый номер. Высота потолков - 3,15 м. В коридоре собственный встроенный шкаф.



