

Создано: 22.01.2026 в 10:08

Обновлено: 22.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9288229864>

Наталья Шипачёва, Частный маклер

79162034722

Москва, улица Лавриненко, 11к1

5 500 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

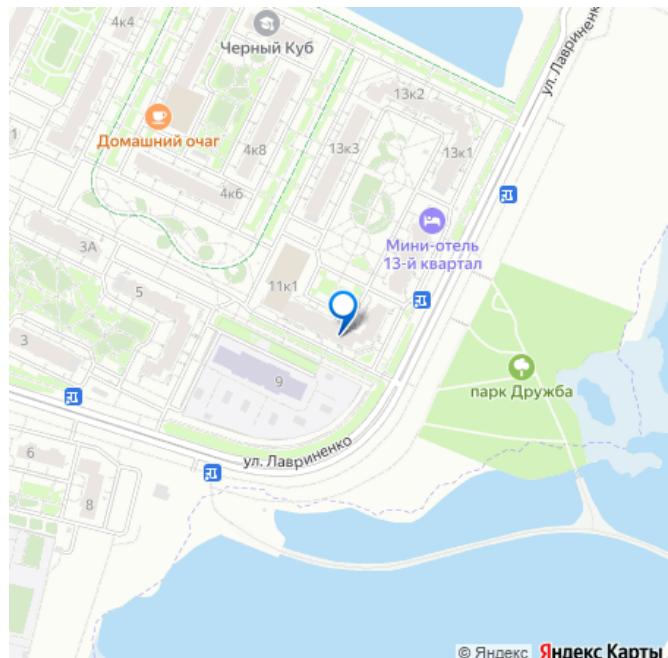
5 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

2/17



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

ДОЛЯ!!! КОМНАТА В МОСКВЕ: 22м² с ЛИЧНЫМ САНУЗЛОМ и СВОЕЙ КУХОННОЙ ЗОНОЙ у метро Некрасовка! Идеально для жизни и инвестиций. Продается светлая, просторная Студия площадью 22 м² (30/100 доли) в секции состоящей из четырёх студий, расположенной в современном доме. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций в столице. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

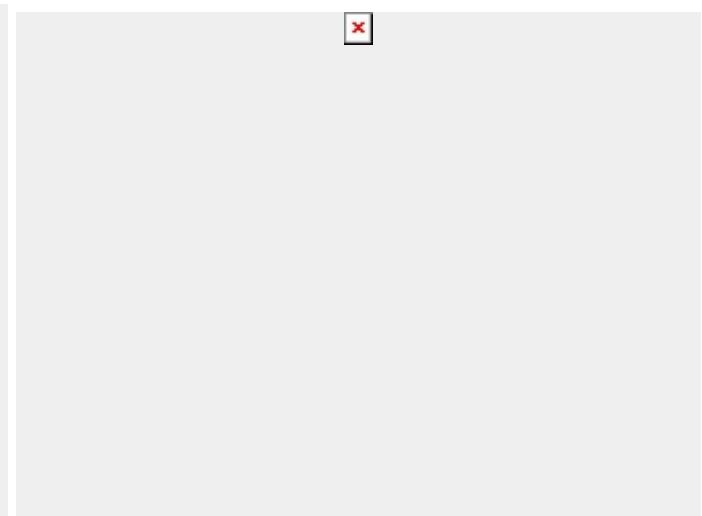
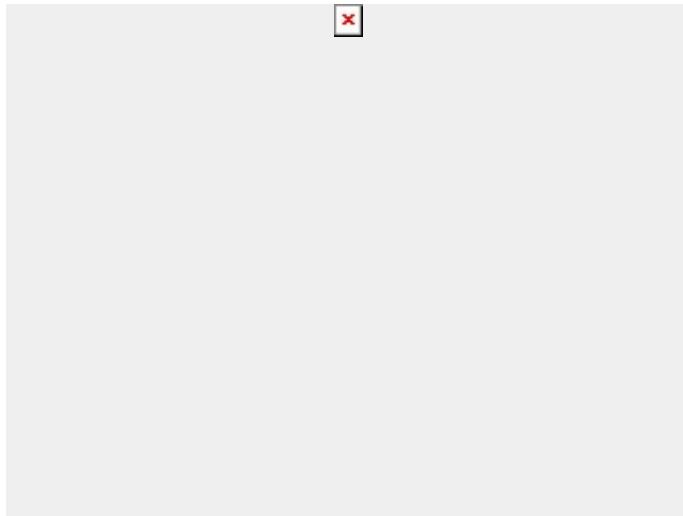
- **ЛИЧНЫЙ САНУЗЕЛ:** Редкое и крайне востребованное преимущество! Ваша комната оборудована собственным индивидуальным санузлом, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность.
- **МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА:** Полный пакет льгот и социальных гарантий, доступных жителям столицы.
- **ПОЛНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Без обременений, задолженностей и скрытых сюрпризов.
- **ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ:** Качественный ремонт, кухонный гарнитур, духовой шкаф, душевая кабина, варочная панель остаётся и входит в стоимость.
- Заезжай и живи!
- **ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТА:** Коммунальные платежи поциальному лицевому счету и собственным счетчикам.
- О **КОМНАТЕ:**

 - Площадь: 22 м² просторное и функциональное пространство.
 - Этаж: 2 из 17 удобный этаж.
 - Застеклённая лоджия, можно использовать как дополнительное подсобное помещение.
 - Окна: Выходят на прекрасную Набережную, в данный момент происходит её благоустройство с тремя площадками для проведения досуга и новый пешеходный мост через водоём.
 - Соседи: Спокойные и благополучные граждане РФ.

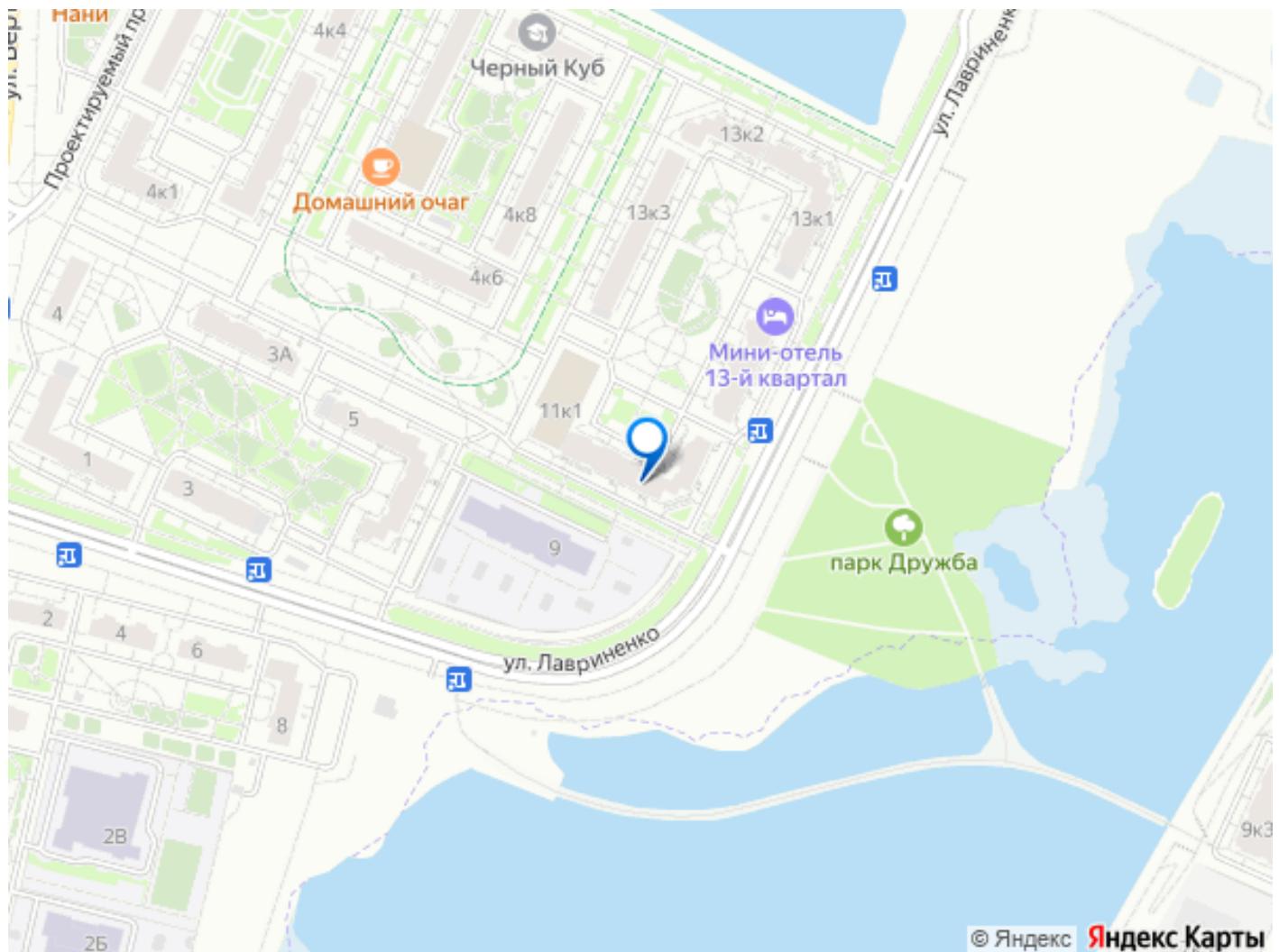
- РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (Метро Некрасовка):**

 - Транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро

Некрасовка. Быстрый доступ в любую точку Москвы. Рядом автобусная остановка 12 минут до метро Лухмановская. • Социальная сфера: В шаговой доступности современные школы, детские сады, поликлиники. • Торговля и развлечения: Крупный ТЦ Некрасовка, а также сетевые магазины Пятерочка, Дикси, Магнит всё необходимое рядом. • Спорт и досуг: Современный спорткомплекс с бассейном для активного образа жизни. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Комфортное проживание: Идеально для одного человека или молодой пары. • Выгодная аренда: Высокий спрос на аренду комнат с собственным санузлом и кухонной зоны отличный пассивный доход. • Надежная инвестиция: Московская недвижимость всегда растет в цене, обеспечивая прирост капитала. • Дальнейшая перепродажа: Ликвидный объект с высоким потенциалом. Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной недвижимости в Москве!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России