

Создано: 18.08.2023 в 20:45  
Обновлено: 17.12.2025 в 19:43

Собственник  
**79862742397**

Москва, шоссе Фрезер, 13

**14 000 000 ₹**

Москва, шоссе Фрезер, 13

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

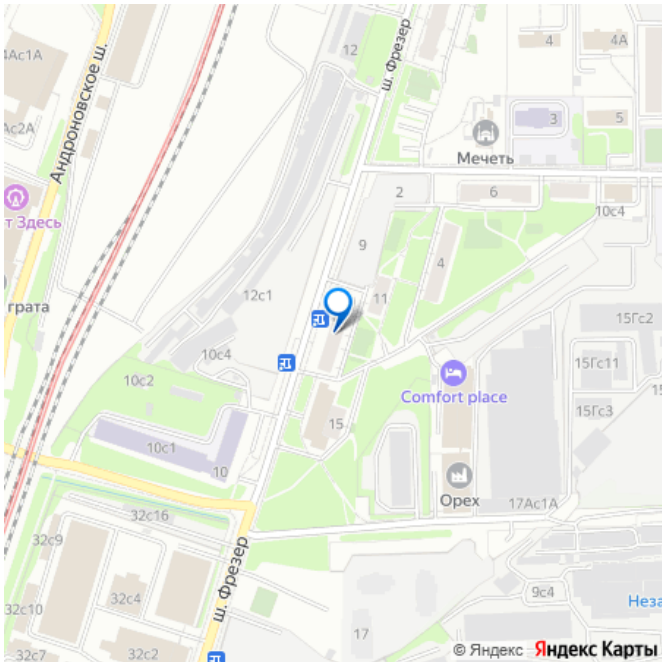
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

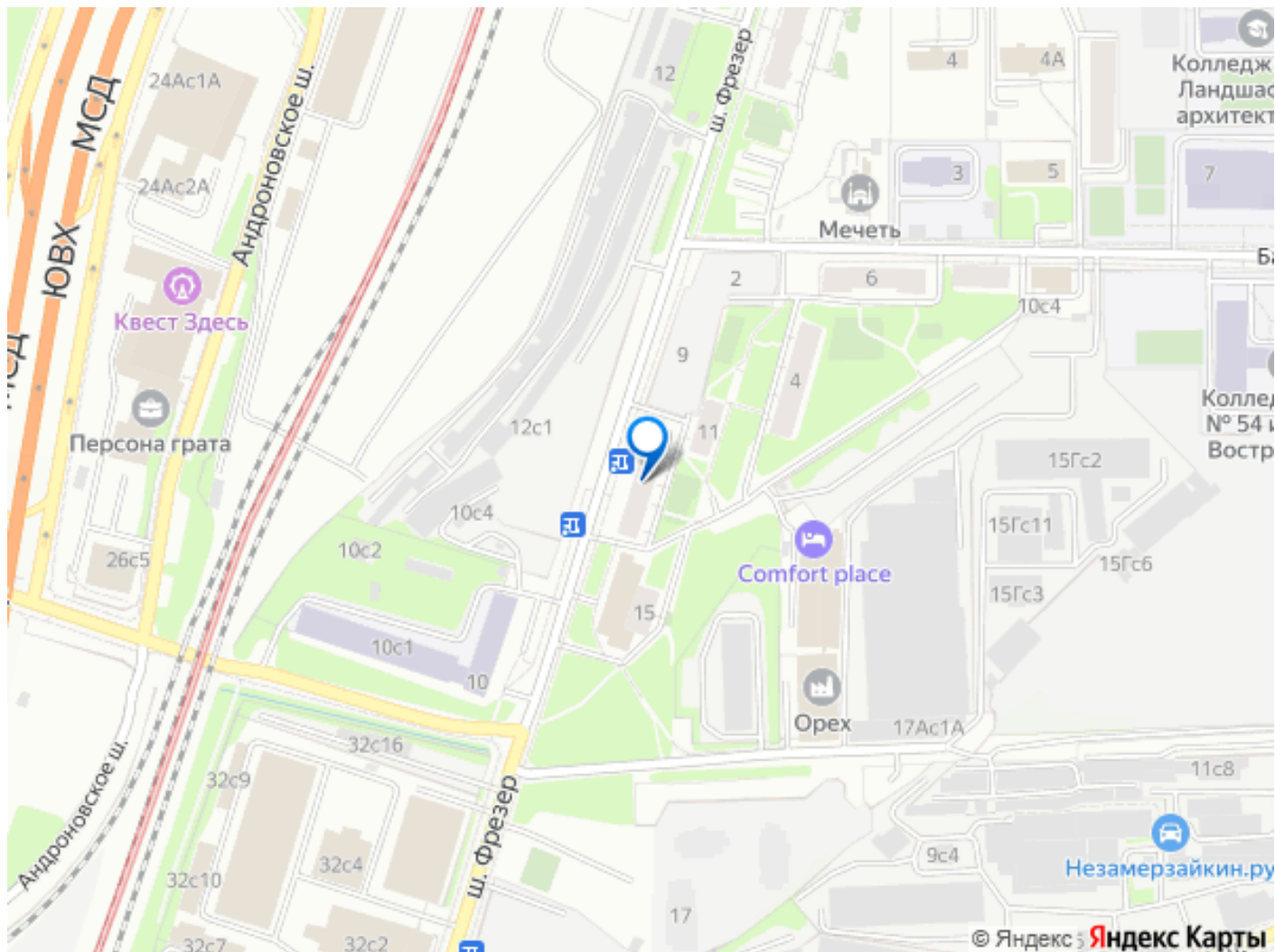
для заметок



## Описание

2 ЭТАП реновации 2025-2028, новая квартира уже в следующем 2026 году! Продаю две смежно-изолированные комнаты с балконом в 4-комнатной малонаселенной коммунальной квартире, без перепланировки, на 2-м этаже кирпичного 5-этажного дома под реновацию - выделенный лицевой счёт и отдельный кадастровый номер. Общая доля в собственности 31 кв.м, жилая 22,3 (14,5+7,8) кв.м, застеклённый балкон, высокий потолок. В двух остальных комнатах живет по 1 женщине. Можно сдавать, спрос устойчивый. Вторая очередь реновации, переселят в ближайшее время в новую, современную, просторную 2-комнатную квартиру с отделкой в доме рядом, адрес: ш. Фрезер, 17! близко к метро, центр - рядом! Метро Нижегородская (транспортный узел) в двух шагах, 6 минут пешком, можно быстро добраться куда угодно, очень удобно! Автобусная остановка у дома, до м. Авиамоторная 10 минут. В соседнем доме Пятёрочка, в шаговой доступности ТЦ: Ашан, МФЦ и все остальное-прочее, необходимое для комфортной жизни. Инфраструктура района шикарная, развивается стремительно! Звоните, уточняйте, покажу оперативно. Риэлторов без клиентов прошу не беспокоить, в услугах не нуждаюсь, без покупателей не показываю. Собственник, продаю недолго и недорого, так как срочно нужны деньги.





Move.ru - вся недвижимость России