

Создано: 19.01.2026 в 14:36

Обновлено: 19.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288175571>

ОКСАНА МЕЛКОВА, ГОРОБМЕН

79167342781

Москва, Рязанский проспект, 32

5 300 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 32

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

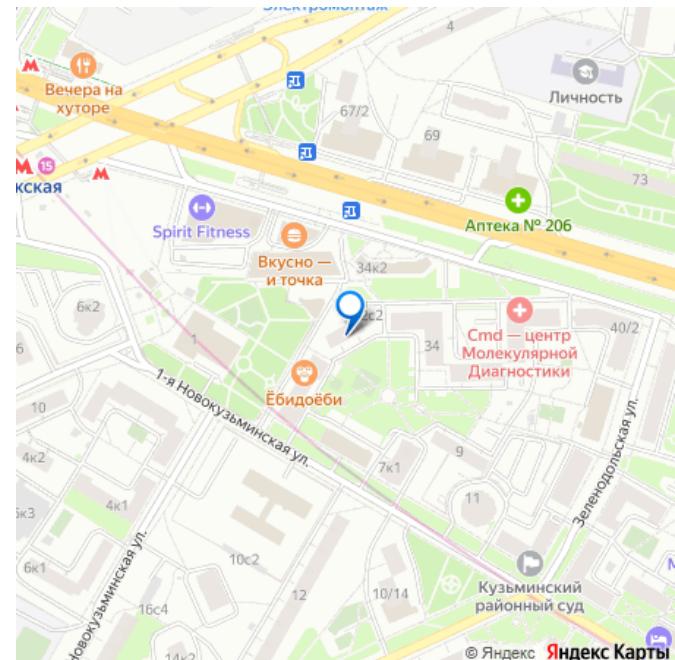
10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

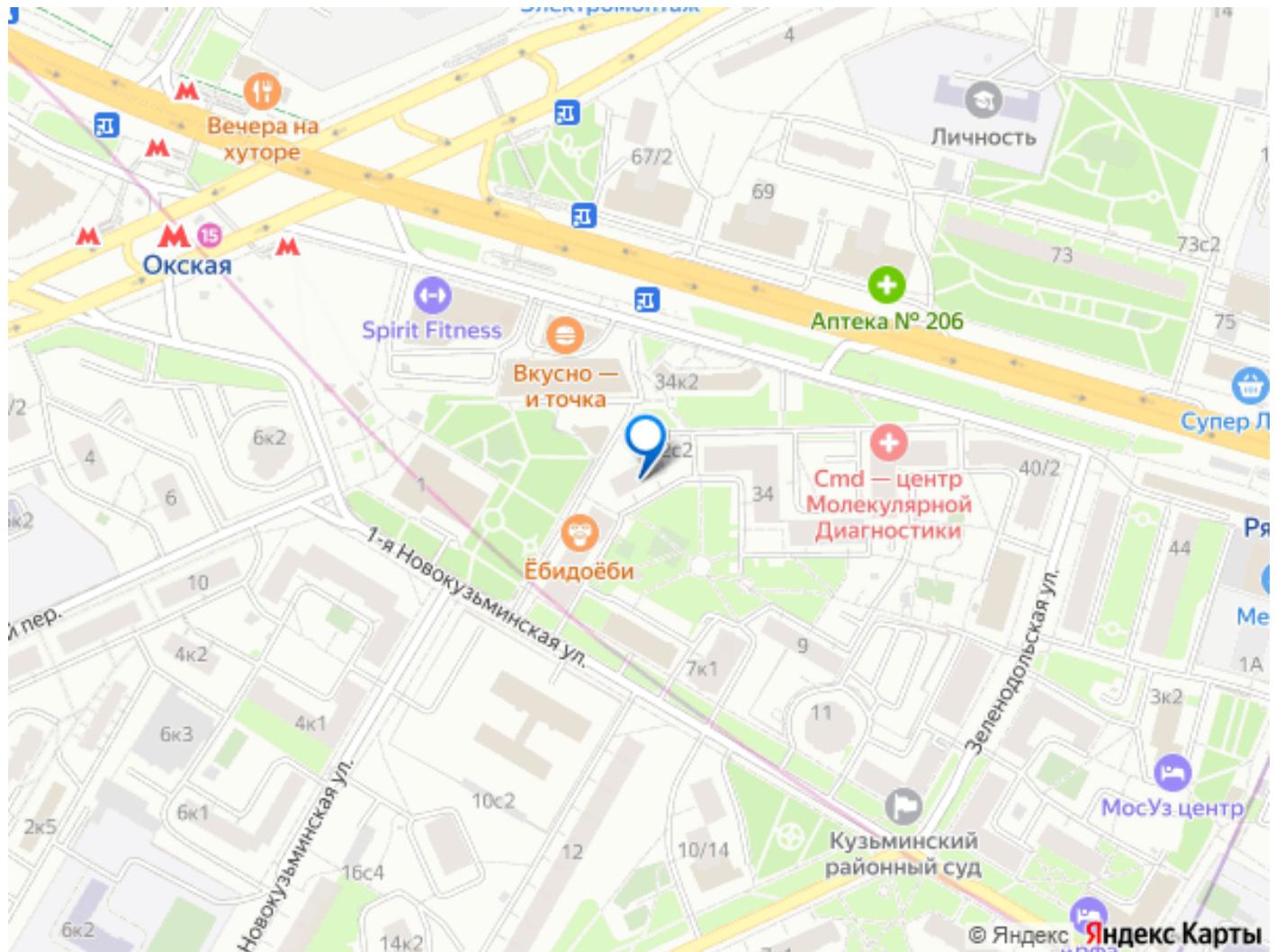
Это супер предложение для вас. Редко когда в коммунальной квартире хороший ремонт, чистота, и отличные соседи, в нашем варианте все это есть. Вашему вниманию предлагается к покупке комната (именно

комната, не доля, не апартаменты). Большая комната 20,8 м. с потолками 3 метра. Дом расположен в стороне от шумных дорог, в тихом зеленом дворе, в пяти минутах от двух станций метро. Всегда много парковочных мест, детская и спортивная площадка. Рядом театр Чихачева, школа, детский садик, ТЦ, поликлиника, много сетевых магазинов, фитнес центр, рядом два парка. В квартире абсолютно спокойная обстановка. Три года назад был сделан капитальный ремонт мест общего пользования и комнаты. Большая пропорциональная кухня, стеклопакет, кухонный гарнитур, новая плита. Раздельный с/у, сантехника в рабочем состоянии.

Комната большая и светлая. На полу ламинат, стеклопакет, натяжные потолки, новая мебель, холодильник. Вы можете купить для собственного проживания или для сдачи в аренду. Аренда составляет от 25,000 до 30,000 рублей. В квартире в других комнатах живут арендаторы. Так, что обстановка в квартире мирная и спокойная. Все соблюдают правила проживания в коммунальной квартире. Свободная продажа, нотариальные отказы от двух собственников получены, отказ от города получен. Оперативный показ. Приходите вам понравится.







Move.ru - вся недвижимость России