

🕒 Создано: 18.08.2023 в 19:27

Обновлено: 01.04.2026 в 22:00

Собственник

79856978591

Москва, шоссе Фрезер, 13

15 000 000 ₺

Москва, шоссе Фрезер, 13

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

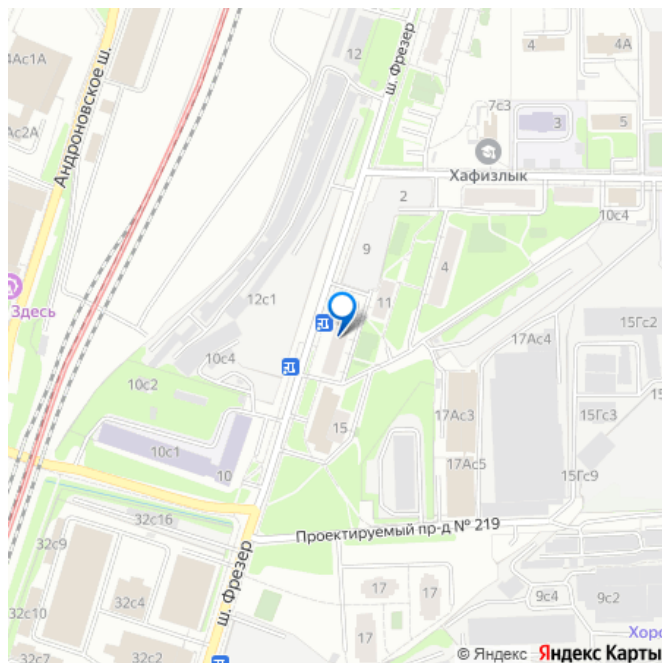
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

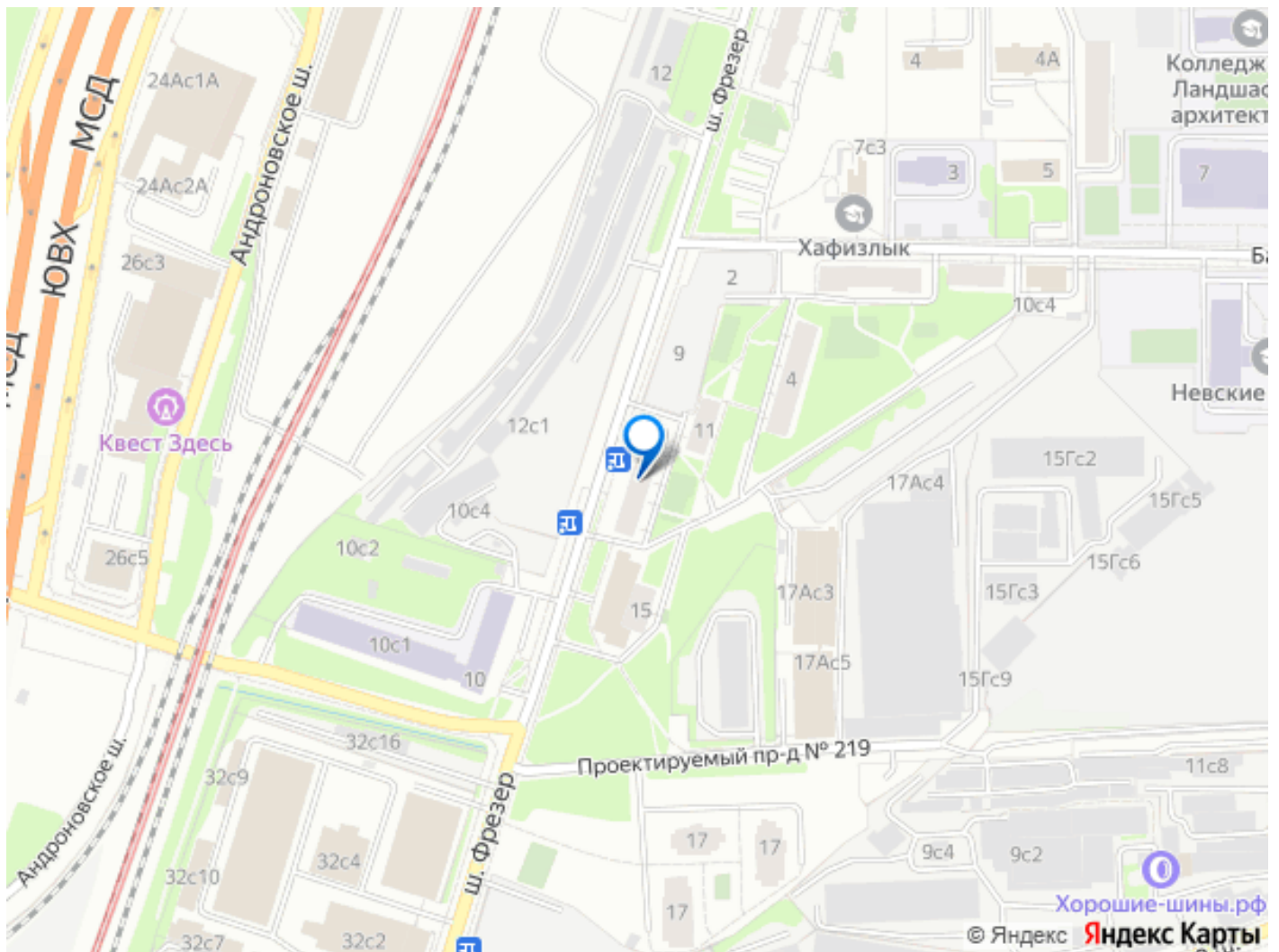


Описание

2 ЭТАП реновации (2025-2028) Продаются ДВЕ смежно-изолированные комнаты с балконом в 4-комн. малонаселенной коммунальной квартире, без перепланировки, на 2-м этаже кирпичного 5-эт. дома, выделенный лицевой счёт и один отдельный кадастровый номер. Площадь 22,3 (14,5+7,8) кв.м, застеклённый балкон, высокий потолок, хорошее состояние. В двух других комнатах живет по 1 женщине. Можно сдавать, спрос устойчивый. Метро Нижегородская (транспортный узел) в двух шагах, 6 минут пешком. Автобусная остановка у дома, до м. Авиамоторная 10 минут на автобусе. В соседнем доме Пятёрочка, в шаговой доступности ТЦ: Ашан, МФЦ и прочее. Полная готовность к быстрой сделке, отказы соседей на руках, полная стоимость в договоре, нотариальная сделка. Свободная продажа, один собственник, никто не прописан. В услугах риэлторов не нуждаюсь, без покупателей не показываю. Собственник







Move.ru - вся недвижимость России