

Создано: 11.02.2026 в 00:00

Обновлено: 11.02.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9289672089>

## Собственник

**79864245188**

Москва, Октябрьская улица, 4

**11 000 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 4

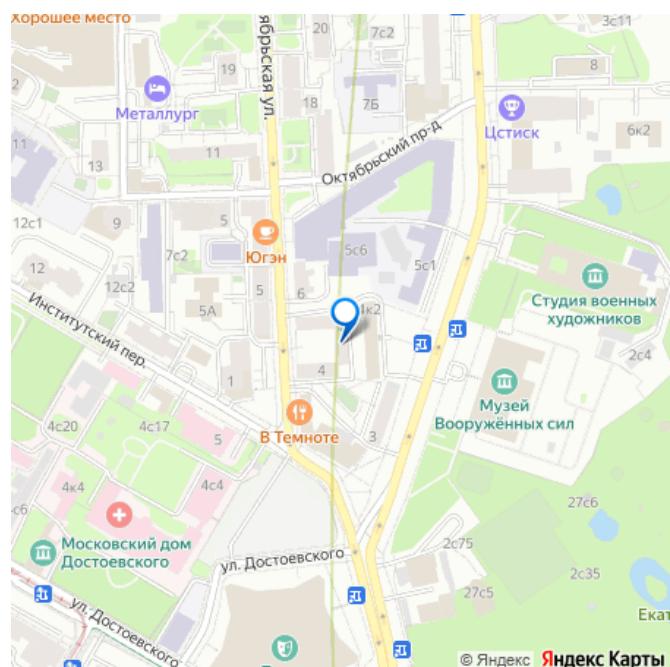
Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

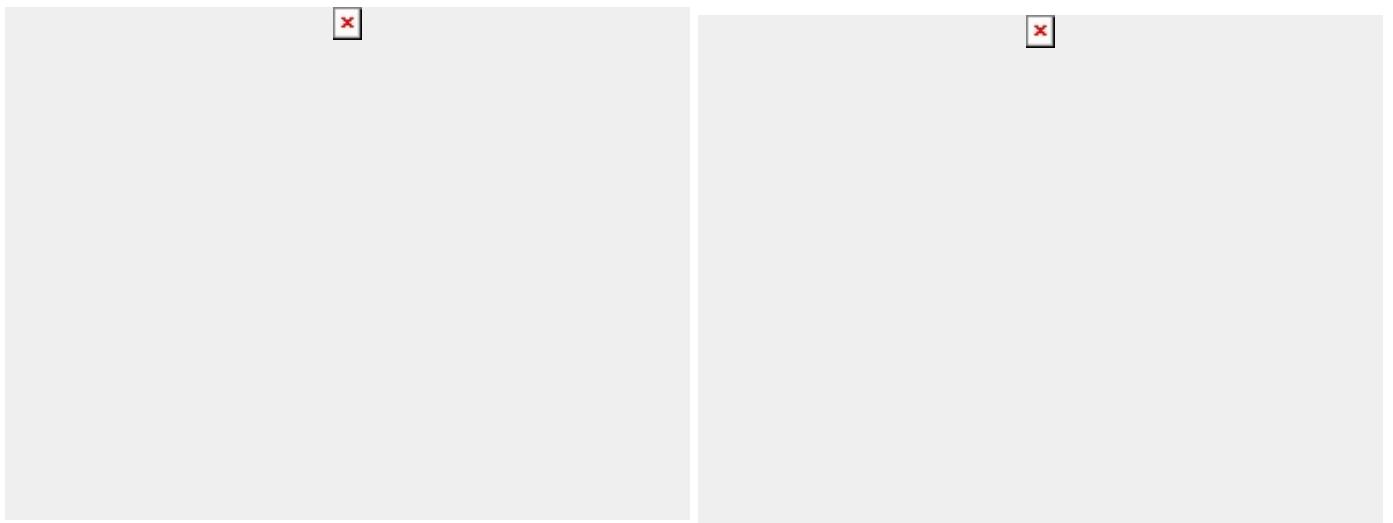
Раздел

[Комнаты](#)

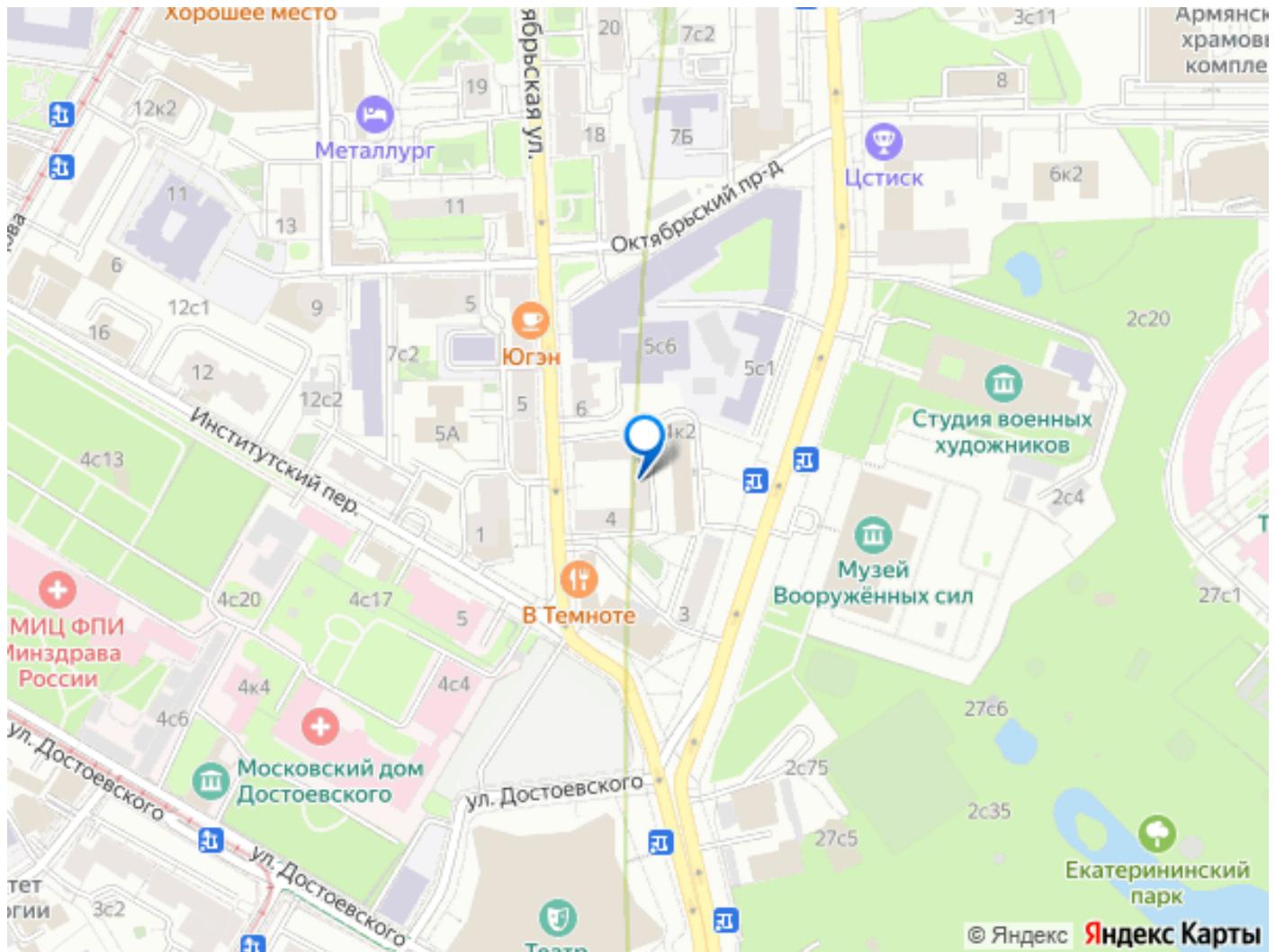
## Описание

Уютная светлая комната ищет нового владельца. Просторная комната 17.9 кв.м, 2 окна, которые выходят в тихий зеленый двор. Стеклопакеты, широкие подоконники, в откосах розетки. Вся проводка в комнате новая. На стенах штукатурка, это позволит перекрасить их в любой цвет на ваш вкус.

Высокие потолки 3 м. На полу натуральный паркет. Комната с отдельным кадастровым номером, не доля. В собственности с 2017. Прекрасные, тихие соседи. Проживает помимо меня 2 человека, одна комната в данный момент пустует. Изюминка квартиры - ванная и туалет с окном! В квартире летом 2025 был проведен ремонт в ванной, заменены все трубы, сама ванная, унитаз, уложена новая плитка. В это же время в доме был проведен капремонт дома с заменой стояков хв и гв. Подъезд чистый, приятные жильцы. Покупка этой комнаты - ваша возможность жить в центре, в чудесном зеленом районе, рядом 2 парка, пешая доступность к метро Достоевская (7 мин), трамваи, автобусы, рядом ТТК, БКЛ. В 2030 году будет пересадка на кольцевую ветку метро, скоро достроится Олимпийский. Комната такая, что не требует вложений, заезжай и живи! Идеальный вариант для себя или под сдачу. Сделка будет альтернативная. Потенциальные покупатели приветствуются, в агенте не нуждаюсь. К показам готова







Move.ru - вся недвижимость России