

Создано: 04.09.2025 в 19:07

Обновлено: 25.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9288370948>

Собственник

79100030241

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

5 890 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

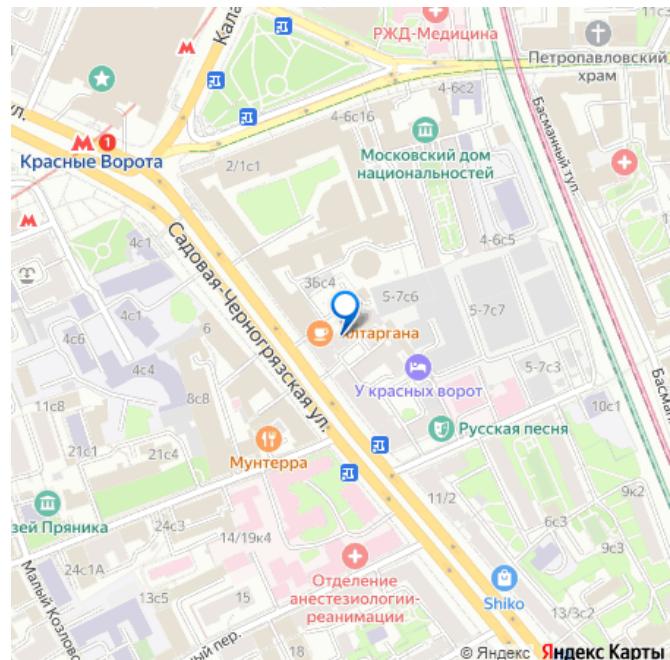
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Описание

Уютная комната площадью 10,6 м² расположена в квартире общей площадью 76 м². Квартира состоит из четырёх жилых комнат, в трех из которых комнатах проживает одна адекватная чистоплотная семья. Она же на данный момент эту комнату арендует. Квартира ухоженная, чистая, места общего пользования в хорошем состоянии.

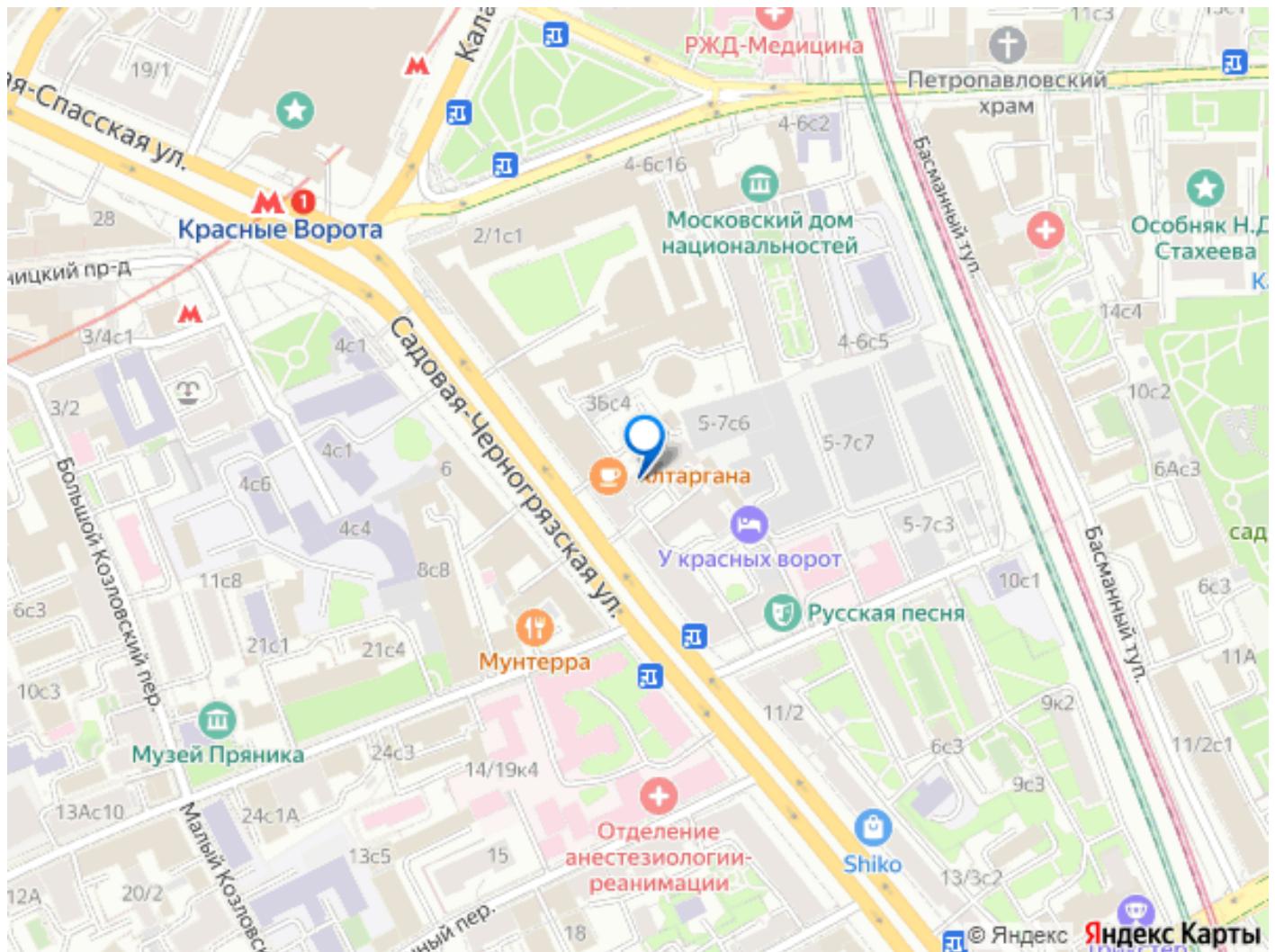
Нестандартная планировка — коридор с полноценным окном, большая кладовка. Окно комнаты выходит в спокойный зелёный двор.

Комната идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. В перспективе возможен разъезд всеё квартиры, тогда цена метра будет существенно выше. Собственник один, выписка до сделки. Дом кирпичный, построен в 1911 году, с характерной архитектурой и потолками высотой 3,2 м. В 2021 году в здании был выполнен капитальный ремонт: заменены все инженерные коммуникации, что обеспечивает комфортное проживание.

Район отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением: дом находится в престижной части Москвы, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Красные Ворота.

Риэлторам без покупателей просьба не беспокоить, есть свой специалист, который будет проводить сделку. Отказы от преимущественного права покупки готовы.





Move.ru - вся недвижимость России