

Создано: 15.11.2024 в 12:28

Обновлено: 22.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9266474471>

Собственник

**79857939244**

**Москва, Коломенская улица, 9**

**4 200 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

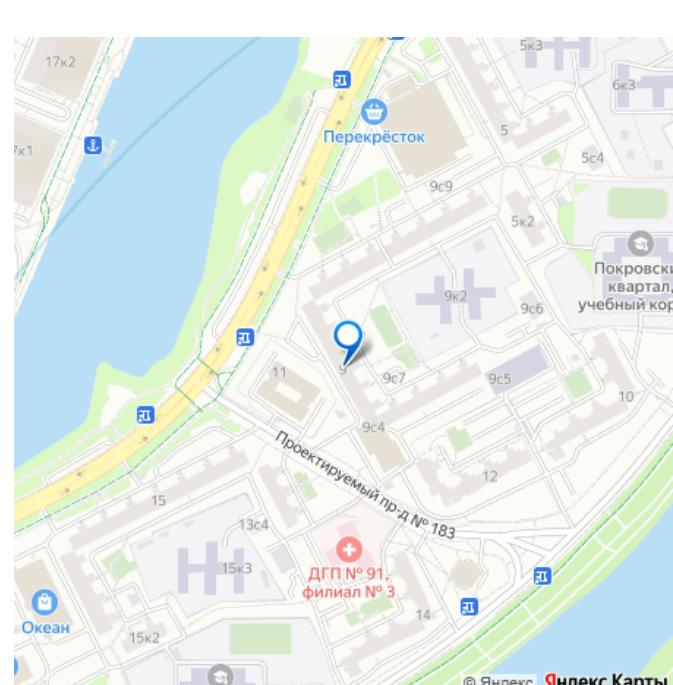
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

ПРОДАЖА либо ОБМЕН. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА. Уютная изолированная комната со своим отдельным кадастровым номером, на высоком первом этаже. Окно комнаты на зелёный двор, окно кухни на детскую площадку. Большая, чистая кухня позволяет свободно разместиться всем жильцам. По соседству проживают сами собственники по 1 человеку в комнате - две женщины и 1 мужчина. Метро Нагатинский затон в 3х минутах пешком (засекали). И от метро КОЛОМЕНСКАЯ тоже удобно доехать. Выйдя из дома, перейдя детскую площадку и дорогу, Вы оказываетесь на берегу водоёма с современно оборудованной парковой зоной: прогулочные дорожки, площадки: спортивные, детские, для выгула собак, пешеходный мост, даже рыбалка и яхтенный причал. В комнате сделан ремонт, можно заходить и жить, либо сдавать. В данный момент есть арендатор, можно, при желании, его оставить. В перспективе такая квартира с 4мя кадастровыми номерами может вызвать интерес инвесторов для реконструкции в 4-5 студий (1й этаж по закону позволяет двигать мокрые зоны без ограничений). Уведомления о преимущественном праве покупки соседям разосланы. Бюджетный старт с московской пропиской для студента или молодожёнов. Рассматриваем также ОБМЕН НА недорогую 2х комнатную квартиру в Москве, от нас эта комната плюс УЧАСТОК в ближнем Подмосковии (6км от МКАД в деревне Петрушино), который также выставлен на продажу: плюс наша доплата.

☒

☒

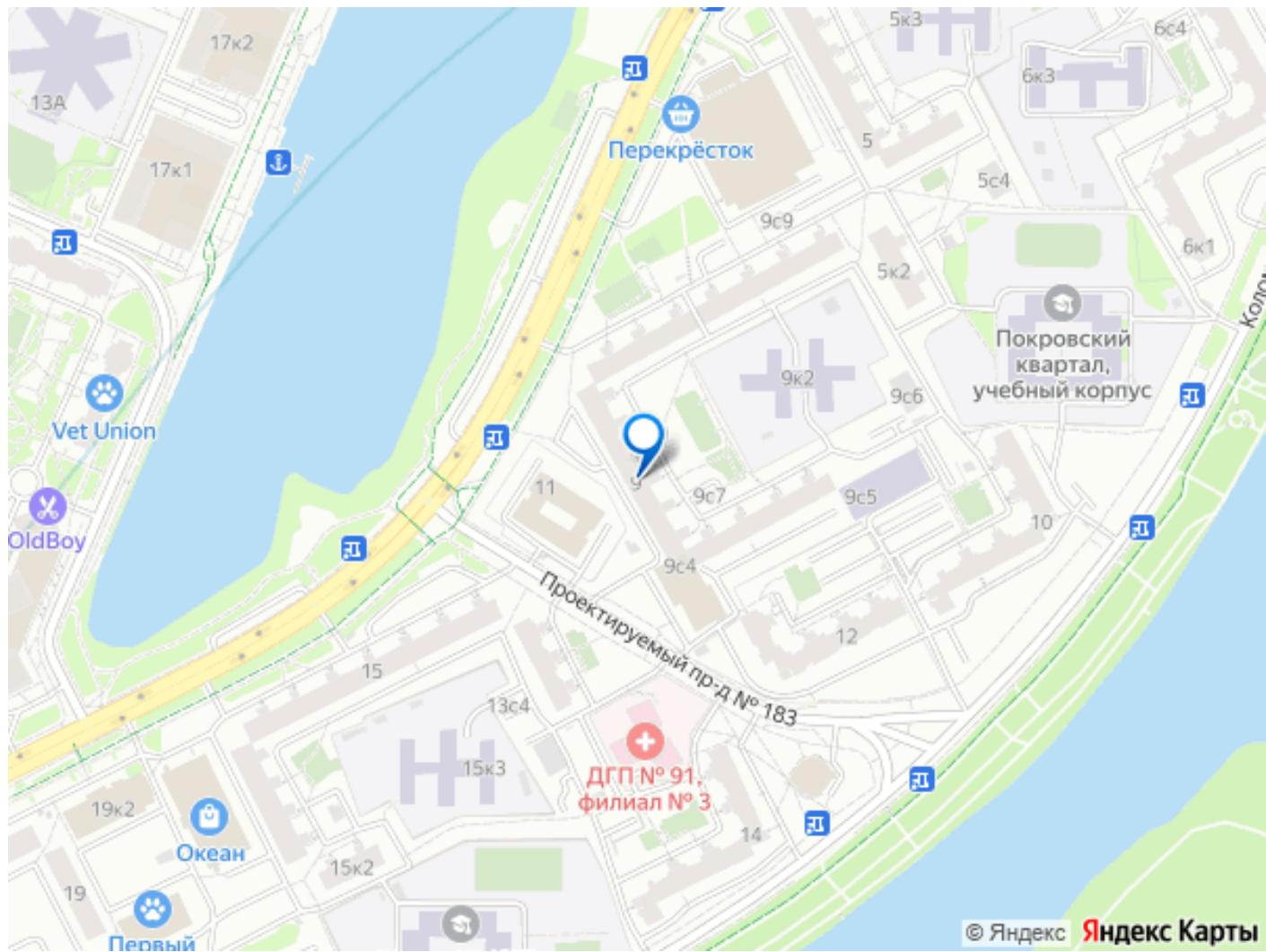
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России