

🕒 Создано: 15.11.2024 в 12:28

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 16:04

**Собственник**

**79857939244**

**Москва, Коломенская улица, 9**

**4 400 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

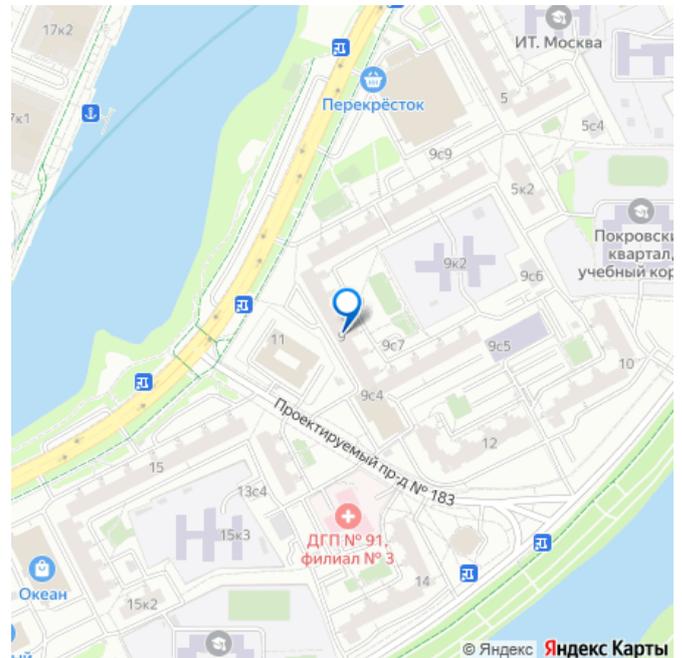
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

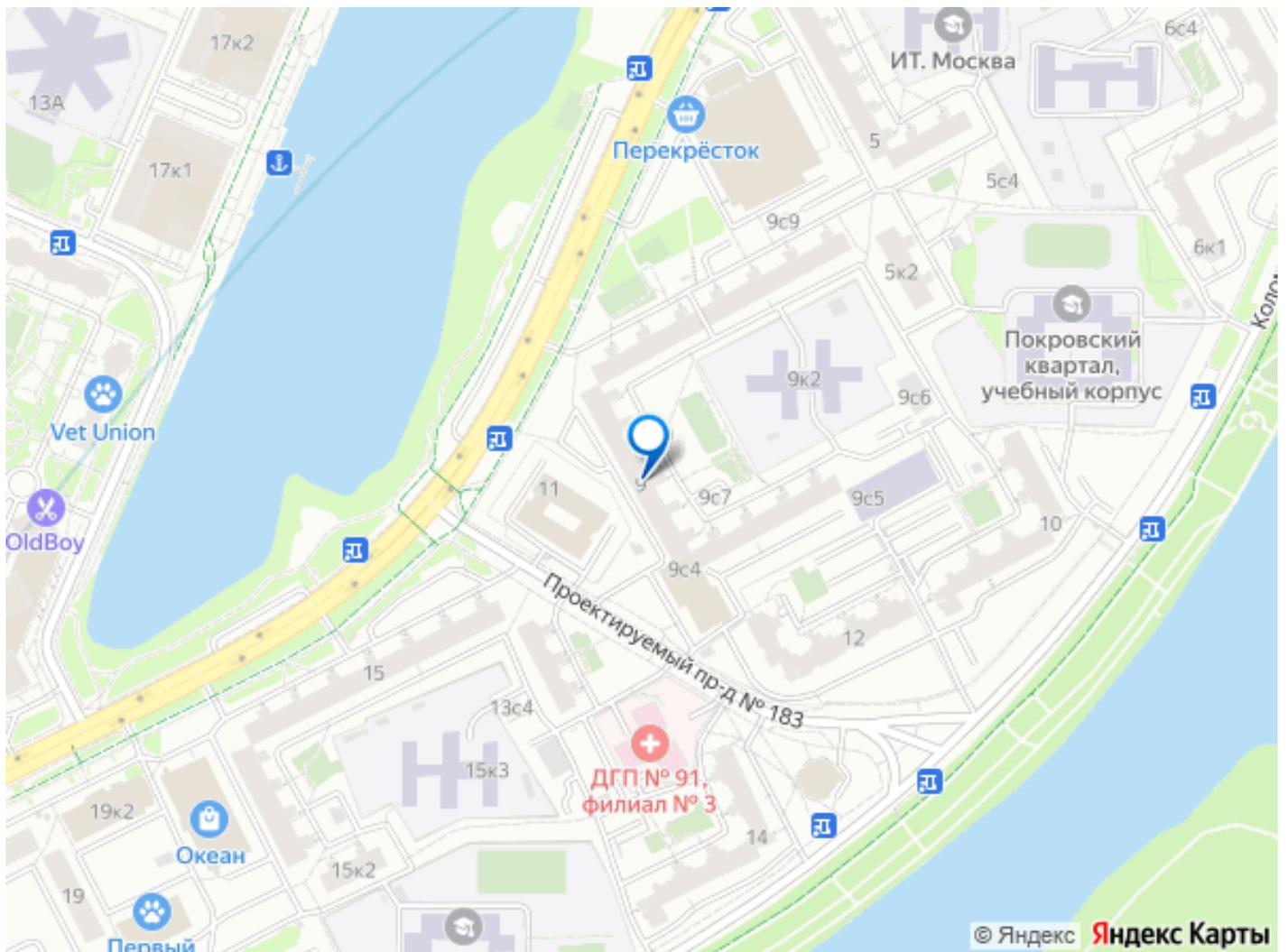
для заметок



## Описание

ПРОДАЖА либо ОБМЕН. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА. Уютная изолированная комната со своим отдельным кадастровым номером, на высоком первом этаже. Окно комнаты на зелёный двор, окно кухни на детскую площадку. Большая, чистая кухня позволяет свободно разместиться всем жильцам. По соседству проживают сами собственники по 1 человеку в комнате - две женщины и 1 мужчина. Метро Нагатинский затон в 3х минутах пешком. И от метро КОЛОМЕНСКАЯ тоже можно удобно доезжать (1 мин пешком до автобусной остановки). Дом на первой береговой линии Нагатинского водоёма с яхтами, шезлонгами, рыбалкой, пешеходным серпообразным новым мостом, прогулочными дорожками, детскими, спортивными, собачьими площадками. В комнате сделан ремонт, можно заходить и жить, либо сдавать. В данный момент есть арендатор, можно, при желании, его оставить. В перспективе такая квартира с 4мя кадастровыми номерами может вызвать интерес инвесторов для реконструкции в 4-5 студий (1й этаж по закону позволяет двигать мокрые зоны без ограничений). Уведомления о преимущественном праве покупки соседям разосланы. Бюджетный старт с московской пропиской для студента или молодого человека. Рассматриваем также ОБМЕН НА недорогую 2х комнатную квартиру в Москве, от нас эта комната плюс УЧАСТОК в ближнем Подмосквии (6км от МКАД в деревне Петрушино), который также выставлен на продажу: плюс наша доплата.





Move.ru - вся недвижимость России