

Создано: 16.08.2025 в 16:01

Обновлено: 01.12.2025 в 14:48

Москва, Дмитровское шоссе, 5К1

**6 550 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 5К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

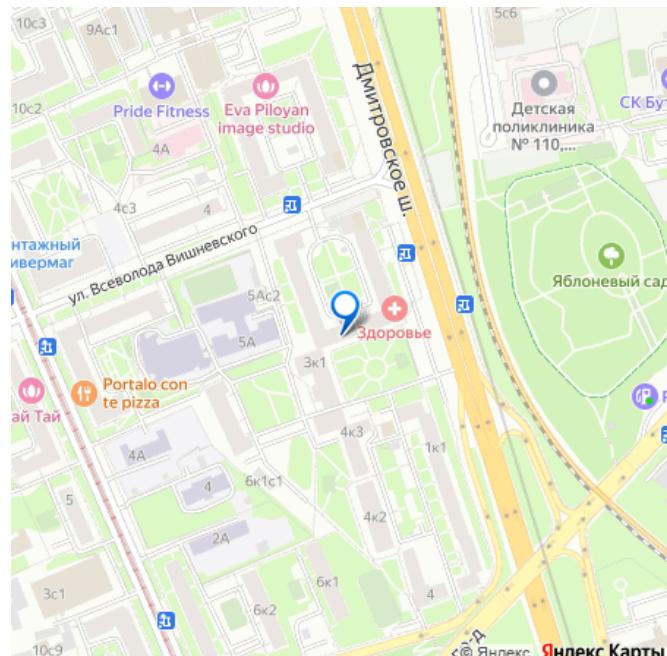
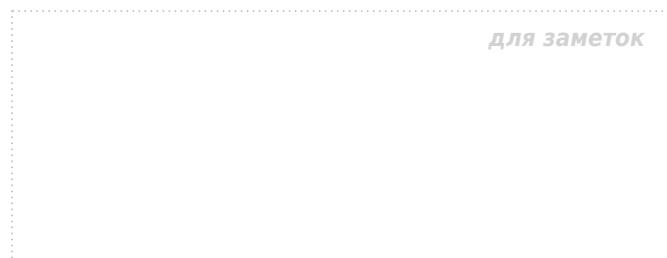
евро

<https://move.ru/objects/9285513839>

Агент

**79853213177, 7980153  
5226**

для заметок



### Описание

ПРОДАМ просторную изолированную КОМНАТУ с отдельным кадастровым номером и отдельным лицевым счетом по адресу: г. Москва, шоссе Дмитровское, дом 5, корпус 1 в жилом многоквартирном доме, который входит в ансамбль жилых строений 1930 - 1940-х годов на Дмитровском шоссе в Тимирязевском районе Москвы и признан исторически ценным градоформирующим объектом, индивидуальный проект, архитектор — И. Л. Маркузе. кадастровый номер КОМНАТЫ: 77:09:0003023:7131

КОМНАТА: площадь 16,8 кв.м., высота потолка - 3,2 м., 1 (Одно) окно, без балкона, расположена в 4-х комнатной КВАРТИРЕ на 4-м этаже, общей площадью 79,5 кв.м., все комнаты изолированные, санузел

раздельный. В комнате отдельный счетчик электроэнергии, нет прописанных. В других 3 (Трех) жилых комнатах - 2 (Два) взрослых собственника - мать и сын, в квартире проживает 1 (Один) человек. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом, во дворе: шлагбаум, парковка для авто, мусорная площадка для раздельного сбора мусора, детская и спортивные площадки, зона отдыха. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд без посторонних запахов, новые инженерные системы. Рядом Яблоневый сад, школа 218, детская поликлиника, магазины и все для комфортной жизни. Вся инфраструктура в шаговой доступности, транспортная доступность - ВСЕГО 5 минут ПЕШКОМ до м. Дмитровская и МЦД Д2-Дмитровская. Один взрослый собственник КОМНАТЫ, в собственности с 2004 г., БЕЗ долгов и обременений. Возможна ипотека.

Оперативный показ по предварительной договоренности.

☒

☒

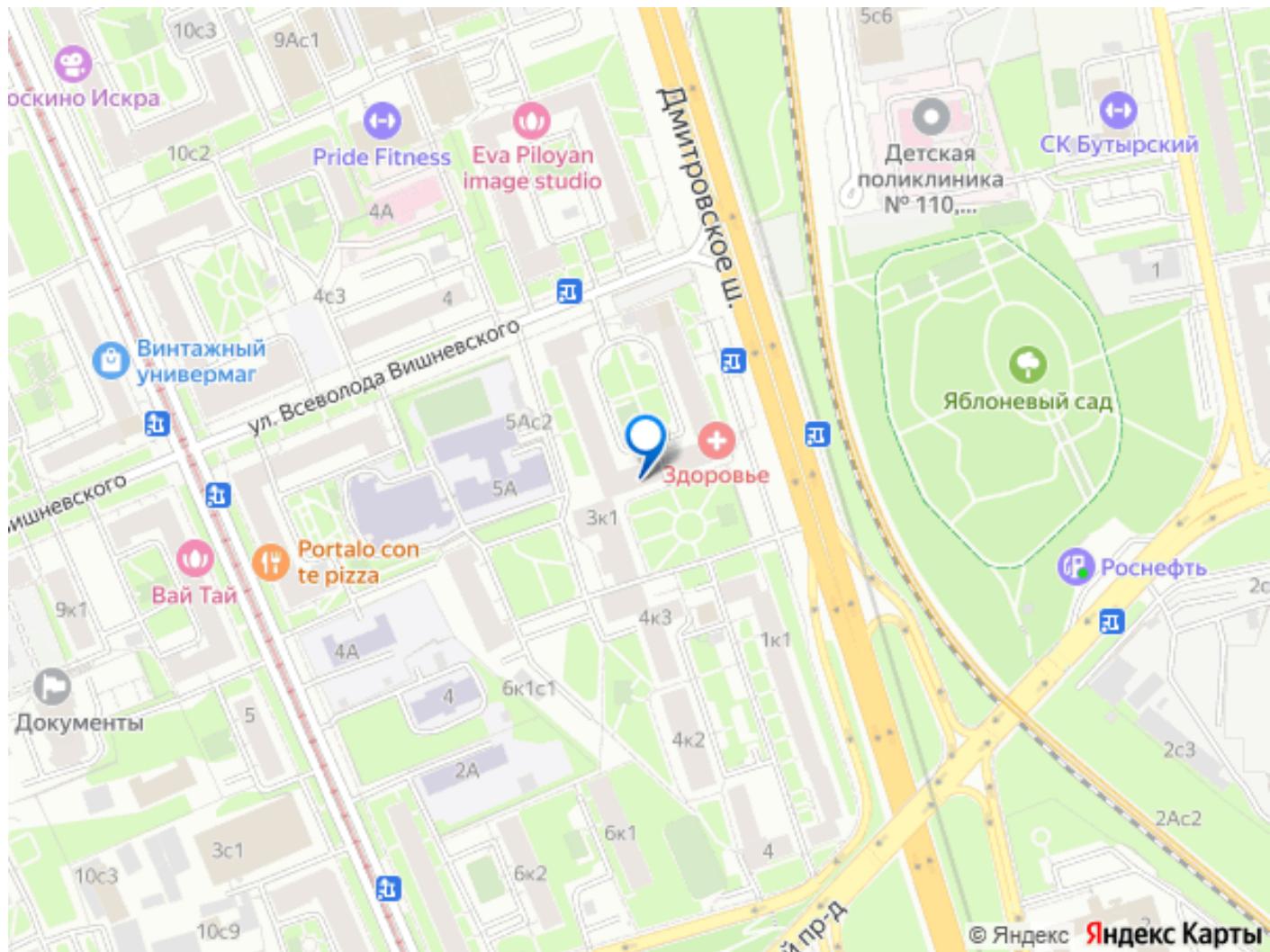
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России