

Создано: 16.08.2025 в 09:52

Обновлено: 21.11.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9284163872>

Татьяна Черных, Татьяна Черных

**79230739460**

Москва, 3-я Кабельная улица, 2

**3 500 000 ₽**

Москва, 3-я Кабельная улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

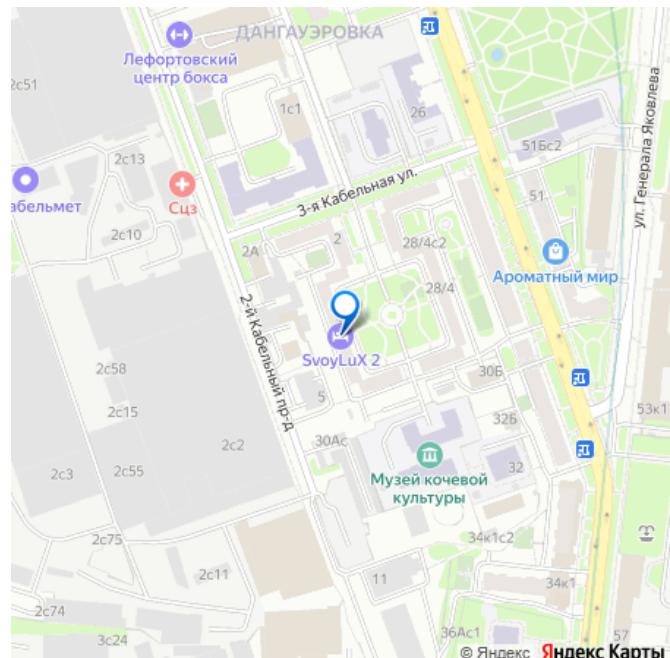
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

### Описание



За объект уже внесли аванс Комната 11,3 кв.  
м в 4-х комнатной коммунальной квартире. У  
комнаты ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР.  
В квартире проживает только 1 человек.  
Отдельный лицевой счет на электричество.  
Есть место на кухне, в коридоре отдельный  
встроенный шкаф и место для вешалки. В  
собственности более 20 лет. В 2022/2023 в  
доме проведен капремонт, заменены  
отопление и водопровод. В комнате никто не  
прописан, отказы соседей нотариально  
заверены, документы готовы к сделке.



