

Создано: 19.03.2025 в 11:20

Обновлено: 03.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9275005864>

**Марина Дубровина, НДС**

**79862541595**

**Москва, Красностуденческий проезд, 4**

**3 500 000 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

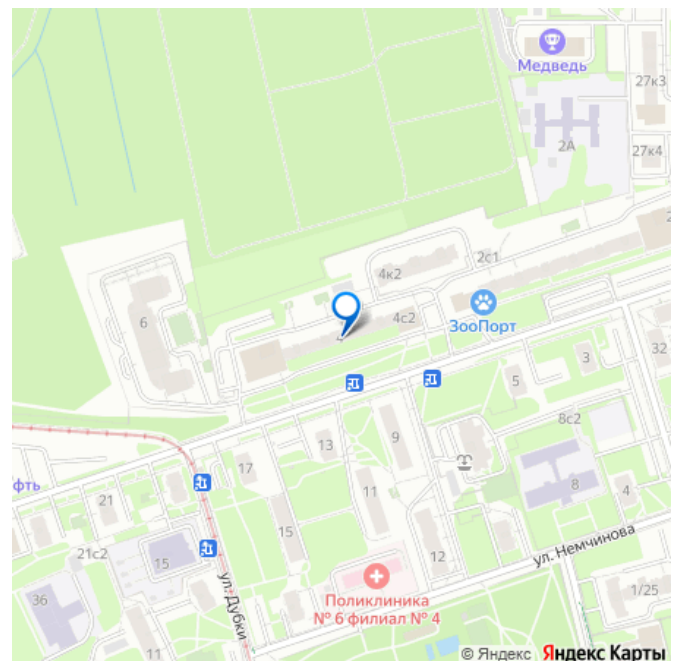
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

## Описание

Лот 47079022. Предлагаем комнату (с балконом) в 4-х комнатной квартире в тихом спокойном районе г. Москвы. В пешей доступности: 3 станции метро (Петровско-Разумовская, Тимирязевская, Милашенкова). Рядом Тимирязевский парк! Удобный выезд на транспортные магистрали: Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, Огородный проезд, МКАД. Все документы собраны. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа, без долгов, полная стоимость в договоре, расчеты через счет. Хороший вариант для прописки, и оформлении всех документов как жителя Москвы, а так же для инвестиции с получением пассивного дохода от сдачи в аренду! Преимущества: 1. Собственник 1 человек, с правом собственности более 10 лет; 2. Остальные комнаты муниципальные, принадлежат городу, отказ от города получен. 3. Покупаете комнату, а не долю в квартире. 4. Прописка в г. Москве. (с отдельным кадастровым номером. Отдельный лицевой счет. Подходит под ипотеку.) 5. Продавец дееспособный, не замужем, не банкрот и нет других сложностей. В квартире еще проживает бабушка с сыном, внуком и собачка( не большая) Просмотры оперативно





