

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:33

Обновлено: 29.12.2025 в 22:44

<https://move.ru/objects/9287673808>

Юлия Крупина, Макромир

79895904382

Москва, Климентовский переулок, 9/1

28 000 000 ₽

Москва, Климентовский переулок, 9/1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

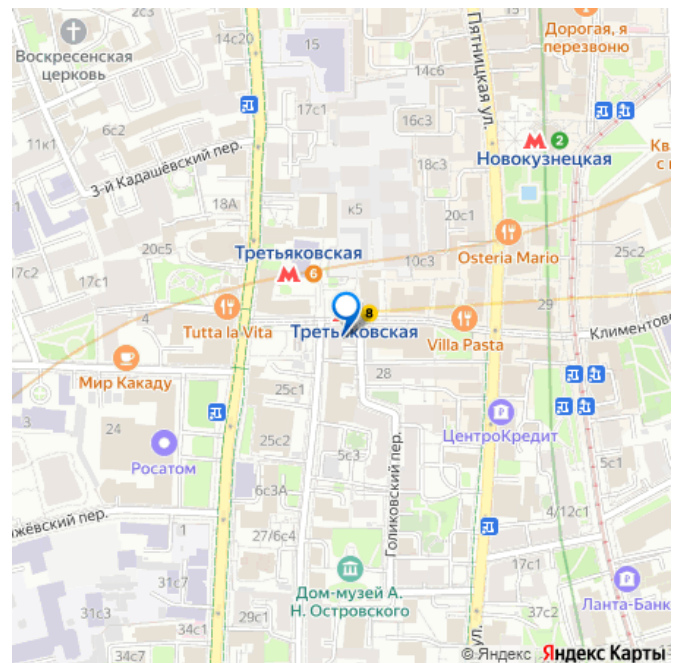
9.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

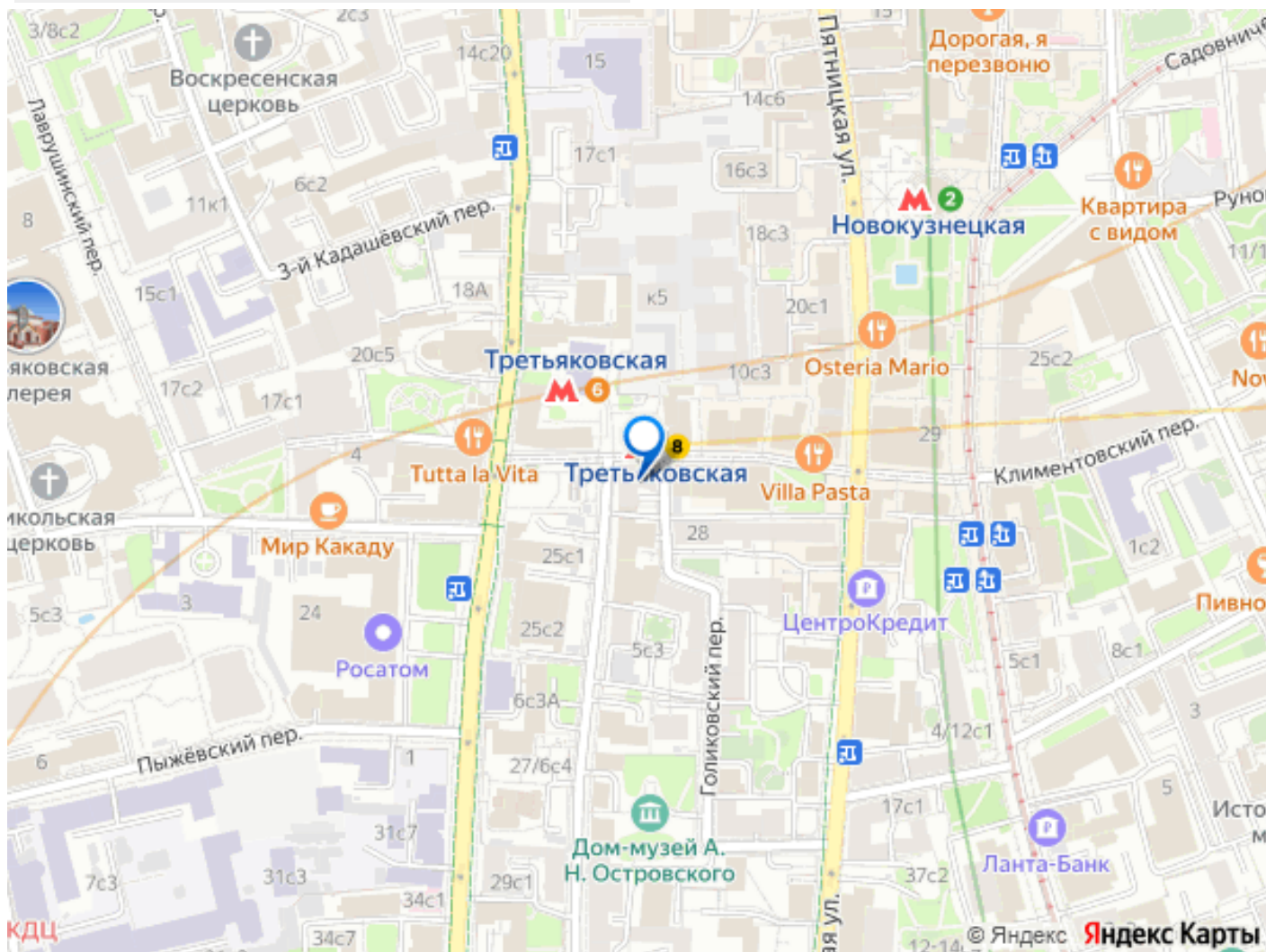
Арт. 128135524 Уникальное предложение в сердце Замоскворечья! Просторные комнаты

в историческом доме у Третьяковки!

Откройте для себя возможность стать владельцем части уникальной квартиры в одном из самых престижных и атмосферных районов Москвы Замоскворечье! Продаются 533/800 долей в просторной квартире, что соответствует полноценным жилым помещениям: • Три комнаты: 15 м?, 9.3 м? и 10.3 м? (смотреть план). • Просторная кухня: 9,8 м?. • Раздельный санузел. • Исторический дом 1912 года постройки — настоящий представитель старой Москвы с ее монументальностью и шармом. • Высокие потолки 3.5 метра подарят ощущение простора и свободы. • 3-й этаж идеальное расположение для комфортной жизни. • Квартира под ремонт это уникальная возможность создать интерьер своей мечты, воплотить любые дизайнерские решения и обустроить пространство по своему вкусу, не переплачивая за чужой ремонт. • Имеется внутренний двор для парковки машин жильцов дома. Въезд с Голиковского переулка. Идеальное местоположение для тех, кто ценит историю, культуру и комфорт городской жизни: • Метро в шаговой доступности: всего в нескольких шагах от станций Третьяковская и Новокузнецкая. • Культурный центр: Вы окажетесь в самом сердце культурной жизни столицы: рядом знаменитая Третьяковская галерея, живописная Климентовская церковь, Театр на Малой Ордынке. • Развитая инфраструктура: множество уютных кафе, ресторанов, магазинов, банков, школ и детских садов все в непосредственной близости для максимально комфортной жизни. Не упустите шанс стать частью истории и создать свой идеальный дом в одном из самых желанных районов Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России