

Создано: 25.12.2025 в 15:33

Обновлено: 29.12.2025 в 22:44

<https://move.ru/objects/9287673808>

Юлия Крупина, Макромир

**79895904382**

Москва, Климентовский переулок, 9/1

**28 000 000 ₽**

Москва, Климентовский переулок, 9/1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

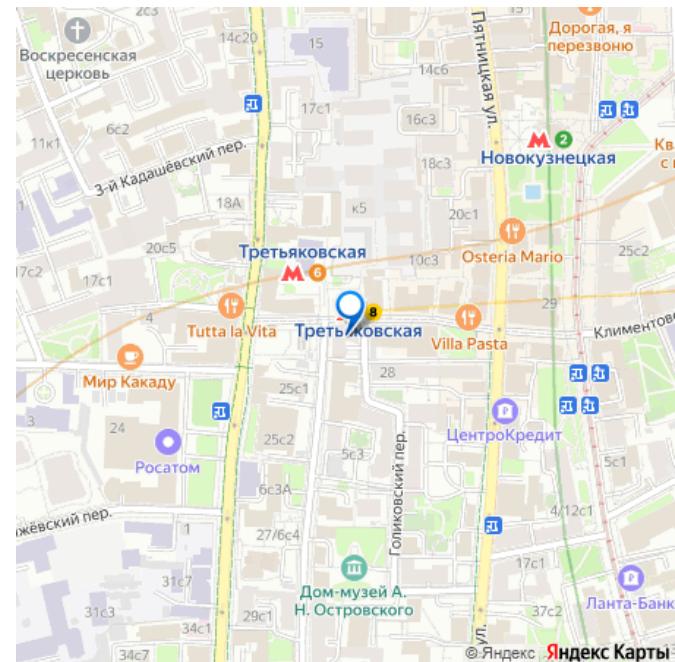
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

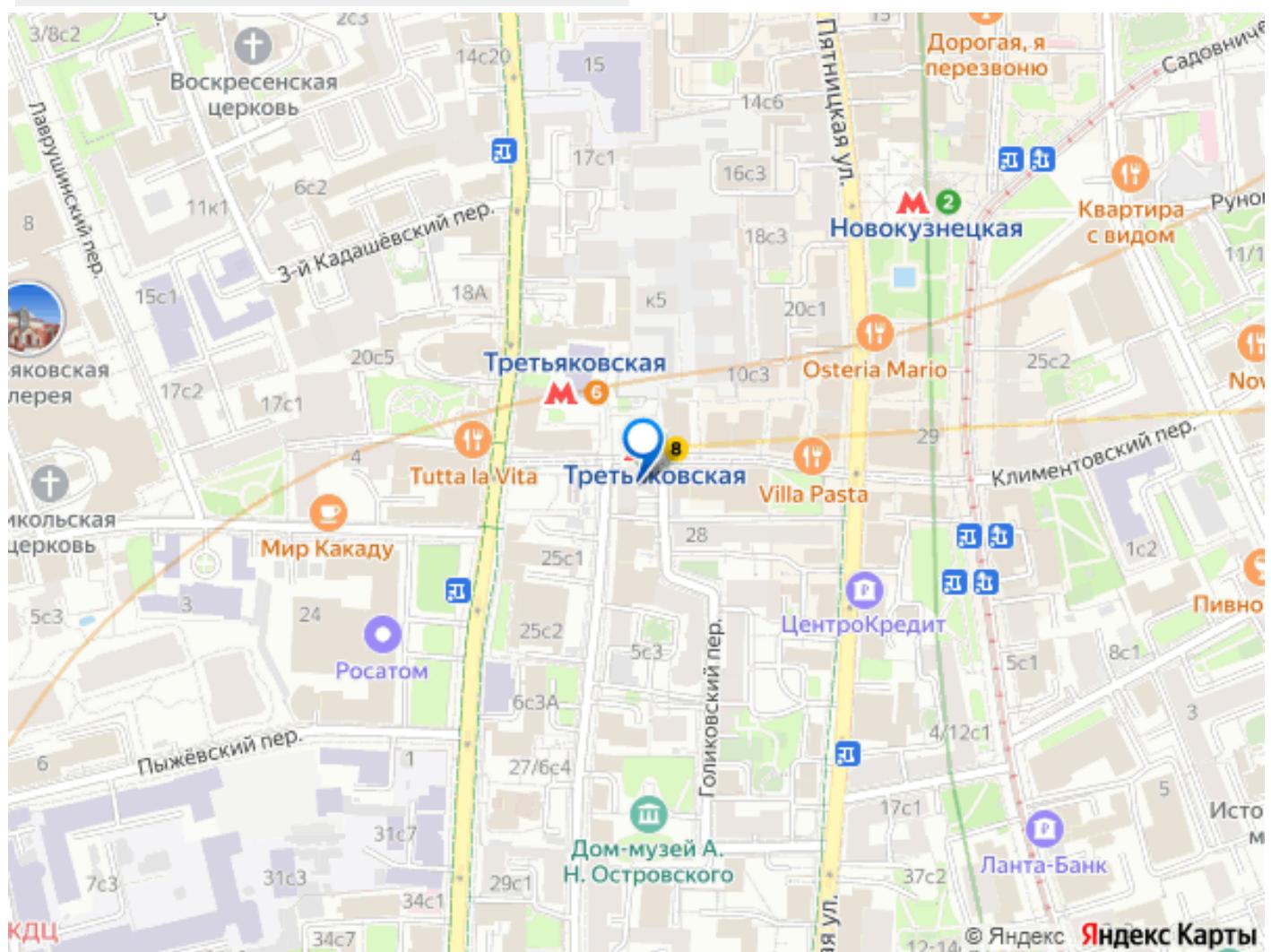
## Описание

Арт. 128135524 Уникальное предложение в сердце Замоскворечья! Просторные комнаты

в историческом доме у Третьяковки!  
Откройте для себя возможность стать  
владельцем части уникальной квартиры в  
одном из самых престижных и атмосферных  
районов Москвы Замоскворечье! Продаются  
533/800 долей в просторной квартире, что  
соответствует полноценным жилым  
помещениям: • Три комнаты: 15 м<sup>2</sup>, 9.3 м<sup>2</sup> и  
10.3 м<sup>2</sup> (смотреть план). • Просторная кухня:  
9,8 м<sup>2</sup>. • Раздельный санузел. • Исторический  
дом 1912 года постройки — настоящий  
представитель старой Москвы с ее  
монументальностью и шармом. • Высокие  
потолки 3.5 метра подарят ощущение  
простора и свободы. • 3-й этаж идеальное  
расположение для комфортной жизни. •  
Квартира под ремонт это уникальная  
возможность создать интерьер своей мечты,  
воплотить любые дизайнерские решения и  
обустроить пространство по своему вкусу, не  
переплачивая за чужой ремонт. • Имеется  
внутренний двор для парковки машин  
жильцов дома. Въезд с Голиковского  
переулка. Идеальное местоположение для  
тех, кто ценит историю, культуру и комфорт  
городской жизни: • Метро в шаговой  
доступности: всего в нескольких шагах от  
станций Третьяковская и Новокузнецкая. •  
Культурный центр: Вы окажетесь в самом  
сердце культурной жизни столицы: рядом  
знаменитая Третьяковская галерея,  
живописная Климентовская церковь, Театр  
на Малой Ордынке. • Развитая  
инфраструктура: множество уютных кафе,  
ресторанов, магазинов, банков, школ и  
детских садов все в непосредственной  
близости для максимально комфортной  
жизни. Не упустите шанс стать частью  
истории и создать свой идеальный дом в  
одном из самых желанных районов Москвы!  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России